



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS LIES GATE 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Dalskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekt		30 106 719	28 731 756
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>30 106 719</strong>	<strong>28 731 756</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 100 219	3 122 563
Annen driftskostnad		1 507 813	3 138 080
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>4 608 032</strong>	<strong>6 260 642</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>25 498 687</strong>	<strong>22 471 114</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 871	
Annen renteinntekt		12 326	
Annen finansinntekt			598
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>362 197</strong>	<strong>598</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 896 792	1 907 956
Annen rentekostnad			4 251
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>3 896 792</strong>	<strong>1 912 207</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-3 534 595</strong>	<strong>-1 911 609</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>21 964 092</strong>	<strong>20 559 505</strong>
Skattekostnad på resultat	2	4 832 101	4 524 026
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>17 131 991</strong>	<strong>16 035 479</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>17 131 991</strong>	<strong>16 035 479</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>17 131 991</strong>	<strong>16 035 479</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avgitt konsernbidrag	3	17 660 329	16 500 770
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-528 338	-465 291



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 131 991</b>	<b>16 035 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	120 210 863	123 237 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 210 863</b>	<b>123 237 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 210 863</b>	<b>123 237 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 182	1 476 678
Konsernfordringer		32 109 975	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 146 157</b>	<b>1 476 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 146 157</b>	<b>1 476 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 357 020</b>	<b>124 714 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	8 493 115	8 493 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 493 115</b>	<b>10 493 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 162 335	19 030 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 162 335</b>	<b>19 030 344</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 655 450</b>	<b>29 523 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 083 302	5 232 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 083 302</b>	<b>5 232 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern		77 903 351	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 903 351</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 986 653</b>	<b>5 232 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 469	3 592 328
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			34 446
Kortsiktig konserngjeld		22 641 448	86 331 738
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 714 917</b>	<b>89 958 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 701 570</b>	<b>95 190 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 357 020</b>	<b>124 714 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 718 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS LIES GATE 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Dalskau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 718 198  
JONAS LIES GATE 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		30 106 719	28 731 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 106 719</b>	<b>28 731 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 100 219	3 122 563
Annen driftskostnad		1 507 813	3 138 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 608 032</b>	<b>6 260 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 498 687</b>	<b>22 471 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 871	
Annen renteinntekt		12 326	
Annen finansinntekt			598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362 197</b>	<b>598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 896 792	1 907 956
Annen rentekostnad			4 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 896 792</b>	<b>1 912 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 534 595</b>	<b>-1 911 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 964 092</b>	<b>20 559 505</b>
Skattekostnad på resultat 2		4 832 101	4 524 026
<b>Årsresultat</b>		<b>17 131 991</b>	<b>16 035 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 131 991</b>	<b>16 035 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 131 991</b>	<b>16 035 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 3		17 660 329	16 500 770
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-528 338	-465 291
Overført fra annen egenkapital 3			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 131 991</b>	<b>16 035 479</b>



Organisasjonsnr: 914 718 198  
JONAS LIES GATE 20 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	120 210 863	123 237 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 210 863</b>	<b>123 237 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 210 863</b>	<b>123 237 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 182	1 476 678
Konsernfordringer		32 109 975	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 146 157</b>	<b>1 476 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 146 157</b>	<b>1 476 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 357 020</b>	<b>124 714 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	8 493 115	8 493 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 493 115</b>	<b>10 493 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 162 335	19 030 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 162 335</b>	<b>19 030 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 655 450</b>	<b>29 523 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 083 302	5 232 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 083 302</b>	<b>5 232 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern		77 903 351	



Sum annen langsiktig gjeld	77 903 351	
Sum langsiktig gjeld	82 986 653	5 232 320
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 469	3 592 328
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter		34 446
Kortsiktig konserngjeld	22 641 448	86 331 738
Annen kortsiktig gjeld	40 000	
Sum kortsiktig gjeld	22 714 917	89 958 512
Sum gjeld	105 701 570	95 190 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 357 020	124 714 290



Organisasjonsnr: 914 718 198  
JONAS LIES GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Jonas Lies Gate 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Lies Gate 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Jonas Lies Gate 20 AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:47 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 16:00 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 8D7F8BC668F94897BA689F647491E443



# Årsregnskap 2024

## Jonas Lies Gate 20 AS

Org.nr.: 914 718 198



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D7F8BC668F94897BA689F647491E443



