



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 840 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 065 887	6 311 125
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 976 792	3 658 229
Annen driftsinntekt		200 365	170 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 243 044</b>	<b>10 139 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 186 896	4 420 636
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		681 862	221 442
Avskrivning varige driftsmidler	1	398 627	354 523
Annen driftskostnad	2	389 997	295 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 657 382</b>	<b>5 291 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 585 662</b>	<b>4 847 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 094 439	764 325
Annen renteinntekt		1 042	3 132
Annen finansinntekt konsern		256 500	256 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351 981</b>	<b>1 023 957</b>
Annen rentekostnad		7 734	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 734</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 344 247</b>	<b>1 023 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 929 909</b>	<b>5 871 586</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 526 282	1 291 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 403 627</b>	<b>4 580 382</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 403 627</b>	<b>4 580 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 403 627</b>	<b>4 580 382</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 403 627</b>	<b>4 580 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 403 627	4 580 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 403 627</b>	<b>4 580 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	49 131	269 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 131</b>	<b>269 166</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	19 176 527	6 264 954
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 400	4 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 179 927</b>	<b>6 269 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 229 058</b>	<b>6 538 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			605 040
Andre kortsiktige fordringer		1 859 505	199 551
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	18 104 411	23 594 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 963 916</b>	<b>24 398 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 963 916</b>	<b>24 398 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 192 974</b>	<b>30 937 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 139 367	1 139 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 139 367</b>	<b>1 139 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 352 839	27 949 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 352 839</b>	<b>27 949 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 492 205</b>	<b>29 088 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 958 164	554 760
Betalbar skatt	3	1 306 247	1 294 281
Annen kortsiktig gjeld		1 436 357	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 700 768</b>	<b>1 849 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 700 768</b>	<b>1 849 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 192 974</b>	<b>30 937 620</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353841

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 840 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 984 840 500  
LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 065 887	6 311 125
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 976 792	3 658 229
Annen driftsinntekt		200 365	170 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 243 044</b>	<b>10 139 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 186 896	4 420 636
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		681 862	221 442
Avskrivning varige driftsmidler	1	398 627	354 523
Annen driftskostnad	2	389 997	295 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 657 382</b>	<b>5 291 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 585 662</b>	<b>4 847 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 094 439	764 325
Annen renteinntekt		1 042	3 132
Annen finansinntekt konsern		256 500	256 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351 981</b>	<b>1 023 957</b>
Annen rentekostnad		7 734	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 734</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 344 247</b>	<b>1 023 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 526 282	1 291 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 403 627</b>	<b>4 580 382</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 403 627</b>	<b>4 580 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 403 627</b>	<b>4 580 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 403 627</b>	<b>4 580 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	4	5 403 627	4 580 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 403 627</b>	<b>4 580 382</b>





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 958 164	554 760
Betalbar skatt	3	1 306 247	1 294 281
Annen kortsiktig gjeld		1 436 357	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 700 768</b>	<b>1 849 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 700 768</b>	<b>1 849 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 192 974</b>	<b>30 937 620</b>



Organisasjonsnr: 984 840 500  
LITRA EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Litra Eiendom Lillehammer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litra Eiendom Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: EKBFT-U84MC-DZ5T2-HUUAQ-2YFEE-KOJGH



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning – Litra  
Eiendom Lillehammer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKBFT-U84MC-DZ5T2-HUUAQ-2YFEE-KOJGH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKBFT-U84MC-DZ5T2-HUUAQ-2YFEE-K0JGH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Litra Eiendom Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3LK6E-1528D-488H5-QZ32E-IF31J-7M646

