



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEREM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7  
0988 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Steinar Nerem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 267	53 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 267</b>	<b>53 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 733</b>	<b>546 272</b>
Annen finanskostnad		624	304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624</b>	<b>304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624</b>	<b>-304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 109</b>	<b>545 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 845	120 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		157 928	239 717
Overføringer annen egenkapital		217 336	186 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	130 553	135 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 553</b>	<b>135 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	645 051	645 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 051</b>	<b>645 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>775 604</b>	<b>780 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		595	
<b>Sum fordringer</b>		<b>595</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 528	575 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 528</b>	<b>575 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>705 123</b>	<b>575 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 727</b>	<b>1 356 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	403 474	186 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 474</b>	<b>186 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 474</b>	<b>216 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	788 752	788 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 752</b>	<b>788 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>788 752</b>	<b>788 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	56 029	44 624
Kortsiktig konserngjeld		202 472	307 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 501</b>	<b>351 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 047 253</b>	<b>1 140 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 727</b>	<b>1 356 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEREM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7  
0988 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Steinar Nerem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2022



Organisasjonsnr: 925 199 222  
NEREM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 267	53 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 267</b>	<b>53 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 733</b>	<b>546 272</b>
Annen finanskostnad		624	304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624</b>	<b>304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624</b>	<b>-304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 109</b>	<b>545 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 845	120 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		157 928	239 717
Overføringer annen egenkapital		217 336	186 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>



Organisasjonsnr: 925 199 222  
NEREM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 130 553 135 825  
Sum immaterielle eiendeler 130 553 135 825

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 645 051 645 051  
Sum varige driftsmidler 645 051 645 051

Sum anleggsmidler 775 604 780 876

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 595  
Sum fordringer 595

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 704 528 575 968  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 704 528 575 968

Sum omløpsmidler 705 123 575 968

**SUM EIENDELER 1 480 727 1 356 844**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 403 474 186 138  
Sum opptjent egenkapital 403 474 186 138

Sum egenkapital 433 474 216 138

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	788 752	788 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 752</b>	<b>788 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>788 752</b>	<b>788 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		56 029	44 624
Kortsiktig konserngjeld	2	202 472	307 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 501</b>	<b>351 954</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>1 047 253</b>	<b>1 140 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>1 480 727</b>	<b>1 356 844</b>



Organisasjonsnr: 925 199 222  
NEREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\createm\yr2021\mo12\dy27\hr08\min29  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1  
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line  
\C5sregnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1  
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par



Nerem Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 267	53 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 267</b>	<b>53 728</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>481 733</b>	<b>546 272</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		624	304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624</b>	<b>304</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(624)</b>	<b>(304)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>481 109</b>	<b>545 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 845	120 113
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsemdrag		157 928	239 717
Overføringer annen egenkapital		217 336	186 138
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>

Årsregnskap for Nerem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925199222



Nerem Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	130 553	135 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 553</b>	<b>135 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	645 051	645 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 051</b>	<b>645 051</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>775 604</b>	<b>780 876</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		595	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>595</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 528	575 968
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>705 123</b>	<b>575 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 727</b>	<b>1 356 844</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	403 474	186 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 474</b>	<b>186 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>433 474</b>	<b>216 138</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	788 752	788 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 752</b>	<b>788 752</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>788 752</b>	<b>788 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	56 029	44 624
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		202 472	307 330
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>258 501</b>	<b>351 954</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 047 253</b>	<b>1 140 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 727</b>	<b>1 356 844</b>

Pr 31/12-20/Oslo den 18.01.2022  
Styret i Nerem Eiendom AS

Jan Steinar Nerem  
Styrets leder

Årsregnskap for Nerem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925199222



Nerem Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Årsregnskap for Nerem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925199222



Nerem Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr. 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkosninger som representerer en standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardhving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr. 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan anses å gjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som en investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

### Fordringer

Noter for Nerem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925199222



Nerem Eiendom AS

## Noter 2021

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnader, ytelse til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	8 237
Andre tjenester	13 219
<b>Totalt</b>	<b>21 456</b>



Nerem Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	481 109
Endring i midlertidige forskjeller	-23 958
Ytet konsernbidrag	202 472
<b>Inntekt</b>	<b>254 679</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	56 029	44 624
Skatteeffekt av konsernbidrag	44 544	67 613
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 272	7 876
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>105 845</b>	<b>120 113</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-593 427	-617 385
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>593 427</b>	<b>617 385</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-593 427	-617 385
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>130 553</b>	<b>135 825</b>

Noter for Nerem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925199222



Nerem Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	645 048	3 036 214	3 681 262
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>645 048</b>	<b>3 036 214</b>	<b>3 681 262</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 036 211	3 036 211
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>3 036 211</b>	<b>3 036 211</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>645 048</b>	<b>3</b>	<b>645 051</b>
Forventet levetid.		33 år	
Avskrivningsplan		lineær	
Endring		nei	

Bygg: Selskapet eier en seksjon i Nedre Rommen 7, gnr/bnr/snr 96/138/4. I tillegg eier de en andel av tomten med opprinnelig kostpris 645 048. Dette er forretningslokaler som leies ut til Nerem BSS AS.

