



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 535 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE VI
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Bryne Kotheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 774 215	1 418 774
Sum inntekter		1 774 215	1 418 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-114 197	-80 555
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-10 360 666	-1 203 721
Sum kostnader		-10 474 864	-1 284 275
Driftsresultat		-8 700 649	134 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		63 288	207
Sum finanskostnader		-249 179	-87 990
Netto finans		-185 891	-87 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 886 539	46 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 249 078	2 703 050
Årsresultat	12,16	-8 886 539	46 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 886 539	46 716
Sum overføringer og disponeringer		-8 886 539	46 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	2 128 181	2 128 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	33 702	33 702
Sum varige driftsmidler		2 161 883	2 161 883
Sum anleggsmidler		2 161 883	2 161 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	275 102	253 535
Andre fordringer	13	95 876	26 155
Sum fordringer		370 978	279 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	13 040 774	266 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 411 752	546 424
Sum omløpsmidler		13 411 752	546 425
SUM EIENDELER		15 573 635	2 708 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	16	-10 538 096	-1 651 556
Sum opptjent egenkapital		-10 538 096	-1 651 556
Sum egenkapital		-10 438 096	-1 551 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	21 835 382	3 709 799
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	172 000	172 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 007 382	3 881 799
Sum langsiktig gjeld		22 007 382	3 881 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 949 360	347 288
Skyldige offentlige avgifter		0	85
Annen kortsiktig gjeld		54 989	30 691
Sum kortsiktig gjeld		4 004 349	378 064
Sum gjeld		26 011 731	4 259 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 573 635	2 708 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	22 007 382	3 881 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400765

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 535 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE VI
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Bryne Kotheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 931 535 293
AS VOLDSMINDE VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 774 215	1 418 774
Sum inntekter		1 774 215	1 418 774
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-114 197	-80 555
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-10 360 666	-1 203 721
Sum kostnader		-10 474 864	-1 284 275
Driftsresultat		-8 700 649	134 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		63 288	207
Sum finanskostnader		-249 179	-87 990
Netto finans		-185 891	-87 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 886 539	46 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 249 078	2 703 050
Årsresultat	12,16	-8 886 539	46 716
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 886 539	46 716
Sum overføringer og disponeringer		-8 886 539	46 716



Organisasjonsnr: 931 535 293
AS VOLDSMINDE VI

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	2 128 181	2 128 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	33 702	33 702
Sum varige driftsmidler		2 161 883	2 161 883
Sum anleggsmidler		2 161 883	2 161 883

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	275 102	253 535
Andre fordringer	13	95 876	26 155
Sum fordringer		370 978	279 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	13 040 774	266 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 411 752	546 424
Sum omløpsmidler		13 411 752	546 425

SUM EIENDELER 15 573 635 2 708 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15,16	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	-10 538 096	-1 651 556
Sum opptjent egenkapital		-10 538 096	-1 651 556

Sum egenkapital -10 438 096 -1 551 556

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17,18	21 835 382	3 709 799
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	172 000	172 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 007 382	3 881 799
Sum langsiktig gjeld		22 007 382	3 881 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 949 360	347 288
Skyldige offentlige avgifter		0	85
Annen kortsiktig gjeld		54 989	30 691
Sum kortsiktig gjeld		4 004 349	378 064
Sum gjeld		26 011 731	4 259 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 573 635	2 708 307
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	22 007 382	3 881 799



