



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 116 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 1 BØ AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 344	
Annen driftsinntekt		803 972	827 611
Sum inntekter		812 316	827 611
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 500	117 000
Annen driftskostnad		225 172	309 591
Sum kostnader		341 672	426 591
Driftsresultat		470 644	401 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 049	
Annen renteinntekt		1 069	1 386
Sum finansinntekter		19 118	1 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 404	
Annen rentekostnad		103 334	64 485
Sum finanskostnader		107 738	64 485
Netto finans		-88 621	-63 099
Ordinært resultat før skattekostnad		382 024	337 921
Skattekostnad		84 044	74 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 980	263 578
Årsresultat		297 980	263 578
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			174 000
Annen egenkapital		297 980	89 578
Sum overføringer og disponeringer		297 980	263 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 295 300	4 647 850
Sum varige driftsmidler		4 295 300	4 647 850
Sum anleggsmidler		4 295 300	4 647 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 082	130 670
Andre fordringer		497 997	
Konsernfordringer		818 049	1 616 678
Sum fordringer		1 354 128	1 747 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 584	528 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 584	528 562
Sum omløpsmidler		1 920 712	2 275 910
SUM EIENDELER		6 216 012	6 923 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 516 625	2 516 625
Sum innskutt egenkapital		2 546 625	2 546 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	298 538	558
Sum opptjent egenkapital		298 538	558
Sum egenkapital	3	2 845 163	2 547 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		493 548	502 139
Sum avsetninger for forpliktelser		493 548	502 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 521 515	2 735 789
Sum annen langsiktig gjeld		2 521 515	2 735 789
Sum langsiktig gjeld		3 015 063	3 237 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		696	4 261
Betalbar skatt		92 635	80 778
Skyldige offentlige avgifter		883	8 104
Kortsiktig konserngjeld		182 882	995 156
Annen kortsiktig gjeld		78 690	50 350
Sum kortsiktig gjeld		355 786	1 138 649
Sum gjeld		3 370 849	4 376 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 216 012	6 923 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493383

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 116 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 1 BØ AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 917 116 814
STASJONSVEGEN 1 BØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 344	
Annen driftsinntekt		803 972	827 611
Sum inntekter		812 316	827 611
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 500	117 000
Annen driftskostnad		225 172	309 591
Sum kostnader		341 672	426 591
Driftsresultat		470 644	401 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 049	
Annen renteinntekt		1 069	1 386
Sum finansinntekter		19 118	1 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 404	
Annen rentekostnad		103 334	64 485
Sum finanskostnader		107 738	64 485
Netto finans		-88 621	-63 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		382 024	337 921
Skattekostnad		84 044	74 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 980	263 578
Årsresultat		297 980	263 578
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			174 000
Annen egenkapital		297 980	89 578
Sum overføringer og disponeringer		297 980	263 578



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	493 548	502 139
Sum avsetninger for forpliktelseser	493 548	502 139
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 521 515	2 735 789
Sum annen langsiktig gjeld	2 521 515	2 735 789
Sum langsiktig gjeld	3 015 063	3 237 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	696	4 261
Betalbar skatt	92 635	80 778
Skyldige offentlige avgifter	883	8 104
Kortsiktig konserngjeld	182 882	995 156
Annen kortsiktig gjeld	78 690	50 350
Sum kortsiktig gjeld	355 786	1 138 649
Sum gjeld	3 370 849	4 376 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 216 012	6 923 760



Organisasjonsnr: 917 116 814
STASJONSVEGEN 1 BØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1350000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2521515.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4295300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

STASJONSVEGEN 1 BØ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 307 468
Tilgang i året	0
Avgang i året	(236 050)
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 071 418
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(659 618)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(776 118)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 295 300
Årets avskrivninger	(116 500)
Økonomisk levetid	40 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 2,5 %

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brekke Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	2 516 625	558	2 547 183
Årets resultat			297 980	297 980
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 516 625	298 538	2 845 163

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 521 515
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 295 300

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.