



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 408 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 907 454	4 138 087
Sum inntekter		3 907 454	4 138 087
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad		104 287	183 101
Sum kostnader		179 287	258 101
Driftsresultat		3 728 167	3 879 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 250	
Annen renteinntekt		10 915	
Annen finansinntekt			3 997
Sum finansinntekter		172 165	3 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 680 228	1 496 736
Annen rentekostnad		8 579	217
Sum finanskostnader		2 688 807	1 496 953
Netto finans		-2 516 642	-1 492 956
Ordinært resultat før skattekostnad		1 211 525	2 387 030
Skattekostnad på resultat	3	276 698	535 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 827	1 851 175
Årsresultat	4	934 827	1 851 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 827	1 851 175
Totalresultat		934 827	1 851 175
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag			1 899 850
Annen egenkapital		934 827	-48 675
Sum overføringer og disponeringer		934 827	1 851 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		-1	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		-1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 743 924	53 743 924
Maskiner og anlegg	2	425 000	500 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	54 168 924	54 243 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		54 168 924	54 243 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 161 250	
Sum fordringer	6	5 161 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 215 912	4 664 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215 912	4 664 292
Sum omløpsmidler		8 377 162	4 664 292
SUM EIENDELER		62 546 086	58 908 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 768	1 726 963
Sum opptjent egenkapital		1 680 768	1 726 963
Sum egenkapital	4	1 787 268	1 833 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	56 878 121	54 309 023
Sum annen langsiktig gjeld		56 878 121	54 309 023
Sum langsiktig gjeld		56 878 121	54 309 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-57 832	16 712
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 974	15 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 804 554	2 435 705
Annen kortsiktig gjeld		130 000	298 313
Sum kortsiktig gjeld		3 880 696	2 765 730
Sum gjeld		60 758 817	57 074 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 546 086	58 908 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635370

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 408 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTAD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 914 408 903
KOKSTAD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 907 454	4 138 087
Sum inntekter		3 907 454	4 138 087
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad		104 287	183 101
Sum kostnader		179 287	258 101
Driftsresultat		3 728 167	3 879 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 250	
Annen renteinntekt		10 915	
Annen finansinntekt			3 997
Sum finansinntekter		172 165	3 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 680 228	1 496 736
Annen rentekostnad		8 579	217
Sum finanskostnader		2 688 807	1 496 953
Netto finans		-2 516 642	-1 492 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	276 698	535 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		934 827	1 851 175
Årsresultat	4	934 827	1 851 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		934 827	1 851 175
Totalresultat		934 827	1 851 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 899 850
Annen egenkapital		934 827	-48 675
Sum overføringer og disponeringer		934 827	1 851 175





Organisasjonsnr: 914 408 903
KOKSTAD PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		-1	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		-1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 743 924	53 743 924
Maskiner og anlegg	2	425 000	500 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	54 168 924	54 243 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		54 168 924	54 243 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 161 250	
Sum fordringer	6	5 161 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 215 912	4 664 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215 912	4 664 292
Sum omløpsmidler		8 377 162	4 664 292
SUM EIENDELER		62 546 086	58 908 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 768	1 726 963
Sum opptjent egenkapital		1 680 768	1 726 963
Sum egenkapital	4	1 787 268	1 833 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	56 878 121	54 309 023
Sum annen langsiktig gjeld		56 878 121	54 309 023
Sum langsiktig gjeld		56 878 121	54 309 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-57 832	16 712
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 974	15 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 804 554	2 435 705
Annen kortsiktig gjeld		130 000	298 313
Sum kortsiktig gjeld		3 880 696	2 765 730
Sum gjeld		60 758 817	57 074 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 546 086	58 908 216



Organisasjonsnr: 914 408 903
KOKSTAD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kokstad Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 408 903



Resultatregnskap

Kokstad Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 907 454	4 138 087
Sum driftsinntekter		3 907 454	4 138 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 000	75 000
Annen driftskostnad		104 287	183 101
Sum driftskostnader		179 287	258 101
Driftsresultat		3 728 167	3 879 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		161 250	0
Annen renteinntekt		10 915	0
Annen finansinntekt		0	3 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 680 228	1 496 736
Annen rentekostnad		8 579	217
Resultat av finansposter		-2 516 642	-1 492 956
Resultat før skattekostnad		1 211 525	2 387 030
Skattekostnad på resultat	3	276 698	535 855
Årsresultat	4	934 827	1 851 175
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 899 850
Annen egenkapital		934 827	-48 675
Sum overføringer		934 827	1 851 175



Balanse

Kokstad Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		-1	0
Sum immaterielle eiendeler		-1	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 743 924	53 743 924
Maskiner og anlegg	2	425 000	500 000
Sum varige driftsmidler	2	54 168 924	54 243 924
Sum anleggsmidler		54 168 924	54 243 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 161 250	0
Sum fordringer	6	5 161 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 215 912	4 664 292
Sum omløpsmidler		8 377 162	4 664 292
Sum eiendeler		62 546 086	58 908 216



Balanse

Kokstad Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		106 500	106 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 680 768	1 726 963
Sum opptjent egenkapital		1 680 768	1 726 963
Sum egenkapital	4	1 787 268	1 833 463
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	56 878 121	54 309 023
Sum annen langsiktig gjeld		56 878 121	54 309 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-57 832	16 712
Skyldig offentlige avgifter		3 974	15 000
Konserngjeld	5	3 804 554	2 435 705
Annen kortsiktig gjeld		130 000	298 313
Sum kortsiktig gjeld		3 880 696	2 765 730
Sum gjeld		60 758 817	57 074 753
Sum egenkapital og gjeld		62 546 086	58 908 216

