



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 690 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KALKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnar Tjugum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 144 256 | 1 969 296 |
| Sum inntekter | | 2 144 256 | 1 969 296 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 69 851 | 101 234 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 1 302 129 | 1 398 883 |
| Sum kostnader | | 1 371 980 | 1 500 115 |
| Driftsresultat | | 772 276 | 469 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 501 | 16 629 |
| Sum finansinntekter | | 8 501 | 16 629 |
| Annen finanskostnad | 7 | 285 448 | 271 769 |
| Sum finanskostnader | | 285 448 | 271 769 |
| Netto finans | | 276 947 | 255 141 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 495 329 | 214 039 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 495 329 | 214 039 |
| Årsresultat | 1 | 495 330 | 214 040 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 17 691 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 691 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 691 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 672 | 49 738 |
| Andre fordringer | | -5 173 | -4 370 |
| Sum fordringer | | 63 499 | 45 368 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 669 675 | 3 429 557 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 669 675 | 3 429 557 |
| Sum omløpsmidler | | 3 733 174 | 3 474 924 |
| SUM EIENDELER | | 3 750 865 | 3 474 924 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -3 889 772 | -4 385 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 889 772 | -4 385 102 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -3 889 772 | -4 385 102 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 166 410 | 7 318 506 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 166 410 | 7 318 506 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 166 410 | 7 318 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 909 | 72 410 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 760 | 7 084 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 466 559 | 462 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 474 228 | 541 520 |
| Sum gjeld | | 7 640 638 | 7 860 026 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 750 865 | 3 474 924 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 7 166 410 | 7 318 506 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572164

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 690 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KALKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magnar Tjugum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 992 690 542
KALKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 144 256 | 1 969 296 |
| Sum inntekter | | 2 144 256 | 1 969 296 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 69 851 | 101 234 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6 | 1 302 129 | 1 398 883 |
| Sum kostnader | | 1 371 980 | 1 500 115 |
| Driftsresultat | | 772 276 | 469 181 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 501 | 16 629 |
| Sum finansinntekter | | 8 501 | 16 629 |
| Annen finanskostnad | 7 | 285 448 | 271 769 |
| Sum finanskostnader | | 285 448 | 271 769 |
| Netto finans | | 276 947 | 255 141 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 495 329 | 214 039 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 495 329 | 214 039 |
| Årsresultat | 1 | 495 330 | 214 040 |



Organisasjonsnr: 992 690 542
KALKEN SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | |
|--------|---|
| 17 691 | 0 |
|--------|---|

Sum varige driftsmidler

| | |
|--------|---|
| 17 691 | 0 |
|--------|---|

Sum anleggsmidler

| | |
|--------|---|
| 17 691 | 0 |
|--------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|--------|--------|
| 68 672 | 49 738 |
| -5 173 | -4 370 |
| 63 499 | 45 368 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | |
|-----------|-----------|
| 3 669 675 | 3 429 557 |
|-----------|-----------|

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|-----------|-----------|
| 3 669 675 | 3 429 557 |
|-----------|-----------|

Sum omløpsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 3 733 174 | 3 474 924 |
|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 3 750 865 | 3 474 924 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|------------|------------|
| -3 889 772 | -4 385 102 |
| -3 889 772 | -4 385 102 |

Sum egenkapital

| | |
|------------|------------|
| -3 889 772 | -4 385 102 |
|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 7 | 7 166 410 | 7 318 506 |
|---|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 166 410 | 7 318 506 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 166 410 | 7 318 506 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 909 | 72 410 |
| Skyldige offentlige avgifter | 760 | 7 084 |
| Annen kortsiktig gjeld | 466 559 | 462 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | 474 228 | 541 520 |
| Sum gjeld | 7 640 638 | 7 860 026 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 750 865 | 3 474 924 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 8 7 166 410 | 7 318 506 |



Organisasjonsnr: 992 690 542
KALKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styreleder | 3600.00 | 0.00 | 28000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 3600.00 | 3600.00 | 3600.00 |

Styrehonorar og lønn

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP KALKEN SAMEIE

| | Note | Regnskap Pr 31.12.20 | Regnskap Pr 31.12.19 | Budsjett Pr 31.12.20 | Budsjett Pr 31.12.21 |
|---------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 701 984 | 1 573 296 | 1 700 432 | 1 717 382 |
| Innkrevde kapitalkostnader | | 442 272 | 396 000 | 442 016 | 425 066 |
| SUM INNETEKTER | | 2 144 256 | 1 969 296 | 2 142 448 | 2 142 448 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 0 | 16 125 | 16 950 | 17 798 |
| Honorar til styret | 3 | 40 000 | 40 000 | 45 000 | 45 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 166 904 | 158 958 | 166 903 | 173 597 |
| Lønnskostnader | 4 | 23 156 | 51 009 | 66 120 | 66 120 |
| Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost | 4 | 6 695 | 10 225 | 11 779 | 11 779 |
| Vedlikehold | 5 | 31 830 | 145 290 | 120 000 | 390 000 |
| Kabel-Tv | | 362 880 | 251 319 | 352 080 | 366 480 |
| Forsikring | | 235 494 | 296 192 | 331 736 | 231 983 |
| Kommunale avgifter | | 372 438 | 335 988 | 390 387 | 442 369 |
| Feste avgifter | | 0 | 32 000 | 40 000 | 40 000 |
| Energi og strøm | | 53 173 | 54 261 | 56 000 | 56 000 |
| Renhold fellesareal | | 0 | 4 142 | 0 | 0 |
| Verktøy og driftsmateriale ol. | | 2 323 | 4 290 | 7 000 | 7 000 |
| Kontorrekvisita og trykksaker | | 7 658 | 4 616 | 5 000 | 5 000 |
| Telefon og porto | | 2 231 | 9 334 | 11 500 | 11 500 |
| Drift maskiner | | 2 723 | 2 088 | 1 500 | 3 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 64 475 | 84 280 | 73 000 | 83 000 |
| SUM KOSTNADER | | 1 371 980 | 1 500 115 | 1 694 955 | 1 950 626 |
| DRIFTSRESULTAT | | 772 276 | 469 181 | 447 493 | 191 822 |
| FINANSINNETEKTER OG KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 8 501 | 16 629 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | 7 | 285 448 | 271 769 | 293 984 | 266 617 |
| RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN | | 276 947 | 255 141 | 293 984 | 266 617 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 495 330 | 214 040 | 153 509 | -74 795 |
| ÅRSRESULTAT | 1 | 495 330 | 214 040 | 153 509 | -74 795 |

