



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 151 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIAS BRUNS GATE 3 AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 61 338 | 86 878 |
| Annen driftsinntekt | | 4 144 874 | 2 645 524 |
| Sum inntekter | | 4 206 212 | 2 732 402 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 1 084 835 | 1 084 762 |
| Annen driftskostnad | 2 | 410 363 | 572 418 |
| Sum kostnader | | 1 495 198 | 1 657 180 |
| Driftsresultat | | 2 711 014 | 1 075 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 53 268 | 9 423 |
| Sum finansinntekter | | 53 268 | 9 423 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 21 000 | 321 000 |
| Annen finanskostnad | | 2 367 239 | 2 234 710 |
| Sum finanskostnader | | 2 388 239 | 2 555 710 |
| Netto finans | | -2 334 971 | -2 546 287 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 376 043 | -1 471 065 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 82 729 | -323 634 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 293 314 | -1 147 431 |
| Årsresultat | | 293 314 | -1 147 431 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | | -1 147 431 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 293 314 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 293 314 | -1 147 431 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 44 920 541 | 45 970 178 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 281 582 | 316 780 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 202 123 | 46 286 958 |
| Sum anleggsmidler | | 45 202 123 | 46 286 958 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 239 876 | 315 335 |
| Andre fordringer | 4 | 5 549 554 | 4 137 557 |
| Sum fordringer | | 5 789 430 | 4 452 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 234 066 | 101 765 |
| Sum omløpsmidler | | 6 023 496 | 4 554 657 |
| SUM EIENDELER | | 51 225 619 | 50 841 615 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 1 000 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 9 100 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 693 582 | 1 709 635 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 793 582 | 11 809 635 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 293 314 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 293 314 | |
| Sum egenkapital | | 13 086 896 | 11 809 635 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 842 457 | 482 205 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 842 457 | 482 205 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 34 080 000 | 35 360 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 852 084 | 1 792 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 932 084 | 37 152 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 774 541 | 37 634 289 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 141 583 | 208 353 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 750 | 45 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 152 850 | 1 143 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 364 183 | 1 397 692 |
| Sum gjeld | | 38 138 724 | 39 031 981 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 225 620 | 50 841 616 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617658

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 151 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATHIAS BRUNS GATE 3 AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 923 151 427
MATHIAS BRUNS GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 61 338 | 86 878 |
| Annen driftsinntekt | | 4 144 874 | 2 645 524 |
| Sum inntekter | | 4 206 212 | 2 732 402 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 1 084 835 | 1 084 762 |
| Annen driftskostnad | 2 | 410 363 | 572 418 |
| Sum kostnader | | 1 495 198 | 1 657 180 |
| Driftsresultat | | 2 711 014 | 1 075 222 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 53 268 | 9 423 |
| Sum finansinntekter | | 53 268 | 9 423 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 21 000 | 321 000 |
| Annen finanskostnad | | 2 367 239 | 2 234 710 |
| Sum finanskostnader | | 2 388 239 | 2 555 710 |
| Netto finans | | -2 334 971 | -2 546 287 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 82 729 | -323 634 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 293 314 | -1 147 431 |
| Årsresultat | | 293 314 | -1 147 431 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | | -1 147 431 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 293 314 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 293 314 | -1 147 431 |



Organisasjonsnr: 923 151 427
MATHIAS BRUNS GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 44 920 541 | 45 970 178 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 281 582 | 316 780 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 202 123 | 46 286 958 |

Sum anleggsmidler **45 202 123** **46 286 958**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 4 | 239 876 | 315 335 |
| Andre fordringer | 4 | 5 549 554 | 4 137 557 |
| Sum fordringer | | 5 789 430 | 4 452 892 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

234 066 **101 765**

Sum omløpsmidler **6 023 496** **4 554 657**

SUM EIENDELER **51 225 619** **50 841 615**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 8 | 1 000 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 9 100 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 2 693 582 | 1 709 635 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 793 582 | 11 809 635 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|--|
| Annen egenkapital | 6 | 293 314 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 293 314 | |