Organisasjonsnr: 931 535 293
AS VOLDSMINDE VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Voldsminde VI - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 762 848	1 409 856	1 763 000	1 939 300
Andre driftsinntekter	1	11 367	8 918	10 000	10 000
Sum driftsinntekter		1 774 215	1 418 774	1 773 000	1 949 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-14 197	-15 555	-10 150	-14 100
Styrehonorar	3	-100 000	-65 000	-132 000	-140 000
Forretningsførerhonorar		-71 608	-69 120	-71 600	-74 190
Eksterne honorar	5	-1 523 981	-289 334	-9 000	-9 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-124 386	-91 842	-95 500	-26 700
Løpende vedlikehold	7	-201 047	-15 973	-75 000	-143 000
Periodisk vedlikehold	8	-7 651 167	-470	-40 000	-15 000 000
Elektroniske fellesavtaler		-218 157	-207 756	-215 000	-233 540
Forsikring	9	-143 656	-133 017	-150 000	-158 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-164 951	-158 014	-155 000	-172 000
Eiendomsavgifter		-193 675	-187 530	-188 000	-201 500
Energi, felles	10	-60 840	-46 388	-62 000	-50 000
Andre driftsutgifter	11	-7 198	-4 277	-14 000	-9 000
Sum driftskostnader		-10 474 864	-1 284 275	-1 217 250	-16 231 730
DRIFTSRESULTAT		-8 700 649	134 499	555 750	-14 282 430
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		63 288	207	3 000	15 000
Finanskostnader		-249 179	-87 990	-101 241	-794 000
Netto finansposter		-185 891	-87 783	-98 241	-779 000
Resultat før skattekostnad		-8 886 539	46 716	457 509	-15 061 430
ÅRSRESULTAT	12, 16	-8 886 539	46 716	457 509	-15 061 430
Disponering av totalresultat:		-8 886 539	46 716	457 509	-15 061 430
Overført til udekket tap		-8 886 539	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	46 716	0	0

Org.nr: 931 535 293 - 419



AS Voldsminde VI - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	2 128 181	2 128 181
Andre anleggsmidler	4	33 702	33 702
Sum anleggsmidler		2 161 883	2 161 883
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	275 102	253 535
Mellomregning Klare Finans	13	32 588	25 948
Opptjente renter	13	63 288	207
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	13 040 774	266 735
Sum omløpsmidler		13 411 752	546 424
SUM EIENDELER		15 573 635	2 708 307

Org.nr: 931 535 293 - 419



AS Voldsminde VI - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	15, 16	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	-10 538 096	-1 651 556
Sum egenkapital		-10 438 096	-1 551 556
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	21 835 382	3 709 799
Borettsinnskudd	17, 19	172 000	172 000
Sum langsiktig gjeld		22 007 382	3 881 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 949 360	347 288
Skyldig off. myndigheter		0	85
Forskudd kunder		32 688	25 998
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	600
Påløpte kostnader		22 301	3 493
Annen kortsiktig gjeld		0	600
Sum kortsiktig gjeld		4 004 349	378 064
Sum gjeld		26 011 731	4 259 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 573 635	2 708 307
Pantstillelser	17	22 007 382	3 881 799

Sted: _____, dato: _____

Ola Bryne Kotheim
Leder

Nina Husby
Styremedlem

Sara Ottesen
Styremedlem

Annicken Stuler
Styremedlem

Daniel Gaupseth Johansen
Styremedlem

Org.nr: 931 535 293 - 419



AS Voldsminde VI - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Aksjeselskapet har det formelle kravet mot aksjonærene og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	0	750
Utleie av parkering/garasjer	11 367	8 168
Sum andre inntekter	11 367	8 918

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	14 100	9 955
Feriepenger	0	600
Reisekostnader	97	0
Andre lønnskostnader	0	5 000
Sum personalkostnader	14 197	15 555

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



AS Voldsminde VI - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	100 000	65 000



AS Voldsminde VI - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 053	2 128 181	33 702	135 925
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 053	2 128 181	33 702	135 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 053	0	0	135 925
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 128 181	33 702	0
Antatt levetid i år :		4		5

Eiendommen avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien på bygningsmassen.
Bygning er oppført i 1953.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 063	9 375
Fakturerte tjenester	1 507 731	291 159
Juridisk rådgivning	0	-11 200
Teknisk rådgivning	7 188	0
Sum eksterne honorarer	1 523 981	289 334

Fakturerte tjenester gjelder ifbm rehabilitering.
Teknisk rådgivning gjelder rådgivning, befaring og oppfølging ifbm rehabilitering.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vaktmestertjenester	62 715	59 550
Avtale om renholdstjenester	56 987	27 886
Avtale om skadedyrbekjempelse	4 684	4 406
Sum drifts- og serviceavtaler	124 386	91 842



