



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 596 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.P. PETTERSEN EFTF. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølholtveien 1
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		435 597	413 193
Sum inntekter		435 597	413 193
Kostnader			
Avskrivning	4	26 470	26 470
Annen driftskostnad	3	273 060	143 245
Sum kostnader		299 530	169 715
Driftsresultat		136 067	243 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 277	58 019
Sum finansinntekter		59 277	58 019
Annen finanskostnad		72 463	74 554
Sum finanskostnader		72 463	74 554
Netto finans		-13 186	-16 535
Ordinært resultat før skattekostnad		122 881	226 943
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 357	76 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 524	150 352
Årsresultat		105 524	150 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	105 524	150 352
Sum overføringer og disponeringer		105 524	150 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	627 569	648 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	11 163	16 745
Sum varige driftsmidler		638 732	665 202
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 550 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 550 000	1 550 000
Sum anleggsmidler		2 188 732	2 215 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 602	65 066
Andre fordringer		250 000	
Sum fordringer		277 602	65 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	322 649	361 774
Sum omløpsmidler		600 251	426 840
SUM EIENDELER		2 788 983	2 642 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	691 458	691 458
Sum innskutt egenkapital		791 458	791 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	278 815	173 291
Sum opptjent egenkapital		278 815	173 291
Sum egenkapital		1 070 273	964 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 644 250	1 571 941
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 250	1 571 941
Sum langsiktig gjeld		1 644 250	1 571 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 841	1 510
Betalbar skatt	7	17 357	76 591
Skyldige offentlige avgifter		14 406	14 964
Annen kortsiktig gjeld		25 856	12 287
Sum kortsiktig gjeld		74 460	105 352
Sum gjeld		1 718 710	1 677 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 788 983	2 642 042



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>435 597</u>	<u>413 193</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	26 470	26 470
Annen driftskostnad	3	<u>273 060</u>	<u>143 245</u>
Sum driftskostnader		<u>299 530</u>	<u>169 715</u>
Driftsresultat		<u>136 067</u>	<u>243 478</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		59 277	58 019
Annen finanskostnad		<u>72 463</u>	<u>74 554</u>
Netto finansposter		<u>-13 186</u>	<u>-16 535</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>122 881</u>	<u>226 943</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>17 357</u>	<u>76 591</u>
Årsresultat		<u>105 524</u>	<u>150 352</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>105 524</u>	<u>150 352</u>



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	627 569	648 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	11 163	16 745
Sum varige driftsmidler		<u>638 732</u>	<u>665 202</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 550 000	1 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 550 000</u>	<u>1 550 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 188 732</u>	<u>2 215 202</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 602	65 066
Andre fordringer		250 000	0
Sum fordringer		<u>277 602</u>	<u>65 066</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	322 649	361 774
Sum omløpsmidler		<u>600 251</u>	<u>426 840</u>
Sum eiendeler		<u>2 788 983</u>	<u>2 642 042</u>

**H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	691 458	691 458
Sum innskutt egenkapital		<u>791 458</u>	<u>791 458</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	278 815	173 291
Sum opptjent egenkapital		<u>278 815</u>	<u>173 291</u>
Sum egenkapital		<u>1 070 273</u>	<u>964 749</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 644 250	1 571 941
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 644 250</u>	<u>1 571 941</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 841	1 510
Betalbar skatt	7	17 357	76 591
Skyldige offentlige avgifter		14 406	14 964
Annen kortsiktig gjeld		25 856	12 287
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 460</u>	<u>105 352</u>
Sum gjeld		<u>1 718 710</u>	<u>1 677 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 788 983</u>	<u>2 642 042</u>

31. desember 2020

Skjærhallen, 22. mars 2021

Susanne Pettersen
styremedlemJarl Arne Pettersen
daglig leder, styreleder



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundene bankinnskudd.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 075 975	27 908	1 103 883
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 075 975	27 908	1 103 883
Akk.avskrivning 31.12.2020	-448 406	-16 745	-465 151
Balanseført pr. 31.12.2020	627 569	11 163	638 732
Årets avskrivninger	20 888	5 582	26 470
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Skjærhalden Invest AS	0,16%	1 550 000	1 550 000

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til HP Pettersen EFT AS	1 644 250	1 571 941



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2020

Betalbar skatt	29 981
Årets totale skattekostnad	<u>29 981</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2020

Ordinært resultat før skattekostnad	122 881
Permanente forskjeller	-37
Endring i midlertidige forskjeller	13 433
Årets skattegrunnlag	<u>136 277</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 981

Oversikt over midlertidige forskjeller 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-200 332
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-200 332</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -44 073

Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen JF GRS for små foretak

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	691 458	173 291	964 749
Årsresultat	0	0	105 524	105 524
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>691 458</u>	<u>278 815</u>	<u>1 070 273</u>



H.P. Pettersen Eftf. Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Stemme- andel
Skjærhalden Holding AS	100	100 %