Sum egenkapital **13 086 896** **11 809 635**

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 5 | 842 457 | 482 205 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 842 457 | 482 205 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 34 080 000 | 35 360 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 852 084 | 1 792 084 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 932 084 | 37 152 084 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 774 541 | 37 634 289 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 141 583 | 208 353 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 750 | 45 431 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 1 152 850 | 1 143 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 364 183 | 1 397 692 |
| Sum gjeld | | 38 138 724 | 39 031 981 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 225 620 | 50 841 616 |



Organisasjonsnr: 923 151 427
MATHIAS BRUNS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|---|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 10000.00 | 1000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Helgeland Næringsseiendom Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ingen ansatte er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mathias Bruns Gate 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mathias Bruns Gate 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: L2YLH-OGSAE-CIES0-S3E7-W773Q-E74ZN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 07:42:12 UTC



Penneo Dokumentnr: L2YLH-OGSAE-CIES0-S3E7-W773Q-E74ZN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Mathias Bruns Gate 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Mathias Bruns Gate 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 47 259 912 | 351 979 | 47 611 891 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 47 259 912 | 351 979 | 47 611 891 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | -2 339 371 | -70 396 | -2 409 767 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 44 920 541 | 281 583 | 45 202 124 |
| Årets avskrivninger | 1 049 637 | 35 198 | 1 084 835 |

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Konsernbidrag og lån Helgeland Næringseiendom Holding AS | 5 543 921 | 4 132 451 |
| Kundefordringer | 0 | 55 321 |
| Sum | <u>5 543 921</u> | <u>4 187 772</u> |
| | | |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Leverandørgjeld | -43 789 | -182 137 |
| Kortsiktig konserngjeld | -802 126 | -683 332 |
| Langsiktig konserngjeld | -1 852 084 | -1 792 084 |
| Sum | <u>-2 697 999</u> | <u>-2 657 553</u> |

Selskapet har lånt penger fra morselskapet Helgeland Næringseiendom Holding AS og søsterselskapet Helgeland Næringseiendom AS.



Mathias Bruns Gate 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
| Endring utsatt skatt | 82 729 | -323 634 |
| Årets totale skattekostnad | <u>82 729</u> | <u>-323 634</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 376 043 | -1 471 065 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -385 714 | -510 133 |
| Alminnelig inntekt | -9 671 | -1 981 198 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -1 251 799 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 261 470 | 524 436 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-1 456 762</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 4 034 317 | 3 648 603 |
| Sum | <u>4 034 317</u> | <u>3 648 603</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-1 466 433</u> | <u>-1 981 199</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>2 567 884</u> | <u>1 667 404</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 564 934 | 366 829 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | <u>277 523</u> | <u>115 376</u> |
| Utsatt skatt i balansen | <u>842 457</u> | <u>482 205</u> |
| <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler | -385 714 | -510 133 |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget | <u>-385 714</u> | <u>-510 133</u> |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Ikke registrert kapitalforhøyelse | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 10 000 000 | 0 | 1 709 635 | 0 | 11 809 635 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 293 314 | 293 314 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 983 947 | 0 | 983 947 |
| Registrert kapitalforhøyelse | 900 000 | -10 000 000 | 9 100 000 | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | <u>1 000 000</u> | <u>0</u> | <u>9 100 000</u> | <u>2 693 582</u> | <u>293 314</u> | <u>13 086 896</u> |



Mathias Bruns Gate 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|-------------------------|------------|------------|
| Pantelån DnB | 34 080 000 | 35 360 000 |

Som sikkerhet for pantelån har DnB pant i gnr 103 gnr 50 og 2012 i Vefsn kommune.

Det er stilt tilleggssikkerhet fra Helgeland Næringseiendom AS med pant i eiendommer 103/630 og 117/742+774 i Vefsn kommune.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 10 000 | 1 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Helgeland Næringseiendom Holding AS | 100 | 100 % | 100 % |