



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 015 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gruvegaten 1 8630 STORFORSHEIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	William Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		361 000	333 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 000</b>	<b>333 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		35 800	35 800
Annen driftskostnad		188 908	92 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 708</b>	<b>127 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 292</b>	<b>205 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 082	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082</b>	
Annen rentekostnad		73 942	72 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 942</b>	<b>72 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 860</b>	<b>-72 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 432</b>	<b>132 410</b>
Skattekostnad		13 894	30 870
<b>Årsresultat</b>		<b>49 538</b>	<b>101 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 538</b>	<b>101 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 538</b>	<b>101 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 538	101 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 538</b>	<b>101 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 067	16 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 067</b>	<b>16 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		466 709	486 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 500	58 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>509 209</b>	<b>545 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 276</b>	<b>562 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 771	328 771
Andre kortsiktige fordringer		4 552	7 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 323</b>	<b>336 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 893	25 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 893</b>	<b>25 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 217</b>	<b>361 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>935 493</b>	<b>924 378</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr. 1 000)		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		757 106	806 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-757 106</b>	<b>-806 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-157 106</b>	<b>-206 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		806 964	909 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 964</b>	<b>909 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>806 964</b>	<b>909 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 374	3 498
Betalbar skatt		12 237	440
Skyldig offentlige avgifter		26 233	
Annen kortsiktig gjeld		227 791	217 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 635</b>	<b>221 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 599</b>	<b>1 131 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>935 493</b>	<b>924 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gruvegaten 1  
8630 STORFORSHEIA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 015 926  
WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		361 000	333 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 000</b>	<b>333 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		35 800	35 800
Annen driftskostnad		188 908	92 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 708</b>	<b>127 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 292</b>	<b>205 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 082	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082</b>	
Annen rentekostnad		73 942	72 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 942</b>	<b>72 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 860</b>	<b>-72 617</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>63 432</b>	<b>132 410</b>
Skattekostnad		13 894	30 870
<b>Årsresultat</b>		<b>49 538</b>	<b>101 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 538</b>	<b>101 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 538</b>	<b>101 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		49 538	101 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 538</b>	<b>101 540</b>



Organisasjonsnr: 987 015 926  
WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 067	16 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 067</b>	<b>16 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		466 709	486 809
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		42 500	58 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>509 209</b>	<b>545 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 276</b>	<b>562 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 771	328 771
Andre kortsiktige fordringer		4 552	7 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 323</b>	<b>336 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 893	25 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 893</b>	<b>25 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 217</b>	<b>361 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>935 493</b>	<b>924 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr. 1 000)		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		757 106	806 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-757 106</b>	<b>-806 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-157 106</b>	<b>-206 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		806 964	909 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 964</b>	<b>909 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>806 964</b>	<b>909 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 374	3 498
Betalbar skatt		12 237	440
Skyldig offentlige avgifter		26 233	
Annen kortsiktig gjeld		227 791	217 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 635</b>	<b>221 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 599</b>	<b>1 131 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>935 493</b>	<b>924 378</b>



Organisasjonsnr: 987 015 926  
WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
William Jacobsen  
2025-05-22



# Årsregnskap 2024

## William Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balane  
Noter



Org.nr.: 987 015 926



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>William Jacobsen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		361 000	333 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 000</b>	<b>333 000</b>
Avskrivning på driftsmidler		35 800	35 800
Annen driftskostnad		188 908	92 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 708</b>	<b>127 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 292</b>	<b>205 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 082	0
Annen rentekostnad		73 942	72 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 860</b>	<b>-72 617</b>
Resultat før skattekostnad		63 432	132 410
Skattekostnad		13 894	30 870
<b>Resultat</b>		<b>49 538</b>	<b>101 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 538</b>	<b>101 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		49 538	101 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 538</b>	<b>-101 540</b>



<b>Balanse</b>			
<b>William Jacobsen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		15 067	16 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 067</b>	<b>16 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		466 709	486 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 500	58 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>509 209</b>	<b>545 009</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 276</b>	<b>562 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333 771	328 771
Andre kortsiktige fordringer		4 552	7 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 323</b>	<b>336 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>71 893</b>	<b>25 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 217</b>	<b>361 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>935 493</b>	<b>924 378</b>
<b>William Jacobsen Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>William Jacobsen Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr. 1 000)		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-757 106	-806 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-757 106</b>	<b>-806 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-157 106</b>	<b>-206 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		806 964	909 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>806 964</b>	<b>909 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 374	3 498
Betalbar skatt		12 237	440
Skyldig offentlige avgifter		26 233	0
Annen kortsiktig gjeld		227 791	217 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 635</b>	<b>221 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 599</b>	<b>1 131 022</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>935 493</b>	<b>924 378</b>
Storforshei, 20.05.2025 Styret i William Jacobsen Eiendom AS			
<hr/> William Jacobsen Styreleder			
<b>William Jacobsen Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## William Jacobsen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**William Jacobsen Eiendom AS**

**Note 1 Lønnskostnader**

William Jacobsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024

**Note 2 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 49 538 etter skatt, mot kr 101 540 i 2023. Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt og handlingsplikten jfr. aksjelovens § 3-5 er inntrådt. Styret er også oppmerksom på at det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Begrunnelsen for avleggelsen under forutsetning om fortsatt drift, er at selskapets langvarige avtale av utleie eiendom til datterselskap.