



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORNYING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 15
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Soma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 626 740	85 008 260
Sum inntekter		80 626 740	85 008 260
Kostnader			
Varekostnad		70 986 796	74 052 300
Lønnskostnad	8	6 744 475	6 361 093
Avskrivning av driftsmidler	4	103 908	103 908
Annen driftskostnad	4	1 380 135	1 455 041
Sum kostnader		79 215 314	81 972 342
Driftsresultat		1 411 426	3 035 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 182	6 006
Sum finansinntekter		4 182	6 006
Annen rentekostnad		116	9 348
Sum finanskostnader		116	9 348
Netto finans		4 066	-3 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 415 492	3 032 575
Skattekostnad	6	316 608	672 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 884	2 360 535
Årsresultat		1 098 884	2 360 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 884	2 360 535
Totalresultat		1 098 884	2 360 535
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		1 098 884	2 360 535
Sum overføringer og disponeringer	2	1 098 884	2 360 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	53 757	46 688
Sum immaterielle eiendeler		53 757	46 688
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	903	52 431
Påkostning i leide lokaler	4	76 975	129 355
Sum varige driftsmidler		77 878	181 786
Sum anleggsmidler		131 635	228 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	5	10 080 455	14 452 771
Andre kortsiktige fordringer		169 033	108 796
Sum fordringer	9	10 249 488	14 561 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 371 271	11 373 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 371 271	11 373 038
Sum omløpsmidler		20 620 759	25 934 605
SUM EIENDELER		20 752 394	26 163 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 172 529	8 073 645
Sum opptjent egenkapital		7 172 529	8 073 645
Sum egenkapital	2	10 482 529	11 383 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 040 528	11 640 930
Betalbar skatt	6	323 677	677 280
Skyldig offentlige avgifter		865 609	1 584 145
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 040 050	877 078
Sum kortsiktig gjeld	9	10 269 864	14 779 434
Sum gjeld		10 269 864	14 779 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 752 394	26 163 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189146

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORNYING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 15
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Soma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 920 274 188
BYGGFORNYING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 626 740	85 008 260
Sum inntekter		80 626 740	85 008 260
Kostnader			
Varekostnad		70 986 796	74 052 300
Lønnskostnad	8	6 744 475	6 361 093
Avskrivning av driftsmidler	4	103 908	103 908
Annen driftskostnad	4	1 380 135	1 455 041
Sum kostnader		79 215 314	81 972 342
Driftsresultat		1 411 426	3 035 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 182	6 006
Sum finansinntekter		4 182	6 006
Annen rentekostnad		116	9 348
Sum finanskostnader		116	9 348
Netto finans		4 066	-3 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 415 492	3 032 575
Skattekostnad	6	316 608	672 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 884	2 360 535
Årsresultat		1 098 884	2 360 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 884	2 360 535
Totalresultat		1 098 884	2 360 535
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 098 884	2 360 535
Sum overføringer og disponeringer	2	1 098 884	2 360 535



Organisasjonsnr: 920 274 188
BYGGFORNYING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	53 757	46 688
Sum immaterielle eiendeler		53 757	46 688

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	903	52 431
Påkostning i leide lokaler	4	76 975	129 355
Sum varige driftsmidler		77 878	181 786

Sum anleggsmidler		131 635	228 474
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer og prosjekter i arbeid	5	10 080 455	14 452 771
Andre kortsiktige fordringer		169 033	108 796
Sum fordringer	9	10 249 488	14 561 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	10 371 271	11 373 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 371 271	11 373 038

Sum omløpsmidler		20 620 759	25 934 605
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 752 394	26 163 079
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	7 172 529	8 073 645
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 172 529	8 073 645
Sum egenkapital	2	10 482 529	11 383 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 040 528	11 640 930
Betalbar skatt	6	323 677	677 280
Skyldig offentlige avgifter		865 609	1 584 145
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 040 050	877 078
Sum kortsiktig gjeld	9	10 269 864	14 779 434
Sum gjeld		10 269 864	14 779 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 752 394	26 163 079



Organisasjonsnr: 920 274 188
BYGGFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Org.nr. 920274188

Byggfornyning

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med ombygging/tilbygg/påbygg av kjøpesentre, butikker og kontorbygg. Virksomheten har kontoret på Stangeland, Sandnes kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i sitt fjerde driftsår vært engasjert i flere prosjekter innen kjøpesentre, kontorbygg og butikker. De største prosjektene var totalfornyning av Skagen 7 (butikk) for Retail Stavanger, ombygging av butikker i Stadionparken for Citycon, ombygging av butikker i Vågen 33 for Amfi, fornying av Megabutikk i Eigersund for Coop, oppbygging av Helsestasjon i kjøpesenteret Kilden for Citycon samt fornying av kontorer i Ankerkvartalet for Union.

