



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 297 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER NORD AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	225 729
Sum inntekter		150 000	225 729
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 547	138 591
Sum kostnader		121 547	138 591
Driftsresultat		28 453	87 138
Annen rentekostnad	6	74	
Sum finanskostnader		74	
Netto finans		-74	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 379	87 138
Skattekostnad på resultat	3	6 246	19 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 133	67 968
Årsresultat		22 133	67 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 133	67 968
Totalresultat		22 133	67 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	22 133	67 968
Sum overføringer og disponeringer		22 133	67 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 265 429	2 265 429
Sum varige driftsmidler	2	2 265 429	2 265 429
Sum anleggsmidler		2 265 429	2 265 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 010
Sum fordringer			6 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 108	216 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 108	216 437
Sum omløpsmidler		194 108	222 447
SUM EIENDELER		2 459 537	2 487 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		920 861	898 728
Sum opptjent egenkapital	5	920 861	898 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	950 861	928 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 456 257	1 504 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 257	1 504 978
Sum langsiktig gjeld		1 456 257	1 504 978
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 246	19 170
Annen kortsiktig gjeld	6	46 173	35 000
Sum kortsiktig gjeld		52 419	54 170
Sum gjeld		1 508 676	1 559 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 537	2 487 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424952

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 297 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER NORD AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 43
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 297 735
SELMER NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	225 729
Sum inntekter		150 000	225 729
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 547	138 591
Sum kostnader		121 547	138 591
Driftsresultat		28 453	87 138
Annen rentekostnad	6	74	
Sum finanskostnader		74	
Netto finans		-74	
Ordinært resultat før skattekostnad		28 379	87 138
Skattekostnad på resultat	3	6 246	19 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 133	67 968
Årsresultat		22 133	67 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 133	67 968
Totalresultat		22 133	67 968
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	22 133	67 968
Sum overføringer og disponeringer		22 133	67 968



Organisasjonsnr: 987 297 735
SELMER NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	2 265 429	2 265 429
Sum varige driftsmidler	2	2 265 429	2 265 429
Sum anleggsmidler		2 265 429	2 265 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			6 010
Sum fordringer			6 010
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		194 108	216 437
Sum bankinnskudd,		194 108	216 437
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		194 108	222 447
SUM EIENDELER		2 459 537	2 487 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	920 861	898 728
Sum egenkapital	5	950 861	928 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 456 257	1 504 978



Sum annen langsiktig gjeld		1 456 257	1 504 978
Sum langsiktig gjeld		1 456 257	1 504 978
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 246	19 170
Annen kortsiktig gjeld	6	46 173	35 000
Sum kortsiktig gjeld		52 419	54 170
Sum gjeld		1 508 676	1 559 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 537	2 487 876



Organisasjonsnr: 987 297 735
SELMER NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

SELMER NORD AS

ORG.NR. 987 297 735

**INNHold:
RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER**



Resultatregnskap			
Selmer Nord AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		150 000	225 729
Sum driftsinntekter		<u>150 000</u>	<u>225 729</u>
Annen driftskostnad	1	121 547	138 591
Sum driftskostnader		<u>121 547</u>	<u>138 591</u>
Driftsresultat		<u>28 453</u>	<u>87 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	74	0
Resultat av finansposter		<u>-74</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		28 379	87 138
Skattekostnad på resultat	3	6 246	19 170
Resultat		<u>22 133</u>	<u>67 968</u>
Årsresultat		<u>22 133</u>	<u>67 968</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	22 133	67 968
Sum overføringer		<u>22 133</u>	<u>67 968</u>



Balanse			
Selmer Nord AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 265 429	2 265 429
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 265 429</u>	<u>2 265 429</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 265 429</u>	<u>2 265 429</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 010
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 010</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 108	216 437
Sum omløpsmidler		<u>194 108</u>	<u>222 447</u>
Sum eiendeler		<u>2 459 537</u>	<u>2 487 876</u>

**Balanse**

Selmer Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>920 861</u>	<u>898 728</u>
Sum opptjent egenkapital	5	<u>920 861</u>	<u>898 728</u>
Sum egenkapital	5	<u>950 861</u>	<u>928 728</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 456 257</u>	<u>1 504 978</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 456 257</u>	<u>1 504 978</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	<u>6 246</u>	<u>19 170</u>
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>46 173</u>	<u>35 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 419</u>	<u>54 170</u>
Sum gjeld		<u>1 508 676</u>	<u>1 559 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 459 537</u>	<u>2 487 876</u>

Narvik den, 23.05.2023
Styret i Selmer Nord AS

Allan Kristensen
Daglig leder/Styreleder



Noter til regnskapet for 2022

SELMER NORD AS

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRING

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Salgsinntektene inntektsføres på leveringstidspunktet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

VURDERINGSREGLER

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Avskrivninger beregnes når driftsmiddelet blir tatt i bruk. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen avsettes ikke i balansen

Betalbar skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Noter til regnskapet for 2022****SELMER NORD AS****Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnsutgifter i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 265 429	2 265 429
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 265 429	2 265 429
= Bokført verdi 31.12.22	2 265 429	2 265 429

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 246	19 170
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 246	19 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 379	87 138
Permanente forskjeller	12	0
Skattepliktig inntekt	28 391	87 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 246	19 170
Sum betalbar skatt i balansen	6 246	19 170

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

**Noter til regnskapet for 2022****SELMER NORD AS****Note 4 - Aksjekapital.**

Aksjekapitalen i Selmer Nord AS pr. 31.12.2022 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	Kr. 0,15	Kr. 30 000,-
Sum	200 000	kr. 0,15	Kr. 30 000,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

Allan Kristensen 100%

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	898 728	928 728
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	898 728	928 728
Pr. 01.01.2022	30 000	0	0	898 728	928 728
Årets resultat				22 133	22 133
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	920 861	950 861

Note 6 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar.

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
<u>Langsiktig gjeld</u>		
Fellesgjeld på leiligheter	1 456 257	1 504 978
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Gjeld sikret med pant	1 456 257	1 504 978
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)		
Fast eiendom	2 265 429	2 265 429
Sum balanseverdi, pantsatte eiendeler	2 265 429	2 265 429

Det foreligger en kortsiktig gjeld til eier med kr. 11 173,- pr. 31.12.2022.

Pantegjeld knyttet til borettsinnskudd er medtatt i selskapets balanse pr 31.12. Tilsvarende er bokført verdi knyttet til disse innarbeidet.