



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 535 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 22 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 483	3 612 468
Annen driftsinntekt		9 798 161	6 892 330
Sum inntekter		10 034 645	10 504 798
Kostnader			
Varekostnad			1 635 334
Lønnskostnad	2	497 613	706 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	851 585	851 585
Annen driftskostnad		2 269 238	1 855 855
Sum kostnader		3 618 436	5 048 865
Driftsresultat		6 416 209	5 455 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 286	116
Annen finansinntekt			10 715
Sum finansinntekter		3 286	10 831
Annen rentekostnad		47 982	1 674
Sum finanskostnader		47 982	1 674
Netto finans		-44 696	9 157
Ordinært resultat før skattekostnad		6 371 513	5 465 090
Skattekostnad på resultat	4	1 401 732	1 202 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 969 781	4 262 401
Årsresultat	5	4 969 781	4 262 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 969 781	4 262 401
Totalresultat		4 969 781	4 262 401
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ekstraordinært utbytte			5 000 000
Konsernbidrag			4 550 082
Avgitt konsernbidrag		4 969 781	
Avsatt til annen egenkapital			-5 287 681
Sum overføringer og disponeringer		4 969 781	4 262 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 181 947	15 033 532
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	3	14 196 947	15 048 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 521 561	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 521 561	
Sum anleggsmidler		17 718 508	15 048 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		374 683
Andre kortsiktige fordringer	7		101 142
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			475 825
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722	152 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722	152 190
Sum omløpsmidler		1 722	628 015
SUM EIENDELER		17 720 230	15 676 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 001 216	2 001 216
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 001 216	2 001 216

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 157 047	4 495 650
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 157 047	4 495 650

Sum egenkapital

	5	6 158 263	6 496 866
--	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 915 292	2 010 797
Sum avsetninger for forpliktelser		1 915 292	2 010 797

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 915 292	2 010 797

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	1 661 496	80 849
-----------------	---	-----------	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		966 761	32 356
Kortsiktig konserngjeld	7	6 805 621	5 833 439
Annen kortsiktig gjeld	7	212 798	1 222 241
Sum kortsiktig gjeld		9 646 675	7 168 884
Sum gjeld		11 561 967	9 179 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 720 230	15 676 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541057

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 535 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 22 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 912 535 401
INDUSTRIGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 483	3 612 468
Annen driftsinntekt		9 798 161	6 892 330
Sum inntekter		10 034 645	10 504 798
Kostnader			
Varekostnad			1 635 334
Lønnskostnad	2	497 613	706 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	851 585	851 585
Annen driftskostnad		2 269 238	1 855 855
Sum kostnader		3 618 436	5 048 865
Driftsresultat		6 416 209	5 455 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 286	116
Annen finansinntekt			10 715
Sum finansinntekter		3 286	10 831
Annen rentekostnad		47 982	1 674
Sum finanskostnader		47 982	1 674
Netto finans		-44 696	9 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 401 732	1 202 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 969 781	4 262 401
Årsresultat	5	4 969 781	4 262 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 969 781	4 262 401
Totalresultat		4 969 781	4 262 401
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			5 000 000
Konsernbidrag			4 550 082
Avgitt konsernbidrag		4 969 781	
Avsatt til annen egenkapital			-5 287 681
Sum overføringer og disponeringer		4 969 781	4 262 401





Organisasjonsnr: 912 535 401
INDUSTRIGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 181 947	15 033 532
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	3	14 196 947	15 048 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 521 561	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 521 561	
Sum anleggsmidler		17 718 508	15 048 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		374 683
Andre kortsiktige fordringer	7		101 142
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			475 825
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 722	152 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722	152 190
Sum omløpsmidler		1 722	628 015
SUM EIENDELER		17 720 230	15 676 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 001 216	2 001 216
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 001 216	2 001 216
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 157 047	4 495 650
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 157 047	4 495 650
Sum egenkapital	5	6 158 263	6 496 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 915 292	2 010 797
Sum avsetninger for forpliktelser		1 915 292	2 010 797
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 915 292	2 010 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 661 496	80 849
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		966 761	32 356
Kortsiktig konserngjeld	7	6 805 621	5 833 439
Annen kortsiktig gjeld	7	212 798	1 222 241
Sum kortsiktig gjeld		9 646 675	7 168 884
Sum gjeld		11 561 967	9 179 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 720 230	15 676 547



Organisasjonsnr: 912 535 401
INDUSTRIGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2024-06-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-20