Omsetningen ble kr 80.626.740,- og Årsresultatet på kr 1.098.884,-. Driftsmarginene var noe fallende grunnet lavere omsetning. Egenkapitalen utgjør kr 10.482.529,- tilsvarende en egenkapitalandel på 50,5 %. Likviditeten er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og årsresultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen kostnader til forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet for å være bra og det er derfor ikke planlagt igangsatt særlige tiltak. Selskapet har hatt ubetydelig sykefravær og ingen skade med fravær i 2021.

Likestilling

Det er etter styrets oppfatning ingen forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene, det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak. Selskapet hadde ved årsskiftet 6 ansatte, alle menn. Ved nyansettelser vil det tilstrebes å ansette kvinner. Styret består av 5 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Finansielle risikofaktorer

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen er lav som følge av kontraktsform og at selskapet har en tilfredsstillende likviditet.

Markedsrisiko

Selskapets entrepriseform medfører at egen drift i liten grad er utsatt for endringer i rentenivå. For øvrig har selskapet ingen finansielle instrumenter som er utsatt for markedsrisiko.



Byggfornyning

Kredittrisiko

Risikoen relaterer seg til at selskapets kunder kan utsette eller kansellere planlagte prosjekter som følge av tilgang på lånefinansiering til planlagte prosjekter. Videre var det en generell usikkerhet knyttet til Koronaviruset. Ellers så benytter selskapet i stor grad a-konto/forskuddsbetaling ved prosjektgjennomføring.

Operasjonell risiko

Operasjonell risiko er primært knyttet til at medarbeidere og systemer for styring av prosjekter, helse, miljø og sikkerhet fungerer optimalt. Selskapet legger stor vekt på kontinuerlig å videreutvikle sine prosedyrer for å sikre en høy kvalitet i planlegging, utførelse og det endelige produktet.

Styreansvar Forsikring

Selskapet har for øvrig ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Framtidsutsikter

Byggfornyning AS har gjennom sitt fjerde driftsår opparbeidet en god posisjon innenfor sitt område. Det er styrets vurdering at selskapet og organisasjonen er godt posisjonert til å påta seg større prosjekter i tiden fremover. Selskapet har god ordretilgang og forventer høyere aktivitetsnivå i 2022.

Disponering av resultat

Styret foreslår at selskapets overskudd på kr 1 098 884,- overføres til annen egenkapital.

Sandnes, 17. mars 2022

Ewvin M. Olsen
Styreformann

Thore Skartveit
Styremedlem

Geir Inge Pedersen
Styremedlem

Per Ivar Birkeland
Styremedlem

Geir Soma
Styremedlem/Daglig Leder



Resultatregnskap Byggfornyning AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		80 626 740	85 008 260
Sum driftsinntekter		80 626 740	85 008 260
Varekostnad		70 986 796	74 052 300
Lønnskostnad	8	6 744 475	6 361 093
Avskrivning av driftsmidler	4	103 908	103 908
Annen driftskostnad	4	1 380 135	1 455 041
Sum driftskostnader		79 215 314	81 972 342
Driftsresultat		1 411 426	3 035 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 182	6 006
Annen rentekostnad		116	9 348
Resultat av finansposter		4 066	-3 343
Ordinært resultat før skattekostnad		1 415 492	3 032 575
Skattekostnad	6	316 608	672 040
Årsresultat		1 098 884	2 360 535
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 098 884	2 360 535
Sum overføringer	2	1 098 884	2 360 535



Balanse
Byggfornyning AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	53 757	46 688
Sum immaterielle eiendeler		53 757	46 688
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	903	52 431
Påkostning i leide lokaler	4	76 975	129 355
Sum varige driftsmidler		77 878	181 786
Sum anleggsmidler		131 635	228 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	5	10 080 455	14 452 771
Andre kortsiktige fordringer		169 033	108 796
Sum fordringer	9	10 249 488	14 561 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	10 371 271	11 373 038
Sum omløpsmidler		20 620 759	25 934 605
Sum eiendeler		20 752 394	26 163 079

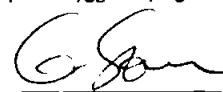


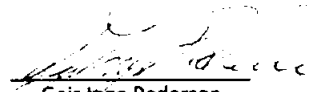
Balanse Byggfornyning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 172 529	8 073 645
Sum opptjent egenkapital		7 172 529	8 073 645
Sum egenkapital	2	10 482 529	11 383 645
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 040 528	11 640 930
Betalbar skatt	6	323 677	677 280
Skyldig offentlige avgifter		865 609	1 584 145
Avsatt utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 040 050	877 078
Sum kortsiktig gjeld	9	10 269 864	14 779 434
Sum gjeld		10 269 864	14 779 434
Sum egenkapital og gjeld		20 752 394	26 163 079


Sandnes, 17.03.2022
Styret i Byggfornyning AS


Eyvin Magne Olsen
styreleder


Geir Soma
Daglig leder og styremedlem


Geir Inge Pedersen
styremedlem


Per Ivar Birkeland
styremedlem


Thore Skartveit
styremedlem



Byggfornyng AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter tilknyttet inngåtte anleggskontrakter inntektsføres iht løpende avregning, se nedenfor.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og prosjekt i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Regningsarbeid/ arbeid som ikke er fast pris prosjekter periodiseres iht opptjent inntekt og påløpte kostnader på utført arbeid pr 31.12 basert på vurdert reell ferdighetsgrad.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Garantiforpliktelser

