



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 964 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K SOLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krobakken 38
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	125 290	86 000
Sum inntekter		125 290	86 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		165 569	38 965
Sum kostnader		165 569	38 965
Driftsresultat		-40 279	47 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	74
Sum finansinntekter		282	74
Annen rentekostnad		130 811	52 770
Sum finanskostnader		130 811	52 770
Netto finans		-130 529	-52 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 808	-5 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 808	-5 661
Årsresultat		-170 808	-5 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 808	-5 661
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 808	-5 661
Sum overføringer og disponeringer		-170 808	-5 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 814 674	2 871 050
Sum varige driftsmidler		3 814 674	2 871 050
Sum anleggsmidler		3 814 674	2 871 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 870	7 800
Sum fordringer		8 870	7 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 119	86 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 119	86 365
Sum omløpsmidler		90 989	94 165
SUM EIENDELER		3 905 663	2 965 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	176 469	5 661
Sum opptjent egenkapital		-176 469	-5 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		23 531	194 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	3 454 815	2 752 678
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 804 815	2 752 678
Sum langsiktig gjeld		3 804 815	2 752 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 118	5 464
Annen kortsiktig gjeld		13 200	12 734
Sum kortsiktig gjeld		77 317	18 198
Sum gjeld		3 882 132	2 770 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 663	2 965 215



K Solem Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	176 469	5 661
= Grunnlag utsatt skatt	-176 469	-5 661
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	176 469	5 661
= Grunnlag utsatt skattefordel	176 469	5 661
Utsatt skattefordel	38 823	1 245
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	176 469	5 659
Ikke bokført utsatt skattefordel	38 823	1 245
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 871 050
+ Tilgang	943 624



K Solem Eiendom AS

Noter 2019

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 814 674
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 814 674

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet aksjekapital er kr. 200.000,- fordelt på 200 aksjer a kr. 1.000,-

Aksjeeier:

Kristian Solem	200 aksjer	100 %	styrets leder
----------------	------------	-------	---------------

Note 5 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret ved pant: 3.454.815

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjelder:

Tomt, bygning	3.814.674
---------------	-----------

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-5 661	194 339
Fremføring til udekket tap		-170 808	-170 808
Pr 31.12.	200 000	-176 469	23 531

Selskapet er klar over at deler av aksjekapitalen er tapt, og ansvaret med å sikre videre drift i selskapet. Om nødvendig kan gjeld til eier konverteres til aksjekapital.



K Solem Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	mai 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	125 290	86 000
Sum driftsinntekter		125 290	86 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		165 569	38 965
Sum driftskostnader		165 569	38 965
DRIFTSRESULTAT		(40 279)	47 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		282	74
Sum finansinntekter		282	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 811	52 770
Sum finanskostnader		130 811	52 770
NETTO FINANSPOSTER		(130 529)	(52 696)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(170 808)	(5 661)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(170 808)	(5 661)
ÅRSUNDERSKUDD		(170 808)	(5 661)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(170 808)	(5 661)
SUM OVERF. OG DISP.		(170 808)	(5 661)



K Solem Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 814 674	2 871 050
Sum varige driftsmidler		3 814 674	2 871 050
SUM ANLEGGSMIDLER		3 814 674	2 871 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 870	7 800
Sum fordringer		8 870	7 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 119	86 365
SUM OMLØPSMIDLER		90 989	94 165
SUM EIENDELER		3 905 663	2 965 215
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(176 469)	(5 661)
Sum opptjent egenkapital		(176 469)	(5 661)
SUM EGENKAPITAL		23 531	194 339
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	3 454 815	2 752 678
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 804 815	2 752 678
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 804 815	2 752 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 118	5 464
Annen kortsiktig gjeld		13 200	12 734
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 317	18 198
SUM GJELD		3 882 132	2 770 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 905 663	2 965 215

Rissa, 5. mai 2020
I styret for K Solem Eiendom AS

Kristian Solem
styrets leder

Ragnar Solem
styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
K Solem Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920964060