97 KALKEN SAMEIE



BALANSE

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | | 17 691 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 17 691 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 54 649 | 45 630 |
| Andre leierestanser | | 4 132 | 4 108 |
| Til gode av forretningsfører | | 9 891 | 0 |
| Andre fordringer | | -5 173 | -4 370 |
| Bankinnskudd | | | |
| Innestående bank | | 3 669 675 | 3 429 557 |
| Sum omløpsmidler | | 3 733 174 | 3 474 924 |
| SUM EIENDELER | | 3 750 865 | 3 474 924 |

97 KALKEN SAMEIE



BALANSE

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | -3 889 772 | -4 385 102 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 889 772 | -4 385 102 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 7 | 7 166 410 | 7 318 506 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 166 410 | 7 318 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 6 215 | 5 382 |
| Andre forskuddsbetalte leier | | -269 | -269 |
| Gjeld til forretningsfører | | 0 | -1 344 |
| Leverandørgjeld | | 6 909 | 72 410 |
| Skyldig off. myndigheter | | 760 | 7 084 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 7 163 | 4 806 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 453 450 | 453 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 474 228 | 541 520 |
| Sum gjeld | | 7 640 638 | 7 860 026 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 750 865 | 3 474 924 |

Pantestillelse 8 7 166 410 7 318 506

Sunnalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Kjell Magnar Tjugum
Styreleder

Ester Sveen
Styremedlem

Vetle Stafsnes
Styremedlem

Thomas Kjørnes
Styremedlem

97 KALKEN SAMEIE



Noter KALKEN SAMEIE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler: | 2 933 405 | 2 867 094 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 495 330 | 214 040 |
| Avdrag langsiktig lån | -152 097 | -147 729 |
| B. Årets endring disponible midler | 343 233 | 66 311 |
| C. Disponible midler | 3 258 947 | 2 933 405 |

KALKEN SAMEIE



Noter KALKEN SAMEIE

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|---------------|----------|---------------|
| 6700 REVISJON | 0 | 16 125 |
| Sum | 0 | 16 125 |

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

| | 2020 | 2019 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 40 000 | 40 000 |
| Sum | 40 000 | 40 000 |

Note 4 - Personalkostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5100 FAST LØNN ADM. | 20 800 | 46 200 |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER | 2 356 | 4 809 |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 6 445 | 9 137 |
| 5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER | 250 | 510 |
| 5990 ANDRE PERSONALKOSTNADER | 0 | 578 |
| Sum | 29 851 | 61 234 |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

KALKEN SAMEIE



Noter KALKEN SAMEIE

Note 5 - Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 19 654 | 37 981 |
| 6602 VEDLIKEHOLD VVS | 12 176 | 13 040 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG | 0 | 8 143 |
| 6620 REP.OG VEDLIKEHOLD UTSTYR | 0 | 7 745 |
| 6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI) | 0 | 16 760 |
| 6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD | 0 | 59 635 |
| 6660 INDRE VEDLIKEHOLD | 0 | 1 986 |
| Sum | 31 830 | 145 290 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V. | 28 150 | 20 960 |
| 6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER | 17 493 | 50 402 |
| 7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID | 0 | 377 |
| 7720 GENERALFORSAMLING | 1 814 | 735 |
| 7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG | 9 061 | 11 518 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 7 957 | 289 |
| Sum | 64 475 | 84 280 |

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

KALKEN SAMEIE



Noter KALKEN SAMEIE

Note 7 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Kreditor: | Sundal Sparebank |
| Lånenummer: | 40357011479 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2008 |
| Rentesats: | 3.75 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2047 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 103 506 |
| Lånesaldo 01.01: | 7 318 506 |
| Avdrag i perioden: | 152 097 |
| Lånesaldo 31.12: | 7 166 410 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 6 308 184 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40357011479 | 8 | 125 128 | 1 001 024 |
| | 44 | 119 440 | 5 255 360 |
| | 8 | 113 753 | 910 024 |

Note 8 - Pantestillelse

Av sameiets bokførte gjeld er kr.7.166.409,97.- sikret ved pant.
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld er kr 2 891 352,-.

KALKEN SAMEIE



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kalken Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalken Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MF8FU-4OZ3L-EOEWH-XC4Y-EC8ZJ-YQBN8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 16:04:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: MF8FU-4OZ3L-EOEWH-XC4Y-EC8ZJ-YQBN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>