



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 171 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Rykkjasvegen 93
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 670	837 998
Sum inntekter		270 670	837 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	44 000
Annen driftskostnad	2	108 710	124 047
Sum kostnader		208 710	168 047
Driftsresultat		61 960	669 951
Annen rentekostnad		141 873	237 370
Sum finanskostnader		141 873	237 370
Netto finans		-141 873	-237 370
Resultat før skattekostnad		-79 913	432 581
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-79 913	432 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 913	432 581
Totalresultat		-79 913	432 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			291 045
Avsatt til annen egenkapital			141 536
Overført fra annen egenkapital		-79 913	
Sum overføringer og disponeringer		-79 913	432 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 400 842	6 500 842
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 400 842	6 500 842
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 400 842	6 500 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 923	23 923
Sum fordringer		23 923	23 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 816	13 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 816	13 856
Sum omløpsmidler		39 739	37 779
SUM EIENDELER		6 440 581	6 538 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 623	141 536
Sum opptjent egenkapital		61 623	141 536
Sum egenkapital	5	161 623	241 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 276 958	6 295 085
Sum annen langsiktig gjeld		6 276 958	6 295 085
Sum langsiktig gjeld		6 276 958	6 295 085
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum gjeld		6 278 958	6 297 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 440 581	6 538 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587429

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 171 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Rykkjasvegen 93
7510 SKATVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 996 171 140
JERNBANEVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 670	837 998
Sum inntekter		270 670	837 998
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	44 000
Annen driftskostnad	2	108 710	124 047
Sum kostnader		208 710	168 047
Driftsresultat		61 960	669 951
Annen rentekostnad		141 873	237 370
Sum finanskostnader		141 873	237 370
Netto finans		-141 873	-237 370
Resultat før skattekostnad		-79 913	432 581
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-79 913	432 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 913	432 581
Totalresultat		-79 913	432 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			291 045
Avsatt til annen egenkapital			141 536
Overført fra annen egenkapital		-79 913	
Sum overføringer og disponeringer		-79 913	432 581



Organisasjonsnr: 996 171 140
JERNBANEVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 400 842	6 500 842
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 400 842	6 500 842
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		6 400 842	6 500 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 923	23 923
Sum fordringer		23 923	23 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	15 816	13 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 816	13 856
Sum omløpsmidler		39 739	37 779
SUM EIENDELER		6 440 581	6 538 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		61 623	141 536
Sum opptjent egenkapital		61 623	141 536
Sum egenkapital	5	161 623	241 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 276 958	6 295 085
Sum annen langsiktig gjeld		6 276 958	6 295 085
Sum langsiktig gjeld		6 276 958	6 295 085
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum gjeld		6 278 958	6 297 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 440 581	6 538 621



Organisasjonsnr: 996 171 140
JERNBANEVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jernbanevegen 1 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 10E8U-7H3BE-QJVFZ-62ZVL-WGWJ2-30XN7



Resultatregnskap

Jernbanevegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		270 670	837 998
Sum driftsinntekter		270 670	837 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	44 000
Annen driftskostnad	2	108 710	124 047
Sum driftskostnader		208 710	168 047
Driftsresultat		61 960	669 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		141 873	237 370
Resultat av finansposter		-141 873	-237 370
Resultat før skattekostnad		-79 913	432 581
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-79 913	432 581
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	291 045
Avsatt til annen egenkapital		0	141 536
Overført fra annen egenkapital		79 913	0
Sum overføringer		-79 913	432 581

Pemneo Dokumentnøkkel: 1OE8U-7H3BE-QJVFZ-62ZVL-WGWJ2-3OXN7



Balanse Jernbanevegen 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 400 842	6 500 842
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 400 842</u>	<u>6 500 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 400 842</u>	<u>6 500 842</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 923	23 923
Sum fordringer		<u>23 923</u>	<u>23 923</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 816	13 856
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 816</u>	<u>13 856</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 739</u>	<u>37 779</u>
Sum eiendeler		<u>6 440 581</u>	<u>6 538 621</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 10E8U-7H3BE-QJVFZ-62ZVL-WGWJ2-3OXN7



Balanse
Jernbanevegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		61 623	141 536
Sum opptjent egenkapital		61 623	141 536
Sum egenkapital	5	161 623	241 536
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 276 958	6 295 085
Sum annen langsiktig gjeld		6 276 958	6 295 085
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum gjeld		6 278 958	6 297 085
Sum egenkapital og gjeld		6 440 581	6 538 621

Skatval,
Styret i Jernbanevegen 1 AS

Per Joar Lillebo
styreleder

Roger Lillebo
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1OE8U-7H3BE-QJVFZ-62ZVL-WGWJ2-30XN7



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 588 842	6 588 842
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 588 842	6 588 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	188 000	188 000
= Bokført verdi 31.12.24	6 400 842	6 400 842
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-79 913
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 968
Anvendelse av fremførbart underskudd	-51 055
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Jernbanevegen 1 AS

Side 5

Pemneo Dokumentnøkkel: 1OE8U-7H3BE-QJVFZ-62ZVL-WGWJ2-30XN7



Noter til regnskapet 2024

	2024
Varige driftsmidler	-188 000
Gevinst - og tapskonto	123 871
Sum	-64 129
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	239 363
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	141 536	241 536
Årets resultat					-79 913	-79 913
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	61 623	161 623

Note 6 Øvrig lagsiktig gjeld

Selskapet har kr 1 572 013 i gjeld til Roger Lillebo.
Selskapet har kr 240 020 i gjeld til Snekker Roger Lillebo AS.
Selskapet har kr 4 464 924 i gjeld til Per Joar Lillebo.

All gjeld forfaller senere enn 5 år.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanevegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Joar Lillebo	50	50,0	50,0
R.Lillebo Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2024

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Joar Lillebo	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Pemseo Dokumentnøkkel: 10E8U-7H3BE-QJVFZ-62ZVL-WGWIJ2-30XN7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lillebo, Roger

Styremedlem

På vegne av: Jernbanevegen 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-507210

IP: 148.252.xxx.xxx

2025-02-07 16:13:45 UTC



Lillebo, Per Joar

Styreleder

På vegne av: Jernbanevegen 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-509068

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-02-08 18:40:12 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbanevegen 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanevegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83CKU-JASTP-2LWL6-VIYBY-SY5H4-VCOH4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-10 12:10:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83CKU-JASYP-2LWL6-VIYBY-SY5H4-VCOH4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.