



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 816 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONNA INVEST AS  
Forretningsadresse: 6699 KJØRSVIKBUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Kårtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 980	254 100
Annen driftsinntekt		223 504	88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 484</b>	<b>342 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 314	87 111
Annen driftskostnad		127 293	112 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 607</b>	<b>200 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 878</b>	<b>142 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		74 261	121 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 261</b>	<b>121 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 231</b>	<b>-121 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 647</b>	<b>20 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 622	4 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 025</b>	<b>15 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 025</b>	<b>15 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		222 025	15 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 025</b>	<b>15 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 243 882	3 950 691
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 243 882</b>	<b>3 950 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 243 882</b>	<b>3 950 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	37 500	10 888
Andre fordringer	5	3 376	2 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 876</b>	<b>13 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	78 743	101 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 743</b>	<b>101 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 619</b>	<b>114 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 363 500</b>	<b>4 065 376</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	7, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	310 642	88 617



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 642</b>	<b>88 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 510 642</b>	<b>1 288 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	83 996	24 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 996</b>	<b>24 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	705 339	2 704 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>705 339</b>	<b>2 704 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 335</b>	<b>2 729 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 047	1 562
Betalbar skatt		3 621	
Skyldige offentlige avgifter		61 913	45 547
Annen kortsiktig gjeld		5 037	313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 524</b>	<b>47 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>852 858</b>	<b>2 776 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 363 500</b>	<b>4 065 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 816 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONNA INVEST AS  
6699 KJØRSVIKBUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Kårtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 816 904  
FONNA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 980	254 100
Annen driftsinntekt		223 504	88 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>534 484</b>	<b>342 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 314	87 111
Annen driftskostnad		127 293	112 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 607</b>	<b>200 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 878</b>	<b>142 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		74 261	121 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 261</b>	<b>121 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 231</b>	<b>-121 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>284 647</b>	<b>20 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	62 622	4 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 025</b>	<b>15 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 025</b>	<b>15 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		222 025	15 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 025</b>	<b>15 839</b>



Organisasjonsnr: 914 816 904  
FONNA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	2 243 882	3 950 691
Sum varige driftsmidler		2 243 882	3 950 691

Sum anleggsmidler		2 243 882	3 950 691
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	37 500	10 888
Andre fordringer	5	3 376	2 674
Sum fordringer		40 876	13 562

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	78 743	101 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 743	101 123

Sum omløpsmidler		119 619	114 685
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 363 500	4 065 376
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( aksjer à kr )	7, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	310 642	88 617
Sum opptjent egenkapital		310 642	88 617

Sum egenkapital	8	1 510 642	1 288 617
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	83 996	24 995



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>83 996</b>	<b>24 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	705 339	2 704 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>705 339</b>	<b>2 704 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>789 335</b>	<b>2 729 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-7 047	1 562
Betalbar skatt	3 621	
Skyldige offentlige avgifter	61 913	45 547
Annen kortsiktig gjeld	5 037	313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 524</b>	<b>47 422</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>852 858</b>	<b>2 776 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 363 500</b>	<b>4 065 376</b>



Organisasjonsnr: 914 816 904  
FONNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



452238.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
705339.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3950691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.

Balanse pr. 31. desember 2021  
FONNA INVEST AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	7, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	310 642	88 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 642</b>	<b>88 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 510 642</b>	<b>1 288 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	83 996	24 995
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 996</b>	<b>24 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	705 339	2 704 342
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>705 339</b>	<b>2 704 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 335</b>	<b>2 729 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(7 047)	1 562
Betalbar skatt		3 621	0
Skyldige offentlige avgifter		61 913	45 547
Annen kortsiktig gjeld		5 037	313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 524</b>	<b>47 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>852 858</b>	<b>2 776 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 363 500</b>	<b>4 065 376</b>

Kjørsvikbugen 31.12.2021/

Kåre Kårtvedt  
Styrets lederOve Magne Stormyr  
Styremedlem / Daglig lederKarl Johan Wessel  
StyremedlemKenneth Stormes  
StyremedlemStig Ivar Ledal  
StyremedlemEinar Andre Skipnes  
Styremedlem



## Noter 2021 FONNA INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	250 000	4 156 044	4 406 044
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(1 825 075)	(1 825 075)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>2 330 969</b>	<b>2 580 969</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(455 353)	(455 353)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(337 088)	(337 088)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>1 993 881</b>	<b>2 243 881</b>
Årets avskrivninger		(48 314)	(48 314)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	284 647	20 307
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(202 467)	(2 490)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(65 720)	(17 817)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>16 460</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 621	
Sum	3 621	
+/- Endring i utsatt skatt	59 001	4 468
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>62 622</b>	<b>4 468</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 621	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 621</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	452 238
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	705 339
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 950 691

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	37 500	10 888
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>37 500</b>	<b>10 888</b>



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>1 000</b>	<b>1 200 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Areal & plan AS	205	17,08%	Ordinære aksjer
Mevo AS	205	17,08%	Ordinære aksjer
Sirelle AS	205	17,08%	Ordinære aksjer
Skipnes Eiendom AS	205	17,08%	Ordinære aksjer
Wessel Forvaltning	205	17,08%	Ordinære aksjer
Kenneth Stornes	175	14,58%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 200 000	88 617	1 288 617
Årets resultat		222 025	222 025
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 200 000</b>	<b>310 642</b>	<b>1 510 642</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	179 332	381 800	(202 467)
Skattemessig fremførbart underskudd	(65 720)	0	(65 720)
Sum midlertidige forskjeller	113 612	381 800	(268 187)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>24 995</b>	<b>83 996</b>	<b>(59 001)</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.