Det avsettes for forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen oppføres i balansen under annen kortsiktig gjeld.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Byggfornyng AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	1 000 000	2 310 000	8 073 645	11 383 645
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	1 098 884	1 098 884
Egenkapital pr 31.12.2020	1 000 000	2 310 000	7 172 529	10 482 529

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 1,- herav 520 000 A-aksjer, 300 000 B-aksjer og 180 000 C-aksjer. Hver A-aksje har 1,35 stemme og hver B-aksje har en stemme. C-aksjene har ikke stemmerett. A og B-aksjene har forkjøpsrett ved aksjeoverdragelse av A og B-aksjer, iht sin forholdsmessige eierandel i A og B-aksjene. A-aksjene har alene forkjøpsrett til C-aksjer. For øvrig har de tre aksjeklassene samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:	Verv	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Antall C-aksjer	Eierandel
Birken & Co AS		520 000		40 000	56,00 %
Eyvin Magne Olsen	Styreleder		100 000		10,00 %
Geir Soma	Daglig leder/ styremedlem		100 000		10,00 %
Håkon Boganes			50 000		5,00 %
Helge Egedahl			50 000		5,00 %
Geir Inge Pedersen	Styremedlem			20 000	2,00 %
Liv Pettersen				20 000	2,00 %
Kjell Ruben Naaden				20 000	2,00 %
Ove Thunshelle				20 000	2,00 %
Petter Oseland				20 000	2,00 %
Sten Ådne Katla Gjerde				20 000	2,00 %
Xcita Invest AS				20 000	2,00 %
Sum		520 000	300 000	180 000	100,00 %

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Påkostning i leide lokaler	EDB-utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	237 555	149 003	386 558
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	237 555	149 003	386 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	160 580	148 100	308 680
Balanseført verdi 31.12.	76 975	903	77 878
Årets avskrivninger	52 380	51 528	103 908
Økonomisk levetid	4-5 år	3 år	

Leie av driftsmidler som ikke er balanseført

Selskapets kostnad for leie av lokaler utgjør kr 168 708 i 2021, tilsvarende kostnad utgjorde i 2020 kr 184 565.

**Byggfornyng AS**

Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

Note 5 Kundefordringer / anleggskontrakter

Arbeid under utførelse utgjør vesentlig regningsarbeid som periodiseres iht påløpte kostnader. I tillegg har selskapet noen få fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid som vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden på prosjektene beregnes iht påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Prosjekter i arbeid:	2021	2020
Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost	6 002 643	52 328 205
Opptjent bidrag/fortjeneste	790 265	8 434 900
Verdiskapning på prosjekter i arbeid	6 792 908	60 763 105
Fakturert	-5 539 074	-60 434 242
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	1 253 834	328 863
Andre ordinære kundefordringer	8 826 620	14 123 908
Kundefordringer og prosjekter i arbeid	10 080 454	14 452 771

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-44 352	-12 219	32 133
Prosjekter i arbeid	0	0	0
Avsetning garantiansvar og andre avsetninger	-200 000	-200 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-244 352	-212 219	32 132
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-244 352	-212 219	32 132
Balanseført utsatt skattefordel	53 757	46 688	7 069
Skattesats	22 %	22 %	

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skatt	1 415 492	3 032 575
Permanente forskjeller	23 633	22 151
Endring i midlertidige forskjeller	32 132	23 820
Grunnlag for betalbar skatt i årets resultat	1 471 257	3 078 546
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	1 471 257	3 078 546
Betalbar skatt i balansen	323 677	677 280
Skattesats	22 %	22 %

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt i årets resultat	323 677	677 280
Endring i utsatt skattefordel	-7 069	-5 240
Skattekostnad	316 608	672 040

Note 7 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier mv

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 279 306.

Banken har gitt kontraktsgarantier med totalt kr 597 157 pr 31.12.2021. Bankinnskudd med kr 220 828 og kundefordringer oppad begrenset til kr 2 mill er stillet som sikkerhet.



Byggfornyning AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2021

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 298 072	4 834 830
Arbeidsgiveravgift	827 621	844 385
Pensjonskostnader	525 198	517 037
Andre ytelser	93 584	164 841
Sum	6 744 475	6 361 093

Antall ansatte	6	6
----------------	---	---

Daglig leder har bonusavtale på lik linje med selskapets øvrige ansatte.

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjonsordning som tilfredsstillt lovens krav.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 10 Garantireklamasjoner (Annen kortsiktig gjeld)

Selskapet har avsatt kr 200 000 for estimerte garantireklamasjoner i fremtiden.



Til generalforsamlingen i Byggfornyning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggfornyning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Byggfornyng AS

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor