



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 166
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMONDA VISTA
Forretningsadresse: Gate 4 131
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bernt Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		1 030 562	896 352
Annen driftsinntekt		665	620
Sum inntekter	1	1 031 227	896 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 562	65 562
Annen driftskostnad	3	1 117 555	822 408
Sum kostnader	4	1 183 117	887 970
Driftsresultat		-151 890	9 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 734	1 996
Annen finansinntekt	5	10 301	8 370
Sum finansinntekter		13 035	10 366
Annen rentekostnad	5	93 739	49 469
Sum finanskostnader		93 739	49 469
Netto finans		-80 704	-39 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 594	-30 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 594	-30 101
Årsresultat	6	-232 594	-30 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 594	-30 101
Totalresultat		-232 594	-30 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-232 594	-30 101
Sum overføringer og disponeringer		-232 594	-30 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 507 932	1 573 494
Sum varige driftsmidler	2	1 507 932	1 573 494
Sum anleggsmidler		1 507 932	1 573 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 774	7 738
Andre kortsiktige fordringer	7	22 523	20 342
Sum fordringer		43 297	28 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	277 810	591 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 810	591 420
Sum omløpsmidler		321 107	619 501
SUM EIENDELER		1 829 039	2 192 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-25 266	207 328
Sum opptjent egenkapital		-25 266	207 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-25 266	207 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 557 580	1 588 077
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 557 580	1 588 077
Sum langsiktig gjeld		1 557 580	1 588 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	24 733	172 609
Annen kortsiktig gjeld	11	271 992	224 981
Sum kortsiktig gjeld		296 725	397 590
Sum gjeld		1 854 305	1 985 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 039	2 192 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358052

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 900 166
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMONDA VISTA
Forretningsadresse: Gate 4 131
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bernt Silden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 998 900 166
SAMEIET AMONDA VISTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		1 030 562	896 352
Annen driftsinntekt		665	620
Sum inntekter	1	1 031 227	896 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 562	65 562
Annen driftskostnad	3	1 117 555	822 408
Sum kostnader	4	1 183 117	887 970
Driftsresultat		-151 890	9 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 734	1 996
Annen finansinntekt	5	10 301	8 370
Sum finansinntekter		13 035	10 366
Annen rentekostnad	5	93 739	49 469
Sum finanskostnader		93 739	49 469
Netto finans		-80 704	-39 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 594	-30 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 594	-30 101
Årsresultat	6	-232 594	-30 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 594	-30 101
Totalresultat		-232 594	-30 101
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-232 594	-30 101
Sum overføringer og disponeringer		-232 594	-30 101



Organisasjonsnr: 998 900 166
SAMEIET AMONDA VISTA

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	1 507 932	1 573 494
-------------------------	---	-----------	-----------

		1 507 932	1 573 494
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 507 932	1 573 494
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7	20 774	7 738
---	--------	-------

Andre kortsiktige

fordringer

7	22 523	20 342
---	--------	--------

Sum fordringer		43 297	28 080
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8	277 810	591 420
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	277 810	591 420
--	---------	---------

Sum omløpsmidler		321 107	619 501
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 829 039	2 192 995
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9	-25 266	207 328
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-25 266	207 328
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	6	-25 266	207 328
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10	1 557 580	1 588 077
----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	10	1 557 580	1 588 077
Sum langsiktig gjeld		1 557 580	1 588 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	24 733	172 609
Annen kortsiktig gjeld	11	271 992	224 981
Sum kortsiktig gjeld		296 725	397 590
Sum gjeld		1 854 305	1 985 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 039	2 192 995



Organisasjonsnr: 998 900 166
SAMEIET AMONDA VISTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gate 1 nr. 80
6700 Måløy
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Amonda Vista

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Amonda Vista.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 04.03.2024

BDO AS


Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sameiet Amonda Vista

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Budsjett
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 900 166



Resultatregnskap

Sameiet Amonda Vista

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Inntekt felleskostnader		1 030 562	896 352
Annen driftsinntekt		665	620
Sum driftsinntekter	1	<u>1 031 227</u>	<u>896 972</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 562	65 562
Annen driftskostnad	3	1 117 555	822 408
Sum driftskostnader	4	<u>1 183 117</u>	<u>887 970</u>
Driftsresultat		<u>-151 890</u>	<u>9 002</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	2 734	1 996
Annen finansinntekt	5	10 301	8 370
Annen rentekostnad	5	93 739	49 469
Resultat av finansposter		<u>-80 704</u>	<u>-39 103</u>
Resultat		<u>-232 594</u>	<u>-30 101</u>
Årsresultat		<u>-232 594</u>	<u>-30 101</u>
Årsresultat	6	<u>-232 594</u>	<u>-30 101</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-232 594	-30 101
Sum overføringer		<u>-232 594</u>	<u>-30 101</u>