### Note 4 - Egenkapital og aksjonæropplysningre

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Det er kun en aksjeklasse hvor alle aksjer har samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av J A N Eiendom AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	186 138	216 138
+Fra årets resultat			217 336	217 336
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>403 474</b>	<b>433 474</b>

Noter for Nerem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925199222



Nerem Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Langsiktig gjeld konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	202 472	307 330
Annen langsiktig gjeld	788 752	788 752
<b>Sum gjeld</b>	<b>991 224</b>	<b>1 096 082</b>



Nerem Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	118 267	53 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 267</b>	<b>53 728</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>481 733</b>	<b>546 272</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		624	304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>624</b>	<b>304</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(624)</b>	<b>(304)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>481 109</b>	<b>545 968</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	105 845	120 113
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		157 928	239 717
Overføringer annen egenkapital		217 336	186 138
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>375 264</b>	<b>425 855</b>

Årsregnskap for Nerem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925199222

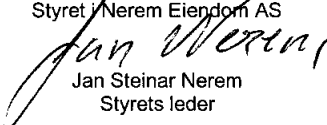


Nerem Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	130 553	135 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 553</b>	<b>135 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	645 051	645 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>645 051</b>	<b>645 051</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>775 604</b>	<b>780 876</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		595	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>595</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 528	575 968
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>705 123</b>	<b>575 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 727</b>	<b>1 356 844</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	403 474	186 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 474</b>	<b>186 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>433 474</b>	<b>216 138</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	788 752	788 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 752</b>	<b>788 752</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>788 752</b>	<b>788 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	56 029	44 624
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		202 472	307 330
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>258 501</b>	<b>351 954</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 047 253</b>	<b>1 140 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 727</b>	<b>1 356 844</b>

Pr 31/12-2021 Oslo den 18.01.2022  
Styret i Nerem Eiendom AS

  
Jan Steinar Nerem  
Styrets leder



Nerem Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr. 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer en standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardhving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr. 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan anses å gjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

Noter for Nerem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925199222



Nerem Eiendom AS

## Noter 2021

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskellelr som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnader, ytelse til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	8 237
Andre tjenester	13 219
<b>Totalt</b>	<b>21 456</b>



Nerem Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	481 109
Endring i midlertidige forskjeller	-23 958
Ytet konsernbidrag	202 472
<b>Inntekt</b>	<b>254 679</b>

	2021	2020
Betalbar skatt	56 029	44 624
Skatteeffekt av konsernbidrag	44 544	67 613
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 272	7 876
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>105 845</b>	<b>120 113</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-593 427	-617 385
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>593 427</b>	<b>617 385</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-593 427	-617 385
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>130 553</b>	<b>135 825</b>

Noter for Nerem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925199222



Nerem Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	645 048	3 036 214	3 681 262
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>645 048</b>	<b>3 036 214</b>	<b>3 681 262</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 036 211	3 036 211
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>3 036 211</b>	<b>3 036 211</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>645 048</b>	<b>3</b>	<b>645 051</b>
Forventet levetid.		33 år	
Avskrivningsplan		lineær	
Endring		nei	

Bygg: Selskapet eier en seksjon i Nedre Rommen 7, gnr/bnr/snr 96/138/4. I tillegg eier de en andel av tomten med opprinnelig kostpris 645 048. Dette er forretningslokaler som leies ut til Nerem BSS AS.

### Note 4 - Egenkapital og aksjonæropplysningre

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Det er kun en aksjeklasse hvor alle aksjer har samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av J A N Eiendom AS

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	186 138	216 138
+Fra årets resultat			217 336	217 336
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>403 474</b>	<b>433 474</b>

Noter for Nerem Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925199222



Nerem Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Langsiktig gjeld konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	202 472	307 330
Annen langsiktig gjeld	788 752	788 752
<b>Sum gjeld</b>	<b>991 224</b>	<b>1 096 082</b>



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Rosenholm Campus, Rosenholmveien 25  
1414 Trollåsen  
Tlf.nr. 917 38 645  
[otterstadsrevisjonskontor@gmail.com](mailto:otterstadsrevisjonskontor@gmail.com)  
Org.nr. 913 841 123  
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nerem Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Nerem Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 375 264,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 20.01.2022  
Otterstads revisjonskontor AS

Merete Otterstad Sandsnes

Statsautorisert revisor