



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 156 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVANG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 933 925 | 4 681 171 |
| Annen driftsinntekt | | -73 557 | 73 557 |
| Sum inntekter | 1 | 4 860 368 | 4 754 728 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 472 114 | 2 462 018 |
| Annen driftskostnad | 3 | 530 446 | 497 070 |
| Sum kostnader | | 3 002 560 | 2 959 088 |
| Driftsresultat | | 1 857 808 | 1 795 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 11 950 | 827 |
| Sum finansinntekter | | 11 950 | 827 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 103 671 | 1 783 244 |
| Annen rentekostnad | | 305 | 96 |
| Annen finanskostnad | | 19 210 | |
| Sum finanskostnader | | 2 123 186 | 1 783 340 |
| Netto finans | | -2 111 236 | -1 782 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -253 428 | 13 127 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -55 755 | 4 498 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -197 673 | 8 629 |
| Årsresultat | 6 | -197 673 | 8 629 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -197 673 | 8 629 |
| Totalresultat | | -197 673 | 8 629 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|--------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 400 560 | 515 764 |
| Udekket tap | | -598 233 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -507 135 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -197 673 | 8 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 131 363 | |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 131 363 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 49 607 307 | 52 083 689 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 49 607 307 | 52 083 689 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 49 738 670 | 52 083 689 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 755 860 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 174 737 | 715 892 |
| Sum fordringer | | 1 930 598 | 715 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 586 743 | 135 186 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 586 743 | 135 186 |
| Sum omløpsmidler | | 3 517 341 | 851 077 |
| SUM EIENDELER | | 53 256 011 | 52 934 766 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 161 380 | 2 161 380 |
| Overkurs | 6 | 857 767 | 857 767 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 381 034 | 1 979 267 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 400 181 | 4 998 414 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 96 151 | 96 151 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 151 | 96 151 |
| Sum egenkapital | | 4 496 332 | 5 094 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 37 370 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 37 370 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 47 392 388 | 46 239 061 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 392 388 | 46 239 061 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 392 388 | 46 276 431 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 154 504 | 65 953 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 264 321 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 836 054 | 1 431 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 412 | 66 142 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 367 291 | 1 563 769 |
| Sum gjeld | | 48 759 679 | 47 840 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 256 011 | 52 934 766 |

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443174

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 156 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVANG NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Hallin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 920 156 657
VESTVANG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 933 925 | 4 681 171 |
| Annen driftsinntekt | | -73 557 | 73 557 |
| Sum inntekter | 1 | 4 860 368 | 4 754 728 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 472 114 | 2 462 018 |
| Annen driftskostnad | 3 | 530 446 | 497 070 |
| Sum kostnader | | 3 002 560 | 2 959 088 |
| Driftsresultat | | 1 857 808 | 1 795 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 11 950 | 827 |
| Sum finansinntekter | | 11 950 | 827 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 103 671 | 1 783 244 |
| Annen rentekostnad | | 305 | 96 |
| Annen finanskostnad | | 19 210 | |
| Sum finanskostnader | | 2 123 186 | 1 783 340 |
| Netto finans | | -2 111 236 | -1 782 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -253 428 | 13 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -197 673 | 8 629 |
| Årsresultat | 6 | -197 673 | 8 629 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -197 673 | 8 629 |
| Totalresultat | | -197 673 | 8 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 400 560 | 515 764 |
| Udekket tap | | -598 233 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -507 135 |



Sum overføringer og
disponeringer

-197 673

8 629



Organisasjonsnr: 920 156 657
VESTVANG NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 131 363 | |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 131 363 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 49 607 307 | 52 083 689 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 49 607 307 | 52 083 689 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 49 738 670 | 52 083 689 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 755 860 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 174 737 | 715 892 |
| Sum fordringer | | 1 930 598 | 715 892 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 586 743 | 135 186 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 586 743 | 135 186 |
| Sum omløpsmidler | | 3 517 341 | 851 077 |
| SUM EIENDELER | | 53 256 011 | 52 934 766 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 161 380 | 2 161 380 |
| Overkurs | 6 | 857 767 | 857 767 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 381 034 | 1 979 267 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 400 181 | 4 998 414 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 96 151 | 96 151 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 151 | 96 151 |
| Sum egenkapital | | 4 496 332 | 5 094 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 37 370 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 37 370 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 47 392 388 | 46 239 061 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 392 388 | 46 239 061 |
| Sum langsiktig gjeld | | 47 392 388 | 46 276 431 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 154 504 | 65 953 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 264 321 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 836 054 | 1 431 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 412 | 66 142 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 367 291 | 1 563 769 |
| Sum gjeld | | 48 759 679 | 47 840 201 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 256 011 | 52 934 766 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 8 | | |
| Pantstillelser | 8 | | |



Organisasjonsnr: 920 156 657
VESTVANG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestvang Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestvang Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3YLOU-2EEM1-1JVA2-MMTQ2-WCCPW-3BE7M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 10:41:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YLQU-2EEM1-1JVA2-MMTQ2-WCCPW-3BE7M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Vestvang Næring AS





RESULTATREGNSKAP

VESTVANG NÆRING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 4 933 925 | 4 681 171 |
| Annen driftsinntekt | | -73 557 | 73 557 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 4 860 368 | 4 754 728 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 472 114 | 2 462 018 |
| Annen driftskostnad | 3 | 530 446 | 497 070 |
| Sum driftskostnader | | 3 002 560 | 2 959 088 |
| Driftsresultat | | 1 857 808 | 1 795 640 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 950 | 827 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 2 103 671 | 1 783 244 |
| Annen rentekostnad | | 305 | 96 |
| Annen finanskostnad | | 19 210 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 111 236 | -1 782 513 |
| Resultat før skattekostnad | | -253 428 | 13 127 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -55 755 | 4 498 |
| Årsresultat | 6 | -197 673 | 8 629 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 400 560 | 515 764 |
| Overført til udekket tap | | 598 233 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -507 135 |
| Sum overføringer | | -197 673 | 8 629 |