## Resultatregnskap

Jonas Lies Gate 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		30 106 719	28 731 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 106 719</b>	<b>28 731 756</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 100 219	3 122 563
Annen driftskostnad		1 507 813	3 138 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 608 032</b>	<b>6 260 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 498 687</b>	<b>22 471 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		349 871	0
Annen renteinntekt		12 326	0
Annen finansinntekt		0	598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 896 792	1 907 956
Annen rentekostnad		0	4 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 534 595</b>	<b>-1 911 609</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 964 092</b>	<b>20 559 505</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 832 101	4 524 026
<b>Årsresultat</b>		<b>17 131 991</b>	<b>16 035 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	17 660 329	16 500 770
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-528 338	-465 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 131 991</b>	<b>16 035 479</b>

914 718 198

Jonas Lies Gate 20 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D7F8BC668F94897BA689F647491E443



## Balanse

Jonas Lies Gate 20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	120 210 863	123 237 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 210 863</b>	<b>123 237 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 210 863</b>	<b>123 237 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 182	1 476 678
Fordring på selskap i samme konsern		32 109 975	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 146 157</b>	<b>1 476 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 146 157</b>	<b>1 476 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>152 357 020</b>	<b>124 714 290</b>

914 718 198

Jonas Lies Gate 20 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D7F8BC668F94897BA689F647491E443



## Balanse

Jonas Lies Gate 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	8 493 115	8 493 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 493 115</b>	<b>10 493 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 162 335	19 030 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 162 335</b>	<b>19 030 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 655 450</b>	<b>29 523 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	5 083 302	5 232 320
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 083 302</b>	<b>5 232 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra selskap i samme konsern		77 903 351	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 903 351</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 469	3 592 328
Skyldig offentlige avgifter		0	34 446
Gjeld til selskap i samme konsern		22 641 448	86 331 738
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 714 917</b>	<b>89 958 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 701 570</b>	<b>95 190 831</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>152 357 020</b>	<b>124 714 290</b>

914 718 198

Jonas Lies Gate 20 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D7F8BC668F94897BA689F647491E443



**Balanse**

Jonas Lies Gate 20 AS  
Oslo, 25.04.2025  
Styret i Jonas Lies Gate 20 AS

Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

Andre Gaden  
Styreleder

Ilija Batljan  
Styremedlem

914 718 198

Jonas Lies Gate 20 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D7F8BC668F94897BA689F647491E443



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D7F8BC668F94897BA689F647491E443



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske Installasjoner	Leietakertil pasninger	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 210 272	134 478 133	31 194 302	195 388	8 659 074	180 737 169
Tilgang	0	0	0	0	73 469	73 469
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 210 272</b>	<b>134 478 133</b>	<b>31 194 302</b>	<b>195 388</b>	<b>8 732 543</b>	<b>180 810 638</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	-46 375 989	-10 972 367	-151 200		-57 499 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-48 192 789	-12 240 767	-166 219		-60 599 775
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 210 272</b>	<b>86 285 344</b>	<b>18 953 534</b>	<b>29 169</b>	<b>8 732 543</b>	<b>120 210 863</b>
Linær avskrivning Årets ordinære avskrivninger	-	80 år 1 816 800	25 år 1 268 400	10-14 år 15 019		3 100 219

## Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	4 981 119	4 654 063
Endring i utsatt skatt	-149 018	-130 037
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>4 832 101</b>	<b>4 524 026</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	21 964 092	20 559 505
Permanente forskjeller	0	4 251
Grunnlag for årets skattekostnad	21 964 092	20 563 756
Endring i midlertidige forskjeller	677 356	591 077
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>22 641 448</b>	<b>21 154 833</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	-22 641 448	-21 154 833
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	491 379	22 362 010	22 853 389
Gevinst- og tapskonto	-185 977	743 908	929 885
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>677 356</b>	<b>23 105 918</b>	<b>23 783 274</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	677 356	23 105 918	23 783 274
Utsatt skatt (-) / skattefordel 22%	-149 018	5 083 302	5 232 320



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D7F8BC668F94897BA689F647491E443



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	2 000 000	8 493 115	19 030 344	29 523 459
Årets resultat			17 131 991	17 131 991
Avgitt konsernbidrag			-17 660 329	-17 660 329
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			17 660 329	17 660 329
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 493 115</b>	<b>36 162 335</b>	<b>46 655 450</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D7F8BC668F94897BA689F647491E443



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Jonas Lies Gate 20 AS, org nr 914 718 198

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Jonas Lies Gate 20 AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilja Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås fratatt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

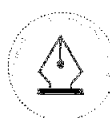
1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilja Batljan  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D7F8BC668F94897BA689F647491E443



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Jonas Lies Gate 20 AS, org nr 914 718 198

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Jonas Lies Gate 20 AS.  
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 17 131 991. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	17 660 329
Fra annen egenkapital	-528 338

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8D7F8BC668F94897BA689F647491E443