Bergen
Styret i Kokstad Property AS

Dag Magne Vedvik
styreleder

Tom Eide-Knudsen
styremedlem

Iwan Eide Knudsen
styremedlem

Ole Kristian Johannessen
styremedlem



Noter

Kokstad Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Kokstad Property AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 743 924	750 000	54 493 924
= Anskaffelseskost 31.12.23	53 743 924	750 000	54 493 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		325 000	325 000
= Bokført verdi 31.12.23	53 743 924	425 000	54 168 924
Årets ordinære avskrivninger		75 000	75 000
Økonomisk levetid	0 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	276 698	535 855
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	276 698	535 855
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 211 525	2 387 030
Permanente forskjeller	-3 325	217
Endring i midlertidige forskjeller	49 520	48 458
Avgitt konsernbidrag	-1 257 720	-2 435 705
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	276 698	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-276 698	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-186 530	-137 010	49 520
Sum	-186 530	-137 010	49 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	186 530	137 010	-49 520
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Kokstad Property AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	6 500	1 726 963	1 833 463
Årets resultat			934 827	934 827
Konsernbidrag avgitt			-981 022	-981 022
Pr 31.12.2023	100 000	6 500	1 680 768	1 787 268

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 161 250	0
Sum	5 161 250	0
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	56 878 121	54 309 023
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 804 554	2 435 705
Sum	60 682 675	56 744 728

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstad Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Airport Property AS	5 000	50,0	50,0
West Coast Invest AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kokstad Property AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
36000 Leieinntekter, avg. pliktig	-63 584	-60 000
36050 Leieinntekt, utenfor avg. området	-3 843 870	-4 078 087
	-3 907 454	-4 138 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
60000 Avskrivninger	75 000	75 000
	75 000	75 000
Annen driftskostnad		
62000 Elektrisitet	32 643	0
62500 LYS,VARME,STRØM	0	81 190
63200 Kommunale avgifter, renovasjon, vann	2 658	2 683
66000 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 749	0
66001 REP/VEDLIKEHOLD	0	36 272
67000 Revisjonshonorar	19 625	0
67100 REVISJON	0	22 750
77600 Eiendomsavgifter	37 898	37 898
77700 Bankkostnader - kortgebyr	2 715	2 444
77980 ANNEN KOSTNAD, FRADRAGSBERETTIGET	0	-136
	104 287	183 101
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
80300 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-161 250	0
	-161 250	0
Annen renteinntekt		
80400 Renter skatt	-3 325	0
80590 Annen renteinntekt	-7 590	0
	-10 915	0
Annen finansinntekt		
80700 RENTEINNTEKTER	0	-3 997
	0	-3 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
81300 Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 680 228	1 496 736
	2 680 228	1 496 736



Resultatregnskap - spesifikasjon

Kokstad Property AS

	2023	2022
Annen rentekostnad		
81150 RENTER SKATT	0	217
81500 Rentekostnader bank	8 357	0
81590 Annen rentekostnad	222	0
	8 579	217
Skattekostnad på resultat		
83000 BETALBAR SKATT, ORDINÆR	276 698	535 855
	276 698	535 855
Konsernbidrag		
89300 KONSERNBIDRAG	0	1 899 850
	0	1 899 850
Annen egenkapital		
89600 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL	934 827	-48 675
	934 827	-48 675



Balanse - spesifikasjon

Kokstad Property AS

	2023	2022
Utvikling		
10100 Immaterielle eiendeler	-1	0
	<u>-1</u>	<u>0</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
11500 Tomt	53 743 924	53 743 924
	<u>53 743 924</u>	<u>53 743 924</u>
Maskiner og anlegg		
12000 Maskiner og anlegg	425 000	0
12500 BRAKKERIGG	0	500 000
	<u>425 000</u>	<u>500 000</u>
Konsernfordringer		
15600 Lån til foretak i samme konsern, kortsik	5 161 250	0
	<u>5 161 250</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
19200 Bank - NOK	3 215 912	4 664 292
	<u>3 215 912</u>	<u>4 664 292</u>
Aksjekapital		
20000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Overkurs		
20200 Overkursfond	-6 500	-6 500
	<u>-6 500</u>	<u>-6 500</u>
Annen egenkapital		
20500 Annen egenkapital	-1 680 768	-1 726 963
	<u>-1 680 768</u>	<u>-1 726 963</u>
Langsiktig konserngjeld		
22600 Gjeld til selskap i samme konsern, langs	-56 878 121	-52 738 366
22601 GJELD TIL AIRPORT PROPERTY AS	0	-1 570 657
	<u>-56 878 121</u>	<u>-54 309 023</u>
Leverandørgjeld		
24000 Lev.gjeld Norge	57 832	0

Kokstad Property AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Kokstad Property AS

	2023	2022
24100 LEV.GJELD NORGE	0	-16 712
	<u>57 832</u>	<u>-16 712</u>
Skyldig offentlige avgifter		
27400 Oppgjørskonto merverdiavgift	-3 974	0
27600 OPPGJØR MVA.	0	-15 000
	<u>-3 974</u>	<u>-15 000</u>
Konserngjeld		
29200 Gjeld til selskaper i samme konsern, kor	-3 804 554	0
29201 GJELD TIL AS SPAR KJØP AS	0	-2 435 705
	<u>-3 804 554</u>	<u>-2 435 705</u>
Annen kortsiktig gjeld		
15100 KUNDEFORDRINGER	0	-93 313
29650 Forskuddsbetalt inntekt og depositum	-130 000	-205 000
	<u>-130 000</u>	<u>-298 313</u>



Til generalforsamlingen i Kokstad Property AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kokstad Property AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 934 827. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor