



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T OG NA MØRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 4A  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Anton Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		792	
Annen driftsinntekt		8 886 087	3 252 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 886 879</b>	<b>3 252 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		315 962	288 372
Avskrivning på varige driftsmidler	4	623 082	623 082
Annen driftskostnad	5	2 155 223	2 071 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 094 267</b>	<b>2 982 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 792 612</b>	<b>269 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	552
Annen finansinntekt		14 954	14 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 910</b>	<b>15 099</b>
Annen rentekostnad		1 644 537	1 728 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 644 537</b>	<b>1 728 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 628 626</b>	<b>-1 712 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 163 986</b>	<b>-1 443 361</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	913 543	-320 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 250 443</b>	<b>-1 122 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 250 443</b>	<b>-1 122 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 250 443	-1 122 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 250 443</b>	<b>-1 122 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			863 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>863 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	24 679 076	26 841 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 679 076</b>	<b>26 841 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Konsernfordring		2 039 796	2 039 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040 096</b>	<b>2 040 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 719 173</b>	<b>29 745 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	324 517	357 195
Andre fordringer		195 395	45 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 912</b>	<b>402 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	1 392 088	679 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 392 088</b>	<b>679 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 912 000</b>	<b>1 081 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 631 173</b>	<b>30 827 464</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	143 598	143 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 598</b>	<b>243 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 626 878	4 877 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 626 878</b>	<b>-4 877 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-1 383 280</b>	<b>-4 633 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	49 657	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 657</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 593 798	32 130 188
Øvrig langsiktig gjeld		356 614	1 568 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 950 412</b>	<b>33 698 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 069</b>	<b>33 698 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 021	22 076
Annen kortsiktig gjeld		7 363	1 740 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 384</b>	<b>1 762 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 014 453</b>	<b>35 461 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 631 173</b>	<b>30 827 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T OG NA MØRK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solbergveien 4A  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Anton Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 989 126 121  
T OG NA MØRK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		792	
Annen driftsinntekt		8 886 087	3 252 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 886 879</b>	<b>3 252 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		315 962	288 372
Avskrivning på varige driftsmidler	4	623 082	623 082
Annen driftskostnad	5	2 155 223	2 071 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 094 267</b>	<b>2 982 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 792 612</b>	<b>269 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		956	552
Annen finansinntekt		14 954	14 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 910</b>	<b>15 099</b>
Annen rentekostnad		1 644 537	1 728 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 644 537</b>	<b>1 728 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 628 626</b>	<b>-1 712 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	913 543	-320 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 250 443</b>	<b>-1 122 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 250 443</b>	<b>-1 122 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		3 250 443	-1 122 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 250 443</b>	<b>-1 122 621</b>



Organisasjonsnr: 989 126 121  
T OG NA MØRK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			863 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>863 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	24 679 076	26 841 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 679 076</b>	<b>26 841 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Konsernfordring		2 039 796	2 039 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040 096</b>	<b>2 040 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 719 173</b>	<b>29 745 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	324 517	357 195
Andre fordringer		195 395	45 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 912</b>	<b>402 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	1 392 088	679 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 392 088</b>	<b>679 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 912 000</b>	<b>1 081 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 631 173</b>	<b>30 827 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	143 598	143 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 598</b>	<b>243 598</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 626 878	4 877 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 626 878</b>	<b>-4 877 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 383 280</b>	<b>-4 633 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	49 657	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 657</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 593 798	32 130 188
Øvrig langsiktig gjeld		356 614	1 568 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 950 412</b>	<b>33 698 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 069</b>	<b>33 698 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 021	22 076
Annen kortsiktig gjeld		7 363	1 740 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 384</b>	<b>1 762 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 014 453</b>	<b>35 461 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 631 173</b>	<b>30 827 464</b>



Organisasjonsnr: 989 126 121  
T OG NA MØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T og NA Mørk Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25500.00	32500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1803 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

Til generalforsamlingen i  
T og NA Mørk Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert T og NA Mørk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 250 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 1. juli 2021  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**T OG NA MØRK EIENDOM AS  
1408 KRÅKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4V8QH-F58TC-YOLEV-6TZM-VXCBS-1KTVQ

**Resultatregnskap for 2020**  
**T OG NA MØRK EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		792	0
Annen driftsinntekt		8 886 087	3 252 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 886 879</b>	<b>3 252 160</b>
Varekostnad		(315 962)	(288 372)
Avskrivning på varige driftsmidler	4	(623 082)	(623 082)
Annen driftskostnad	5	(2 155 223)	(2 071 163)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 094 267)</b>	<b>(2 982 617)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 792 612</b>	<b>269 543</b>
Annen renteinntekt		956	552
Annen finansinntekt		14 954	14 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 910</b>	<b>15 099</b>
Annen rentekostnad		(1 644 537)	(1 728 002)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 644 537)</b>	<b>(1 728 002)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 628 626)</b>	<b>(1 712 903)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 163 986</b>	<b>(1 443 361)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(913 543)	320 740
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 250 443</b>	<b>(1 122 621)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 250 443</b>	<b>(1 122 621)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		3 250 443	(1 122 621)
<b>Sum</b>		<b>3 250 443</b>	<b>(1 122 621)</b>

Penneo Dokumentnr: 4V8QH-F58TC-YOLEV-6T27M-VXCB5-1KTVQ



## Balanse pr. 31. desember 2020 T OG NA MØRK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	863 886
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>863 886</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	24 679 076	26 841 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 679 076</b>	<b>26 841 592</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Konsernfordring		2 039 796	2 039 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 040 096</b>	<b>2 040 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 719 173</b>	<b>29 745 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	324 517	357 195
Andre fordringer		195 395	45 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 912</b>	<b>402 770</b>
Bankinnskudd	10	1 392 088	679 119
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 392 088</b>	<b>679 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 912 000</b>	<b>1 081 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 631 173</b>	<b>30 827 464</b>

Penneo Dokumentnrøkkjel: 4V8QH-F58TC-YOLEV-6T27M-VXCBS-1KTVQ



## Balanse pr. 31. desember 2020 T OG NA MØRK EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 100 000,00)	6, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	143 598	143 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>243 598</b>	<b>243 598</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(1 626 878)	(4 877 321)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 626 878)</b>	<b>(4 877 321)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>(1 383 280)</b>	<b>(4 633 723)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	49 657	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 657</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 593 798	32 130 188
Øvrig langsiktig gjeld		356 614	1 568 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 950 412</b>	<b>33 698 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 069</b>	<b>33 698 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 021	22 076
Annen kortsiktig gjeld		7 363	1 740 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 384</b>	<b>1 762 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 014 453</b>	<b>35 461 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 631 173</b>	<b>30 827 464</b>

Kråkstad, 28. juni 2021  
i styret for T og NA Mørk Eiendom AS

Nils Anton Mørk  
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: 4V8QH-F58TC-YOLEV-6T27M-VXCBS-1KTVQ



## Noter 2020

### T OG NA MØRK EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	850 000	31 446 885	152 643	32 449 528
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(1 539 434)	0	(1 539 434)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>850 000</b>	<b>29 907 451</b>	<b>152 643</b>	<b>30 910 094</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 078 375)	(152 643)	(6 231 018)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>850 000</b>	<b>23 829 076</b>	<b>0</b>	<b>24 679 076</b>
Årets avskrivninger		(623 082)		(623 082)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 000	20 000
Andre tjenester	7 500	12 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 500</b>	<b>32 500</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
T og NA Mørk Holding AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 163 986	(1 443 361)
+/- Permanente forskjeller	(11 521)	(14 547)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 512 208)	(202 932)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(359 743)</b>	<b>(1 660 840)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	913 543	(320 740)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>913 543</b>	<b>(320 740)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 346 396	4 628 683	(282 287)
Omløpsmidler	(24 728)	(18 415)	(6 313)
Gevinst- og tapskonto	129 366	4 352 974	(4 223 608)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 377 788)	(8 737 531)	359 743
Sum midlertidige forskjeller	(3 926 754)	225 711	(4 152 465)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(863 886)</b>	<b>49 657</b>	<b>(913 543)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	359 517	392 195
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(35 000)	(35 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>324 517</b>	<b>357 195</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	143 598	(4 877 321)	(4 633 723)
Årets resultat			3 250 443	3 250 443
Konsernbidrag		0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>143 598</b>	<b>(1 626 878)</b>	<b>(1 383 280)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 593 798	32 130 188
<b>Sum</b>	<b>29 593 798</b>	<b>32 130 188</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 679 076	26 841 592
<b>Sum</b>	<b>24 679 076</b>	<b>26 841 592</b>

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller kr 17 093 798 om mer enn 5 år.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Anton Mørk

Styreleder

På vegne av: T og NA Mørk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-307537

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-07-01 11:47:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4V8QH-F58TC-YOLEV-6T27M-VXCB5-TKTVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### T OG NA MØRK EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	850 000	31 446 885	152 643	32 449 528
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(1 539 434)	0	(1 539 434)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>850 000</b>	<b>29 907 451</b>	<b>152 643</b>	<b>30 910 094</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 078 375)	(152 643)	(6 231 018)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>850 000</b>	<b>23 829 076</b>	<b>0</b>	<b>24 679 076</b>
Årets avskrivninger		(623 082)		(623 082)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 2 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 000	20 000
Andre tjenester	7 500	12 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 500</b>	<b>32 500</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
T og NA Mørk Holding AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 163 986	(1 443 361)
+/- Permanente forskjeller	(11 521)	(14 547)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 512 208)	(202 932)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(359 743)</b>	<b>(1 660 840)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	913 543	(320 740)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>913 543</b>	<b>(320 740)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 346 396	4 628 683	(282 287)
Omløpsmidler	(24 728)	(18 415)	(6 313)
Gevinst- og tapskonto	129 366	4 352 974	(4 223 608)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 377 788)	(8 737 531)	359 743
Sum midlertidige forskjeller	(3 926 754)	225 711	(4 152 465)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(863 886)</b>	<b>49 657</b>	<b>(913 543)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	359 517	392 195
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(35 000)	(35 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>324 517</b>	<b>357 195</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	143 598	(4 877 321)	(4 633 723)
Årets resultat			3 250 443	3 250 443
Konsernbidrag		0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>143 598</b>	<b>(1 626 878)</b>	<b>(1 383 280)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 593 798	32 130 188
<b>Sum</b>	<b>29 593 798</b>	<b>32 130 188</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	24 679 076	26 841 592
<b>Sum</b>	<b>24 679 076</b>	<b>26 841 592</b>

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller kr 17 093 798 om mer enn 5 år.