



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 499 497
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS
Forretningsadresse:	Kinoveien 9A 1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eie Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 000	
Annen driftskostnad	1	214 525	87 710
Sum kostnader		319 525	87 710
Driftsresultat		-319 525	-87 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	925 000
Annen finansinntekt		166 540	1 659
Sum finansinntekter		3 166 540	926 659
Annen finanskostnad		202	
Sum finanskostnader		202	
Netto finans		3 166 338	926 659
Resultat før skattekostnad		2 846 813	838 949
Årsresultat	2	2 846 813	838 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 846 813	838 949
Totalresultat		2 846 813	838 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 151 362	
Avsatt til annen egenkapital		695 451	838 949
Sum overføringer og disponeringer		2 846 813	838 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 408 399	1 408 399
Investeringer i aksjer og andeler		173 726	
Sum finansielle anleggsmidler		1 582 125	1 408 399
Sum anleggsmidler		1 582 125	1 408 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 651 362	3 076 362
Sum fordringer		4 651 362	3 076 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 266	180 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 266	180 102
Sum omløpsmidler		5 040 628	3 256 464
SUM EIENDELER		6 622 753	4 664 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-25 000	
Overkurs		100 430	100 430
Annen innskutt egenkapital		100 213	100 213
Sum innskutt egenkapital		275 643	300 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 483	3 952 032
Sum opptjent egenkapital		1 472 483	3 952 032
Sum egenkapital	2	1 748 127	4 252 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		241 808	241 808
Sum annen langsiktig gjeld		241 808	241 808
Sum langsiktig gjeld		241 808	241 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 255	21 725
Utbytte		2 151 362	
Annen kortsiktig gjeld		2 442 202	148 654
Sum kortsiktig gjeld		4 632 818	170 379
Sum gjeld		4 874 626	412 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 753	4 664 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615519

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 499 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS
Forretningsadresse: Kinoveien 9A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eie Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 917 499 497
BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	105 000	
Annen driftskostnad	1	214 525	87 710
Sum kostnader		319 525	87 710
Driftsresultat		-319 525	-87 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	925 000
Annen finansinntekt		166 540	1 659
Sum finansinntekter		3 166 540	926 659
Annen finanskostnad		202	
Sum finanskostnader		202	
Netto finans		3 166 338	926 659
Resultat før skattekostnad		2 846 813	838 949
Årsresultat	2	2 846 813	838 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 846 813	838 949
Totalresultat		2 846 813	838 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 151 362	
Avsatt til annen egenkapital		695 451	838 949
Sum overføringer og disponeringer		2 846 813	838 949



Organisasjonsnr: 917 499 497
BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 408 399	1 408 399
Investeringer i aksjer og andeler		173 726	
Sum finansielle anleggsmidler		1 582 125	1 408 399
Sum anleggsmidler		1 582 125	1 408 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 651 362	3 076 362
Sum fordringer		4 651 362	3 076 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 266	180 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 266	180 102
Sum omløpsmidler		5 040 628	3 256 464
SUM EIENDELER		6 622 753	4 664 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-25 000	
Overkurs		100 430	100 430
Annen innskutt egenkapital		100 213	100 213
Sum innskutt egenkapital		275 643	300 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 483	3 952 032
Sum opptjent egenkapital		1 472 483	3 952 032
Sum egenkapital	2	1 748 127	4 252 676



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	241 808	241 808
Sum annen langsiktig gjeld	241 808	241 808
Sum langsiktig gjeld	241 808	241 808
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 255	21 725
Utbytte	2 151 362	
Annen kortsiktig gjeld	2 442 202	148 654
Sum kortsiktig gjeld	4 632 818	170 379
Sum gjeld	4 874 626	412 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 622 753	4 664 863



Organisasjonsnr: 917 499 497
BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA

GENERALFORSAMLING

I

BÆRUM EIENDOMSMEGLER SELSKAP AS

(org.nr. 917 499 497)

Dato	25. juni 2025
Tid	Kl. 15:30
Sted	Avholdt elektronisk via Teams
Deltakere	Edvard Chapsang, Elise Riise Johnsen, Kenneth Eckmann, Andreas Bock og Fredrik Mæhlum

1. ÅPNING AV MØTET OG FORTEGNELSE OVER AKSJEIERE

Styrets leder Fredrik Mæhlum åpnet generalforsamlingen. Til stede var 100% av aksjekapitalen representert.

2. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å MEDUNDERTEGNE PROTOKOLLEN

Fredrik Mæhlum ble valgt til møteleder. Kenneth Eckmann ble valgt til å medundertegne protokollen.

3. GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE

Generalforsamlingen godkjente innkalling og saksliste.

4. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet for 2024.

