



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPINSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neråsvegen 330  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 146	72 265
Annen driftsinntekt		495 140	304 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 286</b>	<b>376 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 777	73 444
Annen driftskostnad		142 800	184 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 577</b>	<b>258 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 709</b>	<b>117 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		345 838	345 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 838</b>	<b>345 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 838</b>	<b>-345 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 129</b>	<b>-227 793</b>
Skattekostnad		-10 808	-50 114
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 321</b>	<b>-177 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		401 922	0
Udekket tap		363 601	-177 678



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 630 986	5 109 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		33 333	43 333
Sum varige driftsmidler		5 664 319	5 153 031
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		5 676 319	5 165 031
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		4 300	3 250
Konsernfordringer		515 284	0
Sum fordringer		534 584	18 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 571	27 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 571	27 728
Sum omløpsmidler		1 065 155	45 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 741 474</b>	<b>5 211 009</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	168 884	532 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 884</b>	<b>-532 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 454</b>	<b>-508 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		206 833	104 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 833</b>	<b>104 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 713 575	4 229 656
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 341 367	1 341 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 054 942</b>	<b>5 571 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 263	11 827
Skyldige offentlige avgifter		16 597	18 583
Annen kortsiktig gjeld		18 294	13 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 154</b>	<b>43 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 885 928</b>	<b>5 719 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 741 474</b>	<b>5 211 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350435

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 089 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALPINSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Neråsvegen 330  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 025  
ALPINSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 146	72 265
Annen driftsinntekt		495 140	304 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>516 286</b>	<b>376 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 777	73 444
Annen driftskostnad		142 800	184 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 577</b>	<b>258 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 709</b>	<b>117 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		345 838	345 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 838</b>	<b>345 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 838</b>	<b>-345 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 129</b>	<b>-227 793</b>
Skattekostnad		-10 808	-50 114
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 321</b>	<b>-177 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		401 922	0
Udekket tap		363 601	-177 678



Organisasjonsnr: 927 089 025  
ALPINSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 630 986	5 109 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		33 333	43 333
Sum varige driftsmidler		5 664 319	5 153 031
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		5 676 319	5 165 031
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer		4 300	3 250
Konsernfordringer		515 284	0
Sum fordringer		534 584	18 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 571	27 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 571	27 728
Sum omløpsmidler		1 065 155	45 978
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 741 474</b>	<b>5 211 009</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	168 884	532 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 884</b>	<b>-532 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 454</b>	<b>-508 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		206 833	104 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>206 833</b>	<b>104 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 713 575	4 229 656
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 341 367	1 341 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 054 942</b>	<b>5 571 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 263	11 827
Skyldige offentlige avgifter		16 597	18 583
Annen kortsiktig gjeld		18 294	13 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 154</b>	<b>43 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 885 928</b>	<b>5 719 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 741 474</b>	<b>5 211 009</b>



Organisasjonsnr: 927 089 025  
ALPINSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5321075.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	588065.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5909140.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244821.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5664319.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76777.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1341367.00 1341367.00

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3385795.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4713575.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5679319.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ALPINSERVICE EIENDOM AS**  
927089025  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ALPINSERVICE EIENDOM AS  
927 089 025

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 146	72 265
Annen driftsinntekt		495 140	304 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>516 286</b>	<b>376 265</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 777	-73 444
Annen driftskostnad		-142 800	-184 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-219 577</b>	<b>-258 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 709</b>	<b>117 993</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-345 838	-345 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 838</b>	<b>-345 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 838</b>	<b>-345 786</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 129</b>	<b>-227 793</b>
Skattekostnad		10 808	50 114
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 321</b>	<b>-177 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-401 922	0
Udekket tap		363 601	-177 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 321</b>	<b>-177 678</b>



ALPINSERVICE EIENDOM AS  
927 089 025

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 630 986	5 109 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		33 333	43 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 664 319</b>	<b>5 153 031</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 676 319</b>	<b>5 165 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	15 000
Kortsiktige konsernfordringer		515 284	0
Andre kortsiktige fordringer		4 300	3 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>534 584</b>	<b>18 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 571	27 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 571</b>	<b>27 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 155</b>	<b>45 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 741 474</b>	<b>5 211 009</b>



ALPINSERVICE EIENDOM AS  
927 089 025

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-168 884	-532 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-168 884</b>	<b>-532 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-144 454</b>	<b>-508 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt		206 833	104 279
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>206 833</b>	<b>104 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 713 575	4 229 656
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 341 367	1 341 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 054 942</b>	<b>5 571 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		589 263	11 827
Skyldige offentlige avgifter		16 597	18 583
Annen kortsiktig gjeld		18 294	13 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 154</b>	<b>43 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 885 928</b>	<b>5 719 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 741 474</b>	<b>5 211 009</b>

VESTNES, 19.03.2026

Stian Oddgeir Hagfonn  
Amundsen  
styrets leder / daglig leder



ALPINSERVICE EIENDOM AS  
927 089 025

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av lagerbygg for bedriftsmarkedet. Virksomheten drives fra Vestnes kommune.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALPINSERVICE EIENDOM AS  
927 089 025

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 321 075
Tilgang i året	588 065
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 909 140</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-244 821
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 664 319</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 777

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-532 485	-508 055
Årsresultat	0	0	-401 922	363 601	-38 321
Mottatt konsernbidrag	0	0	401 922	0	401 922
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-168 884</b>	<b>-144 454</b>

### Mer om egenkapital

Til tross for svakt resultat i 2025 har styret har gjort tiltak med å øke husleie og anser det som forsvarlig med fortsatt drift.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 385 795
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 713 575
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 679 319
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 341 367	1 341 367