Balanse

Sameiet Amonda Vista

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 507 932	1 573 494
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 507 932</u>	<u>1 573 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 507 932</u>	<u>1 573 494</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 774	7 738
Andre kortsiktige fordringer	7	22 523	20 342
Sum fordringer		<u>43 297</u>	<u>28 080</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	277 810	591 420
Sum omløpsmidler		<u>321 107</u>	<u>619 501</u>
Sum eiendeler		<u>1 829 039</u>	<u>2 192 995</u>



Balanse

Sameiet Amonda Vista

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-25 266	207 328
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 266</u>	<u>207 328</u>
Sum egenkapital	6	<u>-25 266</u>	<u>207 328</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 557 580	1 588 077
Sum annen langsiktig gjeld	10	<u>1 557 580</u>	<u>1 588 077</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	24 733	172 609
Annen kortsiktig gjeld	11	271 992	224 981
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 725</u>	<u>397 590</u>
Sum gjeld		<u>1 854 305</u>	<u>1 985 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 829 039</u>	<u>2 192 995</u>

Måløy _____ / _____ 2024

Styret i Sameiet Amonda Vista

Roger Bernt Silden
styreleder

Natalie Refvik
styremedlem

Finn Åge Larsen
nestleder

Andreas Runderheim
styremedlem

Erik-andré Os
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av leilighetsbygg med 52 seksjoner i Måløy, Kinn kommune

Driftsinntekter

39 seksjonene betaler pr måned kalkulert beløp ut fra kvadratmeter. Dette til dekning av alle kostnader samt avsetning til fremtidige kostnader.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

Inntekter	2023	2022
Inntekt til dekking av felleskostnader	1 022 712	896 352
Gebyrer, purre	665	70
Inntekt til dekking av forbruk lading	7 850	0
Sum	1 031 227	896 422

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 661 607	1 661 607
Anskaffelseskost 31.12.23	1 661 607	1 661 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	153 675	153 675
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	153 675	153 675
Bokført verdi 31.12.23	1 507 932	1 507 932
Årets ordinære avskrivninger	65 562	65 562
Økonomisk levetid	25 år	



Avskrivningsplan

saldo 0%

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Renovasjon Vann/kloakk	104 585	97 868
Renovasjon vann/kloakk fordelt	0	0
Forsikring	106 547	95 363
Forsikring fordelt	0	0
Lys/varme	42 941	49 301
Renhold inkludert matter i gang	145 588	138 370
Renovasjon boss Nomil	167 544	95 310
Reparasjon og vedlikehold Heis	15 689	13 337
Vaktmestertjenester mm	21 413	23 544
Abonnement alarm	9 276	9 111
Leie datasystemer	2 674	2 818
Brannskap brannvedlikehold	4 053	4 223
El bil ladere garasje	-13 113	4 375
Reparasjon og vedlikehold bygg	16 013	1 797
Reparasjon og vedlikehold annet	106 728	5 078
Brøyting	101 592	17 041
IK-EL kontroll	19 635	26 026
Regnskapshonorar	40 238	55 420
Revisjonshonorar	17 253	12 618
Annen konsulenthjelp	12 407	0
Kontigenter	2 900	2 650
Internett-bredbånd	136 344	98 054
Lysrør/pærer, møtelokale, diverse til uteområde mm	10 450	23 305
Eiendomskatt	0	0
Periodisert fremtidige kostnader	46 800	46 800
Sum driftskostnader	1 117 555	822 408

Note 4 Lønnskostnader

Sameiet Amonda Vista har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Finansposter

	2023	2022
Finansinntekter		
Renteinntekt bank	2 328	796
Renteinntekt sameiere	406	1 200
Annen finansinntekt (Gjensidige)	10 301	8 370
Sum finansinntekter	13 035	10 366
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad lån	93 669	49 469
Annen finanskostnad (leverandører)	70	0
Sum finanskostnader	93 739	49 469

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	207 328	207 328
Pr. 01.01.2023	207 328	207 328
Årets resultat	-232 594	-232 594
Pr. 31.12.2023	-25 266	-25 266

Note 7 Kundefordringer og andre fordringer

	2023	2022
Kundefordringer utestående fra seksjonseierne	20 774	7 738
Forskuddsbetalt kostnader	22 523	20 342
Balanseført verdi av fordringer 31.12	43 297	28 080

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Driftskonto 3705 15 66689	165 870	481 577
Vedlikeholdskonto 3705 34 18482	111 940	109 843
Sum bankinnskudd	277 810	591 420



Note 9 Tapt egenkapital

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -232 594. Egenkapitalen er tapt men det er ikke noe som indikerer at Sameiet ikke kan dekke sine løpende forpliktelser.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 557 580	1 588 077
Sum	1 557 580	1 588 077

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Gj. snitt rente	Løpetid rest	Ferdig nedbetalt	Opp- rinnelig lånebeløp
Øvrig langsiktig gjeld	6,65 %	23,70 år	29.08.2047	1 600 000

Note 11 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktig gjeld, avsetninger og påløpt kostnad		
Leverandørgjeld	24 733	172 609
Avsetning til fremtidige forpliktelser	271 781	224 981
Sum	296 514	397 590