



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 269 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMMELUFT NORD AS
Forretningsadresse: c/o Morten Holm
Lærer Rustens vei 22
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 243 005
Sum inntekter		0	1 243 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		28 530	292 437
Sum kostnader		28 530	292 437
Driftsresultat		-28 530	950 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	82 142
Sum finanskostnader		0	82 142
Netto finans		0	-82 142
Resultat før skattekostnad		-28 530	868 426
Skattekostnad	3	-7 787	161 399
Årsresultat		-20 742	707 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	136 092
Annen egenkapital		-20 742	570 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	700 850	700 850
Sum varige driftsmidler		700 850	700 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		700 850	700 850
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		673 585	205 172
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	744 255
Sum fordringer		0	744 255
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 067	50 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 067	50 175
Sum omløpsmidler		872 652	999 602
SUM EIENDELER		1 573 502	1 700 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		550 192	570 935
Sum opptjent egenkapital		550 192	570 935
Sum egenkapital		574 622	595 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 611	161 399
Sum avsetninger for forpliktelser		153 611	161 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	833 336	937 501
Sum annen langsiktig gjeld		833 336	937 501
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 933	6 188
Sum kortsiktig gjeld		11 933	6 188
Sum gjeld		998 880	1 105 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 502	1 700 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377142

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 269 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJEMMELUFT NORD AS
Forretningsadresse: c/o Morten Holm
Lærer Rustens vei 22
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 269 832
HJEMMELUFT NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 243 005
Sum inntekter		0	1 243 005
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		28 530	292 437
Sum kostnader		28 530	292 437
Driftsresultat		-28 530	950 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	82 142
Sum finanskostnader		0	82 142
Netto finans		0	-82 142
Resultat før skattekostnad		-28 530	868 426
Skattekostnad	3	-7 787	161 399
Årsresultat		-20 742	707 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	136 092
Annen egenkapital		-20 742	570 935



Organisasjonsnr: 827 269 832
HJEMMELUFT NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	700 850	700 850
Sum varige driftsmidler		700 850	700 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		700 850	700 850
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		673 585	205 172
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	744 255
Sum fordringer		0	744 255
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 067	50 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 067	50 175
Sum omløpsmidler		872 652	999 602
SUM EIENDELER		1 573 502	1 700 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	550 192	570 935
Sum opptjent egenkapital	550 192	570 935
Sum egenkapital	574 622	595 365
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 153 611	161 399
Sum avsetninger for forpliktelses	153 611	161 399
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 833 336	937 501
Sum annen langsiktig gjeld	833 336	937 501
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 933	6 188
Sum kortsiktig gjeld	11 933	6 188
Sum gjeld	998 880	1 105 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 573 502	1 700 452



Organisasjonsnr: 827 269 832
HJEMMELUFT NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Bolig under utførelse oppføres under varer inntil det er ferdigstilt.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

937501.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

906022.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HJEMMELUFT NORD AS

827269832

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HJEMMELUFT NORD AS
827 269 832

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 243 005
Sum driftsinntekter		0	1 243 005
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 530	-292 437
Sum driftskostnader		-28 530	-292 437
Driftsresultat		-28 530	950 568
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-82 142
Sum finanskostnader		0	-82 142
Netto finans		0	-82 142
Resultat før skattekostnad		-28 530	868 426
Skattekostnad	3	7 787	-161 399
Årsresultat		-20 742	707 027
Overføringer			
Annen egenkapital		-20 742	570 935
Udekket tap		0	136 092
Sum overføringer		-20 742	707 027



HJEMMELUFT NORD AS
827 269 832

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	700 850	700 850
Sum varige driftsmidler		700 850	700 850
Sum anleggsmidler		700 850	700 850
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		673 585	205 172
Sum varer		673 585	205 172
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	744 255
Sum fordringer		0	744 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 067	50 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 067	50 175
Sum omløpsmidler		872 652	999 602
SUM EIENDELER		1 573 502	1 700 452



HJEMMELUFT NORD AS
827 269 832

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		550 192	570 935
Sum opptjent egenkapital		550 192	570 935
Sum egenkapital		574 622	595 365
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	153 611	161 399
Sum avsetning for forpliktelser		153 611	161 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	833 336	937 501
Sum annen langsiktig gjeld		833 336	937 501
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 933	6 188
Sum kortsiktig gjeld		11 933	6 188
Sum gjeld		998 880	1 105 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 502	1 700 452

ALTA, 10.04.2026

Morten Holm
styrets leder

Vebjørn Pedersen
styremedlem

Edgar Pedersen
styremedlem



HJEMMELUFT NORD AS
827 269 832

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg, utleie og utvikling av eiendom i Alta Kommune. Samt beslektet virksomhet.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Andre fordringer

Andre fordringer totalt kr. 744.255.- innfris etter avtaler.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HJEMMELUFT NORD AS 827 269 832

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	994 404	795 523	198 881
Fremførbart underskudd	-267 641	-97 290	-170 351
Netto forskjeller	726 763	698 234	28 530
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	726 763	698 234	28 530
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	161 399	153 611	7 787

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Bolig under utførelse oppføres under varer inntil det er ferdigstilt.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Edgar Pedersen Holding AS	10	33,33	Ordinære
Holm Randa Holding AS	10	33,33	Ordinære
Vebjørn Pedersen Invest AS	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	937 501
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	906 022
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0