



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 065 477
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNES BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ljone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 819 221	1 801 108
Sum inntekter		1 819 221	1 801 108
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	85 575
Annen driftskostnad	5,6	1 355 727	2 649 117
Sum kostnader		1 469 825	2 734 693
Driftsresultat		349 396	-933 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 168	909
Sum finansinntekter		1 168	909
Annen rentekostnad		60	0
Sum finanskostnader		1 108	909
Netto finans		1 108	909
Ordinært resultat før skattekostnad		350 502	-932 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 502	-932 675
Årsresultat	1,2	350 504	-932 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 504	-932 676
Sum overføringer og disponeringer		350 504	-932 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 207	514
Andre fordringer		333 240	385 231
Sum fordringer		358 447	385 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 842	109 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 842	109 944
Sum omløpsmidler		729 289	495 688
SUM EIENDELER		729 289	495 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	612 249	261 746
Sum opptjent egenkapital		612 249	261 746
Sum egenkapital	2	612 249	261 746
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 537	212 935
Annen kortsiktig gjeld		28 503	21 008
Sum kortsiktig gjeld		117 039	233 943
Sum gjeld		117 039	233 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 289	495 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430205

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 065 477
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDNES BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ljone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 984 065 477
SAMEIET NORDNES BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 819 221	1 801 108
Sum inntekter		1 819 221	1 801 108
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	85 575
Annen driftskostnad	5, 6	1 355 727	2 649 117
Sum kostnader		1 469 825	2 734 693
Driftsresultat		349 396	-933 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 168	909
Sum finansinntekter		1 168	909
Annen rentekostnad		60	0
Sum finanskostnader		1 108	909
Netto finans		1 108	909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 502	-932 675
Årsresultat	1, 2	350 504	-932 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 504	-932 676
Sum overføringer og disponeringer		350 504	-932 676



Organisasjonsnr: 984 065 477
SAMEIET NORDNES BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 207	514
Andre fordringer		333 240	385 231
Sum fordringer		358 447	385 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 842	109 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 842	109 944
Sum omløpsmidler		729 289	495 688
SUM EIENDELER		729 289	495 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	612 249	261 746
Sum opptjent egenkapital		612 249	261 746
Sum egenkapital	2	612 249	261 746
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 537	212 935
Annen kortsiktig gjeld		28 503	21 008
Sum kortsiktig gjeld		117 039	233 943
Sum gjeld		117 039	233 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 289	495 688



Organisasjonsnr: 984 065 477
SAMEIET NORDNES BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



801 Ss Nordnes Brygge		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 258 452	1 258 452	1 258 452	1 492 344
Andre inntekter	3	560 769	542 656	537 276	479 988
SUM INNEKTER		1 819 221	1 801 108	1 795 728	1 972 332
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	100 000	75 000	100 000	125 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	14 100	10 575	10 575	17 625
Forretningsførsel		90 630	87 822	90 630	94 935
Andre honorarer		12 751	39 900	20 000	20 000
Revisjon		8 500	8 250	8 500	9 000
Forsikringspremier		300 427	254 244	269 499	360 505
Energikostnader		248 134	182 727	104 032	200 000
Andre driftskostnader	5	340 750	599 920	649 758	627 380
Vedlikehold	6	354 535	1 476 254	160 000	180 000
SUM KOSTNADER		1 469 825	2 734 693	1 412 994	1 634 445
DRIFTSRESULTAT		349 396	-933 585	382 734	337 887
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 168	909	0	0
Finanskostnader		60	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 108	909	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	350 504	-932 676	382 734	337 887
Overføringer og disponeringer		350 504	-932 676	0	0



801 Ss Nordnes Brygge		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		17 742	0	
Restanser felleskostnader		7 465	514	
Vestbo i mellomregning		370 842	109 944	
Andre fordringer		333 240	385 231	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		729 289	495 688	
SUM EIENDELER		729 289	495 688	



801 Ss Nordnes Brygge		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	612 249	261 746	
Sum opptjent egenkapital		612 249	261 746	
Sum egenkapital	2	612 249	261 746	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		88 537	212 935	
Annen kortsiktig gjeld		28 503	21 008	
Sum kortsiktig gjeld		117 039	233 943	
Sum gjeld:		117 039	233 943	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		729 289	495 688	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jan Ljone
Leder

Arild Borgen
Styremedlem

Inger Johanne Nøvik
Styremedlem

Knut Normann Kristiansen
Styremedlem



Note 801 Ss Nordnes Brygge 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 801 Ss Nordnes Brygge 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	261 746	1 194 421
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	350 504	-932 676
B. Årets endring i disponible midler	350 504	-932 676
C. Disponible midler	612 249	261 746
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	370 842	109 944
Kortsiktige fordringer	358 447	385 745
Omløpsmidler	729 289	495 688
Kortsiktig gjeld	-117 039	-233 943
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	612 249	261 746

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	261 746	350 504	612 249
Sum egenkapital 31.12.	261 746	350 504	612 249

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	507 276	507 276
3885 Diverse inntekter fri	53 493	35 380
Sum	560 769	542 656

3885 - Kundeutbytte fra Gjensidige. Service gasspeiser.



Note 801 Ss Nordnes Brygge 2022
--

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	100 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	10 575
Sum	114 100	85 575

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	134 987	127 107
6551 Nøkler, låser o.l	20 150	34 732
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	180 026	437 978
7770 Betalingsgebyrer	5 586	103
Sum	340 750	599 920

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	3 077
6603 Vedlikehold elektro	11 336	20 225
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	16 500	1 237 063
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	291 331	180 213
6630 Egenandel forsikring	25 000	25 000
6690 Vedlikehold og diverse	10 368	10 677
Sum	354 535	1 476 254



Resultat og balanse med noter for Ss Nordnes Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Nordnes Brygge

Styreleder	Jan Ljone (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Arild Borgen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Knut Normann Kristiansen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Inger Johanne Nøvik (sign.)	21.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	21.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nordnes Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nordnes Brygge som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: CVXV0-YBVT-50HJT-WO3WY-ML8I6-ZENEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVXV0-YBVT-SCHIF-WO3WY-ML8I6-ZENEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>