Årsregnskap 2023

Industrigata 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 535 401



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-20

RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIGATA 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		236 483	3 612 468
Annen driftsinntekt		9 798 161	6 892 330
Sum driftsinntekter		10 034 645	10 504 798
Varekostnad		0	1 635 334
Lønnskostnad	2	497 613	706 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	851 585	851 585
Annen driftskostnad		2 269 238	1 855 855
Sum driftskostnader		3 618 436	5 048 865
Driftsresultat		6 416 209	5 455 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 286	116
Annen finansinntekt		0	10 715
Annen rentekostnad		47 982	1 674
Resultat av finansposter		-44 696	9 157
Resultat før skattekostnad		6 371 513	5 465 090
Skattekostnad på resultat	4	1 401 732	1 202 689
Årsresultat	5	4 969 781	4 262 401
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	5 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	-4 550 082
Avsatt konsernbidrag		4 969 781	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 287 681
Sum overføringer		4 969 781	4 262 401



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-20

BALANSE

INDUSTRIGATA 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 181 947	15 033 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	3	14 196 947	15 048 532
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 521 561	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 521 561	0
Sum anleggsmidler		17 718 508	15 048 532
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	374 683
Andre kortsiktige fordringer	7	0	101 142
Sum fordringer		0	475 825
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722	152 190
Sum omløpsmidler		1 722	628 015
Sum eiendeler		17 720 230	15 676 547



BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-20

BALANSE

INDUSTRIGATA 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	2 001 216	2 001 216
Sum innskutt egenkapital		2 001 216	2 001 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 157 047	4 495 650
Sum opptjent egenkapital		4 157 047	4 495 650
Sum egenkapital	5	6 158 263	6 496 866
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 915 292	2 010 797
Sum avsetning for forpliktelser		1 915 292	2 010 797
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 661 496	80 849
Skyldig offentlige avgifter		966 761	32 356
Konserngjeld	7	6 805 621	5 833 439
Annen kortsiktig gjeld	7	212 798	1 222 241
Sum kortsiktig gjeld		9 646 675	7 168 884
Sum gjeld		11 561 967	9 179 681
Sum egenkapital og gjeld		17 720 230	15 676 547

Oslo, 04.06.2024
Styret i Industriegata 22 AS


Anders Bakken Eriksen
Styreleder


Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem

Espen Tollefsen Lundkvist
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-20

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-20

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	435 825	606 065
Arbeidsgiveravgift	61 451	100 026
Andre ytelser	336	0
Sum	497 613	706 091

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 858 707	3 586 878	38 445 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	34 858 707	3 586 878	38 445 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 676 763	3 571 878	24 248 641
= Bokført verdi 31.12.23	14 181 944	15 000	14 196 944
Årets ordinære avskrivninger	851 585		851 585
Økonomisk levetid	15-40 år		



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-20

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 497 237	1 283 357
Endring i utsatt skattefordel	-95 505	-80 668
Skattekostnad ordinært resultat	1 401 732	1 202 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 371 513	4 031 631
Permanente forskjeller	0	1 674
Endring i midlertidige forskjeller	434 108	366 675
Avgitt konsernbidrag	-6 805 621	-4 399 980
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 497 237	1 283 357
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 497 237	-1 283 357
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 470 442	8 843 028	372 586
Fordringer	0	2 664	2 664
Gevinst – og tapskonto	235 432	294 290	58 858
Sum	8 705 874	9 139 982	434 108
Grunnlag for utsatt skatt	8 705 874	9 139 982	434 108
Utsatt skatt (22 %)	1 915 292	2 010 796	95 504

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 001 216	0	0	4 495 650	6 496 866
Pr 01.01.2023	2 001 216	0	0	4 495 650	6 496 866
Årets resultat				4 969 781	4 969 781
Konsernbidrag avgitt				-5 308 384	-5 308 384
Pr. 31.12.2023	2 001 216	0	0	4 157 047	6 158 263



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-06-20

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-06-20

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-06-20

Note 6 Konsernregnskap

Konsernregnskap

Industrigata 22 AS er datterselskap til BONUM EIENDOM AS som har forretningskontor i OSLO. BONUM EIENDOM AS utarbeider konsernregnskap der Industrigata 22 AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Lån til Bonum Gruppen AS	0	0	3 521 561	0
Sum	0	0	3 521 561	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	186 787	0	0	0
Sum	186 787	0	0	0

Note 8 Aksjonærer

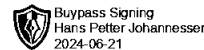
Aksjekapitalen i Industrigata 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 934	224,0	2 001 216
Sum	8 934		2 001 216

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BONUM EIENDOM AS	8 934	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Industrigata 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigata 22 AS som viser et overskudd på kr 4 969 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 21.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)