



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 519 635  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN NYLI TERRASSE  
ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Willy Gundersen  
Sandstø 30  
4824 BJORBEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 092 972	2 056 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 972</b>	<b>2 056 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	5	208 662	183 800
Avskrivninger	1	141 900	145 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 510 516	1 912 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 861 078</b>	<b>2 241 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 894</b>	<b>-185 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>79</b>
Annen rentekostnad		95 559	141 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 559</b>	<b>141 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 559</b>	<b>-141 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 335	
Overført fra annen egenkapital			-326 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aldersboliger	1, 2	7 650 100	7 792 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 650 100</b>	<b>7 792 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 650 100</b>	<b>7 792 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 384	29 681
Andre kortsiktige fordringer		46 047	49 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 431</b>	<b>78 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	478 882	417 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 882</b>	<b>417 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 314</b>	<b>496 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 189 414</b>	<b>8 288 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	225 961	89 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 961</b>	<b>89 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 961</b>	<b>289 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 042 710	7 543 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 042 710</b>	<b>7 543 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 042 710</b>	<b>7 543 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 192	101 232
Skyldig offentlige avgifter		42 952	31 170
Annen kortsiktig gjeld		347 599	322 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 743</b>	<b>455 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 763 453</b>	<b>7 998 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 189 414</b>	<b>8 288 074</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 519 635  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN NYLI TERRASSE  
ALDERSBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Willy Gundersen  
Sandstø 30  
4824 BJORBEEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 975 519 635  
STIFTELSEN NYLI TERRASSE  
ALDERSBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 092 972	2 056 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 972</b>	<b>2 056 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn	5	208 662	183 800
Avskrivninger	1	141 900	145 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 510 516	1 912 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 861 078</b>	<b>2 241 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 894</b>	<b>-185 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			79
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>79</b>
Annen rentekostnad		95 559	141 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 559</b>	<b>141 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 559</b>	<b>-141 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 335	
Overført fra annen egenkapital			-326 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>



Organisasjonsnr: 975 519 635  
STIFTELSEN NYLI TERRASSE  
ALDERSBOLIGER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Aldersboliger	1, 2	7 650 100	7 792 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 650 100</b>	<b>7 792 000</b>

**Sum anleggsmidler**

**7 650 100** **7 792 000**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		14 384	29 681
Andre kortsiktige fordringer		46 047	49 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 431</b>	<b>78 894</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	3	478 882	417 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 882</b>	<b>417 180</b>

**Sum omløpsmidler**

**539 314** **496 074**

**SUM EIENDELER**

**8 189 414** **8 288 074**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Grunnkapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	225 961	89 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 961</b>	<b>89 626</b>

**Sum egenkapital**

**425 961** **289 626**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	7 042 710	7 543 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 042 710</b>	<b>7 543 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 042 710</b>	<b>7 543 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 192	101 232
Skyldig offentlige avgifter		42 952	31 170
Annen kortsiktig gjeld		347 599	322 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 743</b>	<b>455 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 763 453</b>	<b>7 998 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 189 414</b>	<b>8 288 074</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 975 519 635  
STIFTELSEN NYLI TERRASSE  
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

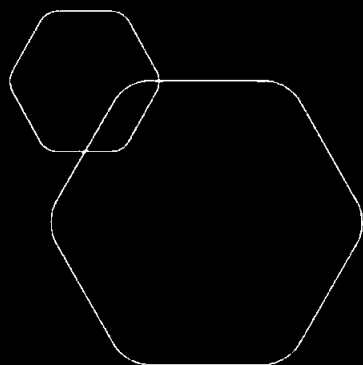
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