Org.nr.: 984 840 500



## Resultatregnskap Litra Eiendom Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 065 887	6 311 125
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 976 792	3 658 229
Annen driftsinntekt		200 365	170 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 243 044</b>	<b>10 139 454</b>
Felleskostnader eiendommer		4 186 896	4 420 636
Avskrivning varige driftsmidler	1	398 627	354 523
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		681 862	221 442
Annen driftskostnad	2	389 997	295 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 657 382</b>	<b>5 291 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 585 662</b>	<b>4 847 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 094 439	764 325
Annen renteinntekt		1 042	3 132
Annen finansinntekt konsern		256 500	256 500
Annen rentekostnad		7 734	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 344 247</b>	<b>1 023 957</b>
Resultat før skattekostnad		6 929 909	5 871 586
Skattekostnad på resultat	3	1 526 282	1 291 204
<b>Resultat</b>		<b>5 403 627</b>	<b>4 580 382</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 403 627</b>	<b>4 580 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	5 403 627	4 580 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 403 627</b>	<b>4 580 382</b>

Penneo Dokumentnr: 3LK6E-1528D-488H5-QZ3ZE-IF31J-7M646



## Balanse Litra Eiendom Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	49 131	269 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 131</b>	<b>269 166</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 5	19 176 527	6 264 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 400	4 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 179 927</b>	<b>6 269 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 229 058</b>	<b>6 538 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	605 040
Andre kortsiktige fordringer		1 859 505	199 551
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	18 104 411	23 594 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 963 916</b>	<b>24 398 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 963 916</b>	<b>24 398 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 192 974</b>	<b>30 937 620</b>

Penneo Dokumentnr: 3LK6E-1528D-488H5-QZ3ZE-IF31J-7M646



## Balanse Litra Eiendom Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 139 367	1 139 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 139 367</u>	<u>1 139 367</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	33 352 839	27 949 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>33 352 839</u>	<u>27 949 212</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>34 492 205</u>	<u>29 088 579</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 958 164	554 760
Betalbar skatt	3	1 306 247	1 294 281
Annen kortsiktig gjeld		1 436 357	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 700 768</u>	<u>1 849 041</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 700 768</u>	<u>1 849 041</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>39 192 974</u>	<u>30 937 620</u>

Gjøvik, 28.02.2025

Stian Strand Molstadkroken  
styreleder

Martin Rolf Zettervall  
daglig leder

Penneo Dokumentnr: 3LK6E-1528D-488H5-QZ3ZE-IF31J-7M646



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 539 656	10 768	14 550 424
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 309 000		13 309 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>27 848 656</b>	<b>10 768</b>	<b>27 859 424</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 672 129	7 368	8 679 498
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 176 527</b>	<b>3 400</b>	<b>19 179 927</b>
Årets ordinære avskrivninger	397 427	1 200	398 627
Økonomisk levetid	33-67 år	10 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 306 247	1 294 281
Endring i utsatt skatt	220 035	-3 077
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 526 282</b>	<b>1 291 204</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 929 909	5 871 586
Permanente forskjeller	7 734	-2 473
Endring i midlertidige forskjeller	-1 000 156	13 983
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 937 487</b>	<b>5 883 097</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 306 247	1 294 281
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 306 247</b>	<b>1 294 281</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-223 325	-1 236 476	-1 013 151
Gevinst – og tapskonto	0	12 995	12 995
<b>Sum</b>	<b>-223 325</b>	<b>-1 223 481</b>	<b>-1 000 156</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-223 325</b>	<b>-1 223 481</b>	<b>-1 000 156</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-49 131</b>	<b>-269 166</b>	<b>-220 034</b>

Penneo Dokumentnr: 3LK6E-1528D-488H5-QZ3ZE-IF31J-7M646



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 139 367	27 949 212	29 088 579
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 139 367</b>	<b>27 949 212</b>	<b>29 088 579</b>
Årets resultat		5 403 627	5 403 627
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 139 367</b>	<b>33 352 839</b>	<b>34 492 205</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	19 176 527	6 264 954
<b>Sum</b>	<b>19 176 527</b>	<b>6 264 954</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	18 104 411	23 594 309
<b>Sum</b>	<b>18 104 411</b>	<b>23 594 309</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Litra Eiendom Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	331 211	3,4	1 139 367
<b>Sum</b>	<b>331 211</b>		<b>1 139 367</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	331 211	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: 3L K6E-1528D-488H5-QZ3ZE-IF31J-7M646



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:31:01 UTC



### Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:22:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3LK6E-1528D-488H5-QZ3ZE-IF31J-7M646