BALANSE

VESTVANG NÆRING AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 131 363 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 131 363 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 49 607 307 | 52 083 689 |
| Sum varige driftsmidler | | 49 607 307 | 52 083 689 |
| Sum anleggsmidler | | 49 738 670 | 52 083 689 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 755 860 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 174 737 | 715 892 |
| Sum fordringer | | 1 930 598 | 715 892 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 586 743 | 135 186 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 586 743 | 135 186 |
| Sum omløpsmidler | | 3 517 341 | 851 077 |
| Sum eiendeler | | 53 256 011 | 52 934 766 |





BALANSE

VESTVANG NÆRING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 161 380 | 2 161 380 |
| Overkurs | 6 | 857 767 | 857 767 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 381 034 | 1 979 267 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 400 181 | 4 998 414 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 96 151 | 96 151 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 151 | 96 151 |
| Sum egenkapital | | 4 496 332 | 5 094 565 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 37 370 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 37 370 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 47 392 388 | 46 239 061 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 47 392 388 | 46 239 061 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 154 504 | 65 953 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 264 321 | 0 |
| Konserngjeld | 4 | 836 054 | 1 431 675 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 112 412 | 66 142 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 367 291 | 1 563 769 |
| Sum gjeld | | 48 759 679 | 47 840 201 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 53 256 011 | 52 934 766 |

08.05.2023
Styret i Vestvang Næring AS

Aina Hallin
styreleder

Anne Kari Søvik
styremedlem

Mats Jensen
styremedlem

VESTVANG NÆRING AS

Transaction 09222115557492379937



Signed AH, AKS, MJ

SIDE 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.





Noter til regnskapet 2022

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg | Fast teknisk installasjon | Tomt | Totalt |
|-------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 47 666 224 | 15 251 217 | 2 070 892 | 64 988 333 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | -4 267 | 0 | -4 267 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 47 666 224 | 15 246 949 | 2 070 892 | 64 984 066 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | 5 039 819 | 7 864 826 | 0 | 12 904 645 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 5 993 143 | 9 383 616 | 0 | 15 376 759 |
| Bokført verdi 31.12 | 41 673 081 | 5 863 334 | 2 070 892 | 49 607 307 |
| Årets avskrivninger | 953 324 | 1 518 790 | | 2 472 114 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | 8-10 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Styrekostnader

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

| Kostnadsført honorar til revisor | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Ordinær revisjon | 36 190 | 43 150 |
| Sum | 36 190 | 43 150 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

| | |
|------------------|------------|
| Kortsiktig gjeld | 322 516 |
| Konsernbidrag | 513 538 |
| Langsiktig gjeld | 47 392 388 |

Konserninterne lån forrentes med 2,25%+NIBOR.

Transaction 09222115557492379937



Signed AH, AKS, MJ



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 112 978 | 145 472 |
| Endring i utsatt skatt | -168 733 | -140 974 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -55 755 | 4 498 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -253 428 | 13 127 |
| Permanente forskjeller | 0 | 7 315 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 766 966 | 640 794 |
| Avgitt konsernbidrag | -513 538 | -661 236 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 112 978 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -112 978 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -514 376 | 273 273 | 787 648 |
| Gevinst – og tapskonto | -82 729 | -103 411 | -20 682 |
| Sum | -597 105 | 169 862 | 766 966 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -597 105 | 169 862 | 766 966 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -131 363 | 37 370 | 168 733 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annenn Innskutt egenkapital | Annenn egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------------|------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 161 380 | 857 767 | 1 979 267 | 96 151 | | 5 094 565 |
| Årets resultat | | | -197 673 | | | -197 673 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -400 560 | | | -400 560 |
| Egenkapital 31.12. | 2 161 380 | 857 767 | 1 381 034 | 96 151 | 0 | 4 496 332 |





Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 2 161 380 aksjer à kr. 1, totalt kr. 2 161 380.

| Aksjonærer pr. 31.12. | Aksjer | Eierandel |
|--------------------------------|------------------|--------------|
| Østlandet Dagligvare Invest AS | 2 161 380 | 100 % |
| Sum | 2 161 380 | 100 % |

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Østlandet Dagligvare Invest AS. Bokført verdi av pantsatt anleggsmidler var 31.12.2022 kr. 49 607 307.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige rentøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557492379937

Document

Årsregnskap 2022_Vestvang Næring AS

Main document

8 pages

Initiated on 2023-05-09 09:21:12 CEST (+0200) by Randi

Høydahl Ohme (RHO)

Finalised on 2023-05-11 12:59:09 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

rho@carnegie.no

Signing parties

Aina Hallin (AH)

ah@lorskibs.no

+4792455569



The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-05-02 14:18:52 CEST (+0200)*

Signed 2023-05-09 09:56:55 CEST (+0200)

Anne Kari Søvik (AKS)

annekari@spabo.no

+4790898724



The name returned by Norwegian BankID was "Anne Kari Søvik"

*BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-03 10:59:44 CEST (+0200)*

Signed 2023-05-09 09:43:26 CEST (+0200)

Mats Jensen (MJ)

Mats.jensen@ambolt.com

+4790609294



The name returned by Norwegian BankID was "Mats Jensen"

*BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-03-01 17:16:57 CET (+0100)*

Signed 2023-05-11 12:59:09 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557492379937

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