AS Voldsminde VI - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	7 438	0
Rørleggerarbeid	57 588	1 188
Elektrikerarbeid	54 555	0
Pukk	11 901	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	885
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 654	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	6 538	8 925
Renholdartikler/renhold	5 310	0
Forbruksmaterieil	2 484	0
Skilt	0	2 971
Nøkler, lås	10 656	2 004
Brannsikring	123	0
Byggesaksgebyr	9 830	0
Leie stillas/maskiner	31 971	0
Sum vedlikehold	201 047	15 973



AS Voldsminde VI - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	2 134 664	0
Rørleggerarbeid	1 162 435	0
Elektrikerarbeid	388 688	0
Murerarbeid	1 342 731	0
Fasade	2 522 948	0
Leie stillas/maskiner	99 702	0
Prosjektvedlikehold	0	470
Sum periodisk vedlikehold	7 651 167	470

Boligselskapet har pågående rehabiliteringsprosjek.

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	143 656	133 017

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	60 840	46 388
Sum energikostnader	60 840	46 388

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	299	0
Kostnader vedr. styrearbeid	510	0
Generalforsamling/årsmøte	790	0
Kurskostnader	1 200	0
Bankgebyrer	707	3 161
Andre gebyrer	2 248	1 116
Servering dagnad	1 440	0
Andre kostnader	4	0
Sum andre driftsutgifter	7 198	4 277



AS Voldsminde VI - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	168 360	283 107
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-8 886 539	46 716
Opptak lån	19 000 000	0
Avdrag lån	-874 417	-161 463
Årets endring i disponible midler	9 239 044	-114 748
Disponible midler i periodens slutt	9 407 404	168 360
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	9 407 404	168 360

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Aksjeselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	13 040 760	266 721
Sum bankinnskudd	13 040 774	266 735

Note 15 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/aksjeeier
Bernt-Johan Bergshaven	2,5 %	Leder
Annicken Stuler	2,5 %	Styremedlem
Hanne Kile Andersen	2,5 %	Styremedlem
Camilla Tjønn Thingvoll	2,5 %	Styremedlem
Runa Bergitte Sødal	2,5 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 40 aksjer, hver pålydende kr 2 500,-
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



AS Voldsminde VI - Noter 2022

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 551 556	-1 598 272
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	100 000	100 000
Annen egenkapital 01.01	-1 651 556	-1 698 272
Årets resultat	-8 886 539	46 716
Annen egenkapital 31.12	-10 538 096	-1 651 556
SUM EGENKAPITAL 31.12	-10 438 096	-1 551 556

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positivt resultat i årene fremover, sammen med nedbetaling av lån, vil over tid kunne bidra til positiv egenkapital.

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 128 181
Restgjeld 31.12	22 007 382

Pålydende pantstillelser var kr 25 167 500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.
Borettsinnskuddet på kr 172 000,- inkluderer en ukjent obligasjon på kr 4 500,- som ikke er pantesikret.



AS Voldsminde VI - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av bad, varmtvannsbereder og branntetting	Refinansiering 87147 og opptak av mer lån
Lånenummer:	90517314411	90517292264
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	3.95 %	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	19 000 000	3 950 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 709 799
Avdrag i perioden:	716 226	158 191
Opptak i perioden:	19 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	18 283 774	3 551 608
Saldo 5 år frem i tid:	16 422 696	2 827 208

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517292264	32	89 788	2 873 216
	8	84 800	678 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517314411	32	462 230	14 791 360
	8	436 551	3 492 408

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	172 000	172 000
Sum innskudd	172 000	172 000



Resultat og balanse med noter for AS Voldsminde VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Voldsminde VI

Styreleder	Ola Bryne Kotheim (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Daniel Gaupseth Johansen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Annicken Stuler (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Sara Ottesen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Nina Husby (sign.)	02.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Voldsminde VI

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Voldsminde VI.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 84DVK-H33U0-5H8YK-Q5H58-2XXVA-5U5B6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 06:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84DVK-H33U0-5H8YK-Q5H58-2XXVA-SUSB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>