



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Stutlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 660	448 512
Sum inntekter		447 660	448 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	40 678	47 370
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	260 816	216 296
Sum kostnader		301 495	263 665
Driftsresultat		146 165	184 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 302	6 935
Sum finansinntekter		4 302	6 935
Annen finanskostnad		28 153	32 049
Sum finanskostnader		28 153	32 049
Netto finans		-23 851	-25 114
Ordinært resultat før skattekostnad		122 315	159 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 315	159 732
Årsresultat		122 314	159 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 314	159 732
Sum overføringer og disponeringer		122 314	159 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 532 702	5 532 702
Sum varige driftsmidler		5 532 702	5 532 702
Sum anleggsmidler		5 532 702	5 532 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 852	29 360
Sum fordringer		29 852	29 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 617	208 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 617	208 057
Sum omløpsmidler	8	275 469	237 417
SUM EIENDELER		5 808 171	5 770 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 696 541	3 574 227
Sum opptjent egenkapital		3 696 541	3 574 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 697 341	3 575 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 968 244	2 162 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 244	2 162 844
Sum langsiktig gjeld		1 968 244	2 162 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 177	30 135
Annen kortsiktig gjeld		1 408	2 112
Sum kortsiktig gjeld	8	142 586	32 247
Sum gjeld		2 110 830	2 195 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 808 171	5 770 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430620

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 910
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRAMNES I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Stutlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 660	448 512
Sum inntekter		447 660	448 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	40 678	47 370
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	260 816	216 296
Sum kostnader		301 495	263 665
Driftsresultat		146 165	184 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 302	6 935
Sum finansinntekter		4 302	6 935
Annen finanskostnad		28 153	32 049
Sum finanskostnader		28 153	32 049
Netto finans		-23 851	-25 114
Ordinært resultat før skattekostnad		122 315	159 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 315	159 732
Årsresultat		122 314	159 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 314	159 732
Sum overføringer og disponeringer		122 314	159 732



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 532 702	5 532 702
Sum varige driftsmidler		5 532 702	5 532 702

Sum anleggsmidler		5 532 702	5 532 702
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 852	29 360
Sum fordringer		29 852	29 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 617	208 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 617	208 057

Sum omløpsmidler	8	275 469	237 417
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 808 171	5 770 119
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 696 541	3 574 227
Sum opptjent egenkapital		3 696 541	3 574 227

Sum egenkapital		3 697 341	3 575 027
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	1 968 244	2 162 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 244	2 162 844



Sum langsiktig gjeld		1 968 244	2 162 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 177	30 135
Annen kortsiktig gjeld		1 408	2 112
Sum kortsiktig gjeld	8	142 586	32 247
Sum gjeld		2 110 830	2 195 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 808 171	5 770 119



Organisasjonsnr: 977 203 910
FRAMNES I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		222 720	222 720	222 720	222 720
Inndekning garasjer, P-plasser		4 800	4 800	4 800	4 800
Inndekning av finanskostnader		220 140	220 992	223 800	213 400
Andre driftsinntekter		0	0	2 720	0
Sum inntekter		447 660	448 512	454 040	440 920
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 844	1 844	1 850	2 028
Styrehonorar	1	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		29 649	29 650	30 000	30 900
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 325	7 063	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		3 600	2 800	3 600	3 600
Andre lønnskostnader	7	11 770	17 830	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	3 908	4 540	3 525	2 650
Vedlikehold	3	2 203	517	36 000	36 000
Innleid hjelp	11	22 050	17 344	26 500	34 100
Forsikring		29 360	27 196	29 400	29 900
Kommunale avgifter	4	162 965	129 269	135 300	177 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		329	0	0	500
Drift maskiner		0	557	0	0
Andre driftsutgifter	5	1 491	56	5 000	1 500
Bomiljø		0	0	1 600	1 600
Sum driftskostnader		301 495	263 665	305 100	352 422
Driftsresultat		146 165	184 847	148 940	88 498
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		636	3 266	2 250	0
Kundeutbytte		3 666	3 669	0	2 900
Rentekostnad		28 153	32 049	32 150	12 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-23 851	-25 115	-29 900	-9 100
Årsresultat		122 314	159 732	119 040	79 398
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		122 314	159 732	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	5 532 702	5 532 702
Sum anleggsmidler		5 532 702	5 532 702
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		29 852	29 360
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		245 617	208 057
Sum omløpsmidler	8	275 469	237 417
SUM EIENDELER		5 808 171	5 770 119



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 696 541	3 574 227
Sum egenkapital		3 697 341	3 575 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	1 549 044	1 743 644
Borettsinnskudd	9	419 200	419 200
Sum langsiktig gjeld		1 968 244	2 162 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 177	30 135
Skyldig off. myndigheter		136	202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 272	1 910
Sum kortsiktig gjeld	8	142 586	32 247
Sum gjeld		2 110 830	2 195 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 808 171	5 770 119

Gjøvik 29.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roar Stutlien
Styreleder

Ann Kristin Hanstad
Styremedlem

Torunn Simensen
Styremedlem

Framnes 1 Borettslag 977 203 910



Noter Framnes 1 Borettslag orgnr: 977 203 910

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 25 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1 844,00 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6602 Vedlikehold VVS	2 203
Sum	2 203

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Framnes 1 Borettslag orgnr: 977 203 910

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7762 Vannavgift	70 639
7763 Avløpsavgift	71 499
7764 Feieavgift	3 177
7765 Renovasjonsavgift	17 651
Sum	162 965

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7720 Kostnader generalforsamling	538
7770 Gebyr - bank	547
7790 Driftskostnader	406
Sum	1 491

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11429123
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1997
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 380 000
Lånesaldo 01.01:	1 743 644
Avdrag i perioden:	194 600
Lånesaldo 31.12:	1 549 044
Saldo 5 år frem i tid:	527 050

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11429123	2	196 640	393 280
	6	192 627	1 155 762

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	10 600
5150 Avsatte feriepenger	1 272
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-102
5400 Arbeidsgiveravgift	3 774
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	135

95 Framnes 1 Borettslag



Noter Framnes 1 Borettslag orgnr: 977 203 910

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

Sum	15 679
------------	---------------

95 Framnes 1 Borettslag



Noter Framnes 1 Borettslag orgnr: 977 203 910

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	205 169	234 198
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	122 314	159 732
Avdrag langsiktig lån	-194 600	-188 761
B. Årets endring disponible midler	-72 286	-29 029
C. Disponible midler 31.12	132 883	205 169
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	29 852	29 360
Bankinnskudd og kontanter	245 617	208 057
Sum omløpsmidler	275 469	237 417
Kortsiktig gjeld	-142 586	-32 247
Disponible midler	132 883	205 169

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1997 er kr. 419 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 532 702	0	5 532 702	2007
Sum bygninger	5 532 702		5 532 702	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	22 050
Sum	22 050



Resultat og balanse med noter for Framnes 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Framnes 1 Borettslag

Styreleder	Roar Stutlien (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Ann Kristin Hanstad (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Torunn Simensen (sign.)	03.05.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Framnes I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Framnes I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 122 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2NP42-47DEF-W3UE1-MZ47E-F1Q3-01LCE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Framnes I Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: 2NP42-47DEF-W3UE1-MZ47E-F1IQ3-01LCE



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Framnes I Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 5. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2NP42-47DEF-W3UE1-MZ47E-F1IQ3-01LCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-05 10:25:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2NP42-47DEF-W3UE1-MZ47E-FJQ3-0LCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>