



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 732 110
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREFRIGARASJEN
Forretningsadresse: c/o Peder Bahre
Måltrostveien 9A
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Bahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingent og viderefakturert		265 845	95 238
Sum inntekter		265 845	95 238
Kostnader			
Annen driftskostnad		152 848	184 336
Sum kostnader		152 848	184 336
Driftsresultat		112 996	-89 097
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		112 996	-89 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 997	-89 098
Årsresultat		112 996	-89 097
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 189	
Sum fordringer		9 189	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 702	244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 702	244
Sum omløpsmidler		30 891	244
SUM EIENDELER		30 891	244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 899	
Udekket tap			89 097
Sum opptjent egenkapital		23 899	-89 097
Sum egenkapital		23 899	-89 097
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 992	89 341
Sum kortsiktig gjeld		6 992	89 341
Sum gjeld		6 992	89 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 891	244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385195

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 732 110
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOREFRIGARASJEN
Forretningsadresse: c/o Peder Bahre
Måltrostveien 9A
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Bahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 926 732 110
SAMEIET STOREFRIGARASJEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingent og viderefakturert		265 845	95 238
Sum inntekter		265 845	95 238
Kostnader			
Annen driftskostnad		152 848	184 336
Sum kostnader		152 848	184 336
Driftsresultat		112 996	-89 097
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		112 996	-89 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 997	-89 098
Årsresultat		112 996	-89 097
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 926 732 110
SAMEIET STOREFRIGARASJEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 189	
Sum fordringer		9 189	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 702	244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 702	244
Sum omløpsmidler		30 891	244
SUM EIENDELER		30 891	244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 899	
Udekket tap			89 097
Sum opptjent egenkapital		23 899	-89 097
Sum egenkapital		23 899	-89 097
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 992	89 341
Sum kortsiktig gjeld		6 992	89 341
Sum gjeld		6 992	89 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 891	244



Organisasjonsnr: 926 732 110
SAMEIET STOREFRIGARASJEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SAMEIET STOREFRIGARASJEN

Note 1 - Spesifikasjon av inntekter

Kontingenter	kr 254.400,-
Viderefakturert	<u>kr 11.445,-</u>
Sum	<u>kr 265.845,-</u>

Note 2 - Spesifikasjon av kostnader

Tilsyn	kr 72.000,-
Forsikring	kr 9.648,-
Fiken regnskap	kr 2.563,-
Strøm	kr 38.490,-
Revisjon	kr 11.250,-
Mobil åpning	kr 3.796,-
Snesmelter	kr 15.000,-
Bankgebyrer	<u>kr 101,-</u>
Sum	<u>kr 152.848,-</u>

Note 3 - Sameiet

Sameiet består av 24 enheter
Det er ingen ansatte

Ved årskiftet har sameiet en gjeld til daglig leder for utlegg på kr 487,44 (inngår i posten leverandørgjeld, som også består av desemberfakturaen fra Hallingdal Kraftnett AS)

Kundefordringer er viderefakturert strøm i 2023 - som dekker forbruket i 2022.



Statsautorisert revisor Odd Eide-Fredriksen

Rev.nr./Org.nr. 983 756 646 MVA

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SAMEIET STOREFRIGARASJEN

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for 2022 til Sameiet Storefrigarasjen som ender med et overskudd på kr 112.996

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endringer i egenkapital
- Noter til årsregnskapet.

Etter min mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse	Odd Eide-Fredriksen Grevleløkka 8 3294 Stavern
E-post	odde-f@online.no
Mobil	90 58 03 24



Statsautorisert revisor Odd Eide-Fredriksen

Rev.nr./Org.nr. 983 756 646 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavern, 12. januar, 2023

ODD EIDE-FREDRIKSEN
Statsautorisert revisor

Adresse	Odd Eide-Fredriksen Grevløkka 8 3294 Stavern
E-post	odde-f@online.no
Mobil	90 58 03 24