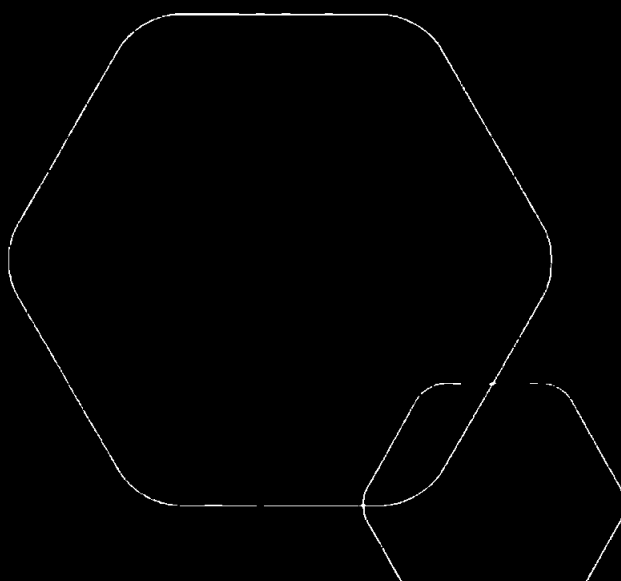
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stiftelsen Nylis Terrasse Aldersboliger

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 975 519 635



## RESULTATREGNSKAP

### STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 092 972	2 056 519
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 092 972</b>	<b>2 056 519</b>
Lønn	5	208 662	183 800
Avskrivninger	1	141 900	145 000
Annen driftskostnad	5	1 510 516	1 912 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 861 078</b>	<b>2 241 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 894</b>	<b>-185 150</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	79
Rentekostnader		95 559	141 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 559</b>	<b>-141 303</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		136 335	0
Overført fra annen egenkapital		0	-326 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>136 335</b>	<b>-326 453</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Aldersboliger	1, 2	7 650 100	7 792 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 650 100</b>	<b>7 792 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 650 100</b>	<b>7 792 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 384	29 681
Andre kortsiktige fordringer		46 047	49 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 431</b>	<b>78 894</b>
Bankinnskudd	3	478 882	417 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 314</b>	<b>496 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 189 414</b>	<b>8 288 074</b>




### BALANSE

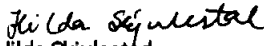
#### STIFTELSEN NYLI TERRASSE ALDERSBOLIGER

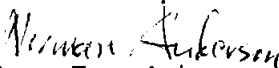
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	225 961	89 626
Sum opptjent egenkapital		225 961	89 626
Sum egenkapital		425 961	289 626
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 042 710	7 543 162
Sum annen langsiktig gjeld		7 042 710	7 543 162
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		330 192	101 232
Skyldig offentlige avgifter		42 952	31 170
Annen kortsiktig gjeld		347 599	322 883
Sum kortsiktig gjeld		720 743	455 285
Sum gjeld		7 763 453	7 998 447
Sum egenkapital og gjeld		<b>8 189 414</b>	<b>8 288 074</b>

Arendal, den 09.06.2022

  
Willy Gundersen  
Styrets leder

  
Turid Sofie Ringvold Kaland  
Styremedlem

  
Hilda Skjulestad  
Nestleder

  
Norman Torrey Anderson  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote

	Nyli Terrasse	Blandalen	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 660 000	8 999 053	416 000	12 075 053
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 660 000</b>	<b>8 999 053</b>	<b>416 000</b>	<b>12 075 053</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 380 000	2 044 953	0	4 424 953
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>280 000</b>	<b>6 954 100</b>	<b>416 000</b>	<b>7 650 100</b>
Årets saldoavskrivninger	0	141 900	0	141 900
Avskrivningssatser		2 %		

## Note 2 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 042 710	-6 603 500
<b>Sum</b>	<b>-7 042 710</b>	<b>-6 603 500</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 650 100	7 512 000
<b>Sum</b>	<b>7 650 100</b>	<b>7 512 000</b>



[REDACTED]

Den langsiktige gjelden har en nedbetalingstid på over 5 år.

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 32 005.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Grunnkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	200 000	89 626	289 626
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>89 626</b>	<b>289 626</b>
Årets resultat	0	136 335	136 335
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>225 962</b>	<b>425 962</b>

### Note 5 Lønnskostnader

Stiftelsen har ingen ansatte. Styret har mottatt kr 192 000 i styrehonorar.



## Ausland & Bratlid AS

Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til styret i Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Nyli Terrasse Aldersboliger sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 136 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

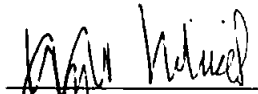
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2022

Ausland & Bratlid AS



---

Yngvør Bratlid  
statsautorisert revisor