



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Kuvågvegen 105C
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 678	439 824
Annen driftsinntekt		222 277	243 523
Sum inntekter		394 955	683 348
Kostnader			
Varekostnad		168 655	365 502
Lønnskostnad	1	0	65 196
Annen driftskostnad	2	129 767	99 796
Sum kostnader		298 422	530 494
Driftsresultat		96 533	152 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		182 184	152 401
Sum finanskostnader		182 184	152 401
Netto finans		-182 184	-152 373
Resultat før skattekostnad		-85 651	481
Skattekostnad	3	0	128
Årsresultat		-85 651	353
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-85 651	353
Sum overføringer og disponeringer		-85 651	353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 231 262	3 231 262
Sum varige driftsmidler		3 231 262	3 231 262
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 231 262	3 231 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 719	41 582
Andre kortsiktige fordringer		0	8 480
Sum fordringer		15 719	50 061
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478	33 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478	33 366
Sum omløpsmidler		19 197	83 427
SUM EIENDELER		3 250 459	3 314 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	749 453	835 104
Sum opptjent egenkapital		749 453	835 104
Sum egenkapital		779 453	865 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 294 309	2 316 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 309	2 316 740
Sum langsiktig gjeld		2 294 309	2 316 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 038	43 477
Betalbar skatt	3	0	128
Skyldige offentlige avgifter		4 937	1 164
Annen kortsiktig gjeld		164 722	88 076
Sum kortsiktig gjeld		176 697	132 845
Sum gjeld		2 471 006	2 449 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 459	3 314 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400988

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 190 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Kuvågvegen 105C
5209 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 190 103
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 678	439 824
Annen driftsinntekt		222 277	243 523
Sum inntekter		394 955	683 348
Kostnader			
Varekostnad		168 655	365 502
Lønnskostnad	1	0	65 196
Annen driftskostnad	2	129 767	99 796
Sum kostnader		298 422	530 494
Driftsresultat		96 533	152 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Annen rentekostnad		182 184	152 401
Sum finanskostnader		182 184	152 401
Netto finans		-182 184	-152 373
Resultat før skattekostnad		-85 651	481
Skattekostnad	3	0	128
Årsresultat		-85 651	353
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-85 651	353
Sum overføringer og disponeringer		-85 651	353



Organisasjonsnr: 920 190 103
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 231 262	3 231 262
Sum varige driftsmidler		3 231 262	3 231 262

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 231 262	3 231 262
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		15 719	41 582
Andre kortsiktige fordringer		0	8 480
Sum fordringer		15 719	50 061

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478	33 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478	33 366

Sum omløpsmidler		19 197	83 427
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 250 459	3 314 689
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	749 453	835 104
Sum opptjent egenkapital		749 453	835 104
Sum egenkapital		779 453	865 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 294 309	2 316 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 309	2 316 740
Sum langsiktig gjeld		2 294 309	2 316 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 038	43 477
Betalbar skatt	3	0	128
Skyldige offentlige avgifter		4 937	1 164
Annen kortsiktig gjeld		164 722	88 076
Sum kortsiktig gjeld		176 697	132 845
Sum gjeld		2 471 006	2 449 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 459	3 314 689



Organisasjonsnr: 920 190 103
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	52976.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	7980.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3618.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	622.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	65196.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3246613.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3246613.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15351.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3231262.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2072090.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2294308.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3231262.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BankID Signing
Kristian Lund Størksen
2025-04-24

BankID Signing
Ole Christian Akerø Brekke
2025-04-28

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Bjørnafjorden Eiendomsservice AS, org.nr 920190103

Generalforsamling i Bjørnafjorden Eiendomsservice AS ble avholdt 24.04.25.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
KLS Invest	15	Kristian Størksen
Ole Christian Akerø Brekke	15	Ole Christian Akerø Brekke

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Kristian Størksen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Kristian Størksen ble valgt til møteleder.

Ole Christian Akerø Brekke ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2024

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Os, 24.04.25

Kristian Størksen

Ole Christian Akerø Brekke



Årsregnskap for
BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS

920190103

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		172 678	439 824
Annen driftsinntekt		222 277	243 523
Sum driftsinntekter		394 955	683 348
Driftskostnader			
Varekostnad		-168 655	-365 502
Lønnskostnad	1	0	-65 196
Annen driftskostnad	2	-129 767	-99 796
Sum driftskostnader		-298 422	-530 494
Driftsresultat		96 533	152 854
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-182 184	-152 401
Sum finanskostnader		-182 184	-152 401
Netto finans		-182 184	-152 373
Resultat før skattekostnad		-85 651	481
Skattekostnad	3	0	-128
Årsresultat		-85 651	353
Overføringer			
Annen egenkapital		-85 651	353
Sum overføringer		-85 651	353



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 231 262	3 231 262
Sum varige driftsmidler		3 231 262	3 231 262
Sum anleggsmidler		3 231 262	3 231 262
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 719	41 582
Andre kortsiktige fordringer		0	8 480
Sum fordringer		15 719	50 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478	33 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 478	33 366
Sum omløpsmidler		19 197	83 427
SUM EIENDELER		3 250 459	3 314 689



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	749 453	835 104
Sum opptjent egenkapital		749 453	835 104
Sum egenkapital		779 453	865 104
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 294 309	2 316 740
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 309	2 316 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 038	43 477
Betalbar skatt	3	0	128
Skyldige offentlige avgifter		4 937	1 164
Annen kortsiktig gjeld		164 722	88 076
Sum kortsiktig gjeld		176 697	132 845
Sum gjeld		2 471 006	2 449 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 250 459	3 314 689

OS, 08.04.2025

Kristian Lund Størksen
styrets leder

Ole Christian Akerø Brekke
styremedlem / daglig leder



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	52 976
Arbeidsgiveravgift	0	7 980
Pensjonskostnader	0	3 618
Andre relaterte ytelser	0	622
Sum	0	65 196

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJØRNAFJORDEN EIENDOMSERVICE AS
920 190 103

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	128
Skattekostnad	0	128
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-85 651	481
Permanente forskjeller	0	101
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 695	0
Skattepliktig inntekt	-88 346	582
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	128
Betalbar skatt i balansen	0	128

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 246 613
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 246 613
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 351
Balanseført verdi per 31.12.	3 231 262

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kls Invest AS	15	50,00	Ordinære
Ole Chr Akerø Brekke	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	835 104	865 104
Årsresultat	0	-85 651	-85 651
Egenkapital 31.12.2024	30 000	749 453	779 453

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 072 090
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 294 308
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 231 262
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0