



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 164  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Bjørkelo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 983	29 548
Annen driftsinntekt		1 294 100	956 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 083</b>	<b>985 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-12 634	141 613
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	113 600	175 967
Annen driftskostnad	5	317 343	1 664 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 310</b>	<b>1 982 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 774</b>	<b>-996 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	85
Annen finansinntekt		32 893	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 913</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		352 800	469 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 800</b>	<b>469 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 888</b>	<b>-469 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 886</b>	<b>-1 466 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 886</b>	<b>-1 466 443</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>572 886</b>	<b>-1 466 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		572 886	-1 466 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 886</b>	<b>-1 466 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	6 151 677	8 687 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	121 700	463 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 273 377</b>	<b>9 150 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 273 377</b>	<b>9 150 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	22 000	
Andre fordringer		1 066 599	84 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088 599</b>	<b>84 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	404 541	193 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 541</b>	<b>193 187</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 493 140</b>	<b>278 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 766 517</b>	<b>9 428 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	12	984 760	1 557 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-984 760</b>	<b>-1 557 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-884 760</b>	<b>-1 457 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 461 445	7 612 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 461 445</b>	<b>7 612 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 461 445</b>	<b>7 612 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 893	106 636
Skyldige offentlige avgifter			13 642
Annen kortsiktig gjeld	14	3 143 938	3 153 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 189 831</b>	<b>3 273 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 651 276</b>	<b>10 886 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 766 517</b>	<b>9 428 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 164  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Bjørkelo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 613 158  
STORKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 983	29 548
Annen driftsinntekt		1 294 100	956 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 083</b>	<b>985 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-12 634	141 613
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	113 600	175 967
Annen driftskostnad	5	317 343	1 664 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 310</b>	<b>1 982 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 774</b>	<b>-996 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	85
Annen finansinntekt		32 893	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 913</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		352 800	469 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 800</b>	<b>469 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319 888</b>	<b>-469 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 886</b>	<b>-1 466 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>572 886</b>	<b>-1 466 443</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>572 886</b>	<b>-1 466 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		572 886	-1 466 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>572 886</b>	<b>-1 466 443</b>



Organisasjonsnr: 995 613 158  
STORKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	6 151 677	8 687 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7, 13	121 700	463 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 273 377</b>	<b>9 150 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 273 377</b>	<b>9 150 808</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	22 000	
Andre fordringer		1 066 599	84 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088 599</b>	<b>84 878</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	404 541	193 187
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 541</b>	<b>193 187</b>

**Sum omløpsmidler** **1 493 140** **278 065**

**SUM EIENDELER** **7 766 517** **9 428 873**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	984 760	1 557 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-984 760</b>	<b>-1 557 645</b>

**Sum egenkapital** **12** **-884 760** **-1 457 645**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	5 461 445	7 612 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 461 445</b>	<b>7 612 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 461 445</b>	<b>7 612 914</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 893	106 636
Skyldige offentlige avgifter			13 642
Annen kortsiktig gjeld	14	3 143 938	3 153 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 189 831</b>	<b>3 273 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 651 276</b>	<b>10 886 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 766 517</b>	<b>9 428 873</b>



Organisasjonsnr: 995 613 158  
STORKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørkelo, Erland (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11475.00	123975.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1618.00	17481.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	459.00	157.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-12634.00	141613.00

Negativ lønnskostnad på grunn av tilbakeføring av tidligere avsatte feriepenger til aksjonær/nærstående som er avtalt at ikke skal utbetales.

**Note**



3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Storken Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	(11 475)	123 975
Arbeidsgiveravgift	(1 618)	17 481
Andre relaterte ytelser	459	157
<b>Sum</b>	<b>(12 634)</b>	<b>141 613</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Mer om årsverk og lønn

Negativ lønnskostnad på grunn av tilbakeføring av tidligere avsatte feriepenger til aksjonær/nærstående som er avtalt at ikke skal utbetales.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørkelo, Erland (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygning og annen fast eiendom består av boligmasse og avskrives ikke.

	<b>Bygning og annen fast eiendom*</b>	<b>Driftsløse inventar o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 687 108	880 000	9 567 108
Tilgang i året	0	32 000	32 000
Avgang i året	(2 535 431)	(580 000)	(3 115 431)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 151 677</b>	<b>332 000</b>	<b>6 483 677</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(416 300)	(416 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(210 300)	(210 300)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 151 677</b>	<b>121 700</b>	<b>6 273 377</b>
Årets avskrivninger		(113 600)	(113 600)
Økonomisk levetid		5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>20 %</b>	

\*Bygning og annen fast eiendom består av boligmasse og avskrives ikke.

## Note 8 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	572 886	(1 466 443)
+/- Permanente forskjeller	8 950	1 424
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(123 082)	986 588
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(458 754)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(478 431)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	154 661	96 100	58 561
Gevinst- og tapskonto	(908 212)	(726 569)	(181 643)
Skattemessig fremførbart underskudd	(878 247)	(419 494)	(458 754)
Netto forskjeller	(1 631 798)	(1 049 963)	(581 836)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 631 798	1 049 963	581 836
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 230 992



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	22 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>22 000</b>	

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 557 645)	(1 457 645)
Årets resultat		572 886	572 886
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(984 760)</b>	<b>(884 760)</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	(5 461 445)	(7 612 914)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>(5 461 445)</b>	<b>(7 612 914)</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 151 677	9 150 808
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 151 677</b>	<b>9 150 808</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5.461.445,- forfaller kr 4.810.000,- om mer enn 5 år.

## Note 14 - Gjeld til eier og nærstående

Posten består av lån fra aksjonær/styrets leder Erland Bjørølo og styremedlem/nærstående Bjarne Bjørkelo på tilsammen kr 3.012.580,-. Resten av saldo i posten kr 131.358,- består av mottatte forskuddsbetalinger og et kortsiktig lån.

Gjeld til aksjonær renteberegnes.

Gjeld til nærstående renteberegnes.

Aksjonæren står tilbake for annen gjeld med sin finansiering av virksomhetens drift.

## Note 15 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt og det ansvar samt handlingsplikt som følger av aksjeloven og regnskapsloven. Markedsverdi på selskapets eiendommer overstiger samlet gjeld og driften ga for 2020 overskudd og det er antatt at driften for 2021 også vil gi overskudd som bidrar videre til gjenoppbygging av aksjekapitalen.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.