5. UTBYTTE FOR 2024

Generalforsamlingen vedtok enstemmig å utbetale kr 2 151 362 i utbytte for 2024.

6. GODKJENNING AV HONORAR TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag om godtgjørelse til revisor etter regning for 2024.

7. GODKJENNING AV HONORAR TIL STYRETS LEDER

Generalforsamlingen godkjente styreleders honorar på kr 12 000 for hvert styremøte i 2024.

Ingen andre saker var på dagsorden og møtet ble hevet.

Fredrik Mæhlum
Styreleder

Kenneth Eckmann
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4a830f2d-1173-4627-80c5-097c74c3c798



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Kenneth Eckmann
9578-5993-4-3145954

2025-06-26 11:40:50Z

Fredrik Øyråker Mæhlum
9578-5999-4-1262784

2025-06-27 09:12:33Z

Dokumenter i transaksjonen

Protokoll - Generalforsamling 25. juni 2025 i Bærum Eiendomsmegler Selskap AS.pdf *SHA256:*
cd122aeb0bf978ff73581ff770c2ecc7cc1c619c56a15adefbd4af53c66626f56

Addo Sign identifikasjonsnummer: 4a830f2d-1173-4627-80c5-097c74c3c798



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Bærum Eiendomsmegler Selskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærum Eiendomsmegler Selskap AS som viser et overskudd på NOK 2 846 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 10. juni 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.06.2025 23:04:13

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Bærum Eiendomsmegler Selskap AS

Org.nr.: 917 499 497



Resultatregnskap			
Bærum Eiendomsmegler Selskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	105 000	0
Annen driftskostnad	1	214 525	87 710
Sum driftskostnader		319 525	87 710
Driftsresultat		-319 525	-87 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	925 000
Annen finansinntekt		166 540	1 659
Annen finanskostnad		202	0
Resultat av finansposter		3 166 338	926 659
Resultat før skattekostnad		2 846 813	838 949
Årsresultat	2	2 846 813	838 949
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 151 362	0
Avsatt til annen egenkapital		695 451	838 949
Sum overføringer		2 846 813	838 949



Balanse			
Bærum Eiendomsmegler Selskap AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		<u>1 408 399</u>	<u>1 408 399</u>
Investeringer i aksjer og andeler		<u>173 726</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 582 125</u>	<u>1 408 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 582 125</u>	<u>1 408 399</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		<u>4 651 362</u>	<u>3 076 362</u>
Sum fordringer		<u>4 651 362</u>	<u>3 076 362</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>389 266</u>	<u>180 102</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 040 628</u>	<u>3 256 464</u>
Sum eiendeler		<u>6 622 753</u>	<u>4 664 863</u>



Balanse			
Bærum Eiendomsmegler Selskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Egne aksjer		-25 000	0
Overkurs		100 430	100 430
Annen innskutt egenkapital		100 213	100 213
Sum innskutt egenkapital		275 643	300 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 483	3 952 032
Sum opptjent egenkapital		1 472 483	3 952 032
Sum egenkapital	2	1 748 127	4 252 676
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		241 808	241 808
Sum annen langsiktig gjeld		241 808	241 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 255	21 725
Utbytte		2 151 362	0
Annen kortsiktig gjeld		2 442 202	148 654
Sum kortsiktig gjeld		4 632 818	170 379
Sum gjeld		4 874 626	412 187
Sum egenkapital og gjeld		6 622 753	4 664 863
Bærum, 02.06.2025 Styret i Bærum Eiendomsmegler Selskap AS			
<u>Fredrik Øyråker Mæhlum</u> Styreleder		<u>Edvard Chapsang</u> Styremedlem	
<u>Kenneth Eckmann</u> Styremedlem		<u>Elise Riise Johnsen</u> Styremedlem	
Bærum Eiendomsmegler Selskap AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Bærum Eiendomsmegler Selskap AS har personalkostnader som gjelder styrehonorar og kostnader til styreleder i 2024.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	100 430	100 213	3 952 032	4 252 676
Årets resultat				2 846 813	2 846 813
Utbytte				-2 151 362	-2 151 362
Salg av egne aksjer	5 000			288 481	293 481
Kjøp av egne aksje	-30 000			-3 463 481	-3 493 481
Pr 31.12.2024	75 000	100 430	100 213	1 472 483	1 748 127

Selskapet har 250 egne aksjer pålydende 12 800.

Selskapet har i løpet av 2024 kjøpt tilbake 300 egne aksjer til kr.3 493 480 og solgt 50 egne aksjer til kr. 293 480.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall egne aksjer
Beholdning pr. 1.1.2024	0
Erverv egne aksjer	300
Salg egne aksjer	-50
Beholdning pr. 31.12.2024	250