



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 655 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGBAKKEN 84 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rohny Lima
Prestaskjersveien 63
4058 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rohny Oltesvik Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 615	-9 505
Sum kostnader		14 615	-9 505
Driftsresultat		-14 615	9 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	1 646 982
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		600 000	1 646 994
Annen finanskostnad		21 675	608 569
Sum finanskostnader		21 675	608 569
Netto finans		578 325	1 038 425
Ordinært resultat før skattekostnad		563 711	1 047 930
Skattekostnad på ordinært resultat	6		230 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 711	817 372
Årsresultat		563 711	817 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 711	817 372
Totalresultat		563 711	817 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	3 200 000
Overført fra annen egenkapital	5	-36 289	-2 382 628
Sum overføringer og disponeringer		563 711	817 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 893 618	12 562 149
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		12 002 573
Sum finansielle anleggsmidler		2 893 618	24 564 722
Sum anleggsmidler		2 893 618	24 564 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 646 982
Konsernfordringer	3	600 000	
Sum fordringer		600 000	1 646 982
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 849	193 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 849	193 022
Sum omløpsmidler		657 849	1 840 004
SUM EIENDELER		3 551 467	26 404 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	811 467	847 757
Sum opptjent egenkapital		811 467	847 757
Sum egenkapital		2 841 467	2 877 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		20 056 411
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			20 056 411
Sum langsiktig gjeld		0	20 056 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	6		230 558
Utbytte	5	600 000	3 200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	110 000	
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld		710 000	3 470 558
Sum gjeld		710 000	23 526 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 467	26 404 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344160

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 655 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGBAKKEN 84 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rohny Lima
Prestaskjersveien 63
4058 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rohny Oltesvik Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 923 655 077
RAGBAKKEN 84 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 615	-9 505
Sum kostnader		14 615	-9 505
Driftsresultat		-14 615	9 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	1 646 982
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter		600 000	1 646 994
Annen finanskostnad		21 675	608 569
Sum finanskostnader		21 675	608 569
Netto finans		578 325	1 038 425
Ordinært resultat før skattekostnad		563 711	1 047 930
Skattekostnad på ordinært resultat	6		230 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 711	817 372
Årsresultat		563 711	817 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 711	817 372
Totalresultat		563 711	817 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	3 200 000
Overført fra annen egenkapital	5	-36 289	-2 382 628
Sum overføringer og disponeringer		563 711	817 372



Organisasjonsnr: 923 655 077
RAGBAKKEN 84 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 893 618 12 562 149

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 12 002 573

Sum finansielle anleggsmidler 2 893 618 24 564 722

Sum anleggsmidler 2 893 618 24 564 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 646 982

Konsernfordringer 3 600 000

Sum fordringer 600 000 1 646 982

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 57 849 193 022

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 849 193 022

Sum omløpsmidler 657 849 1 840 004

SUM EIENDELER 3 551 467 26 404 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 31 000 31 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 5 1 999 000 1 999 000



Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	811 467	847 757
Sum opptjent egenkapital		811 467	847 757
Sum egenkapital		2 841 467	2 877 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		20 056 411
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			20 056 411
Sum langsiktig gjeld		0	20 056 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	6		230 558
Utbytte	5	600 000	3 200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	110 000	
Annen kortsiktig gjeld			40 000
Sum kortsiktig gjeld		710 000	3 470 558
Sum gjeld		710 000	23 526 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 467	26 404 726



Organisasjonsnr: 923 655 077
RAGBAKKEN 84 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

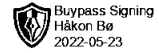
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ragbakken 84 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ragbakken 84 Holding AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr. 563.711.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">• Balanse pr 31.desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper	Etter vår mening: <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
--	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. Mai 2022

Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Tonje Oltesvik Lima Wyn-Jone
2022-05-20

 BankID Signing
Rohny Oltesvik Lima
2022-05-20

 BankID Signing
Stein Bringeland
2022-05-22

Årsregnskap 2021

Ragbakken 84 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 655 077



Resultatregnskap

Ragbakken 84 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 615	-9 505
Sum driftskostnader		14 615	-9 505
Driftsresultat		-14 615	9 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	1 646 982
Annen finansinntekt		0	12
Annen finanskostnad		21 675	608 569
Resultat av finansposter		578 325	1 038 425
Ordinært resultat før skattekostnad		563 711	1 047 930
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	230 558
Årsresultat		563 711	817 372
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	600 000	3 200 000
Overført fra annen egenkapital	5	36 289	2 382 628
Sum overføringer		563 711	817 372



Balanse

Ragbakken 84 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 893 618	12 562 149
Lån til foretak i samme konsern	3	0	12 002 573
Sum finansielle anleggsmidler		2 893 618	24 564 722
Sum anleggsmidler		2 893 618	24 564 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 646 982
Konsernfordringer	3	600 000	0
Sum fordringer		600 000	1 646 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 849	193 022
Sum omløpsmidler		657 849	1 840 004
Sum eiendeler		3 551 467	26 404 726



Balanse

Ragbakken 84 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	31 000	31 000
Overkurs	5	1 999 000	1 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	811 467	847 757
Sum opptjent egenkapital		811 467	847 757
Sum egenkapital		2 841 467	2 877 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	20 056 411
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 056 411
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	230 558
Utbytte	5	600 000	3 200 000
Konserngjeld	3	110 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		710 000	3 470 558
Sum gjeld		710 000	23 526 969
Sum egenkapital og gjeld		3 551 467	26 404 726

Tananger

Styret i Ragbakken 84 Holding AS

Rohny Oltesvik Lima
styreleder

Tonje Oltesvik Lima Wyn-Jones
styremedlem

Stein Bringeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ragbakken 84 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ragbakken 84 Eiendom AS	Sola	100,0%	2 893 617	1 507 680	554 168
Sum			2 893 617	1 507 680	554 168



Note 3 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	12 002 573
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	20 056 411
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld sikret ved pant	0	20 056 411
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre		
Kundefordringer		

Selskapet har en kortsiktig gjeld til datterselskap med kr. 110 000.
Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet har en kortsiktig fordring på årets utbytte på kr. 600.000.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ragnbakken 84 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,00	31 000
Sum	1 000		31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
He-ro Holding AS	600	60,00	60,00
Tango Lima Holding AS	200	20,00	20,00
Alfa Capital AS	100	10,00	10,00
Briste AS	100	10,00	10,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	31 000	1 999 000	847 757	2 877 757
Årets resultat			563 711	563 711
Avsatt utbytte		-600 000		-600 000
Sum	31 000	1 399 000	1 411 467	2 841 467



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	230 558
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	230 558

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	563 711	1 047 930
Permanente forskjeller	-600 000	62
Skattepliktig inntekt	-36 289	1 047 992

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-131 778
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	362 336
Sum betalbar skatt i balansen	0	230 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 289	0	36 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 289	0	-36 289
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 984	0	7 984

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.