



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 137 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK & LOUISA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 201  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 200 000	3 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	936 600	936 600
Annen driftskostnad	3	84 893	56 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 493</b>	<b>993 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 178 507</b>	<b>2 206 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442 636	440 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 063 577	1 150 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 941</b>	<b>-709 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 557 566</b>	<b>1 496 884</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	342 665	329 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 214 901</b>	<b>1 167 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 214 901</b>	<b>1 167 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 296 034	1 198 307
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 133	-30 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 214 901</b>	<b>1 167 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 427 677	26 137 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	129 800	356 600
Sum varige driftsmidler		25 557 477	26 494 077
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 283 366	7 502 312
Sum finansielle anleggsmidler		6 283 366	7 502 312
Sum anleggsmidler		31 840 843	33 996 389
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 543	1 577 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 543	1 577 012
Sum omløpsmidler		2 400 543	1 577 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 241 386</b>	<b>35 573 402</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	7 608 000	7 608 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 314 754	1 314 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 422 754</b>	<b>11 422 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 408 195	2 489 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 408 195</b>	<b>2 489 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 830 949</b>	<b>13 912 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	948 437	971 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>948 437</b>	<b>971 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 200 000	20 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>20 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	262 000	290 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 410 437</b>	<b>21 661 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 241 386</b>	<b>35 573 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 137 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK & LOUISA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 201  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 997 137 493  
FREDRIK & LOUISA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 200 000	3 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	936 600	936 600
Annen driftskostnad	3	84 893	56 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 493</b>	<b>993 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 178 507</b>	<b>2 206 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442 636	440 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 063 577	1 150 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 941</b>	<b>-709 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	342 665	329 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 214 901</b>	<b>1 167 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 214 901</b>	<b>1 167 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 296 034	1 198 307
Overføringer til/fra annen egenkapital		-81 133	-30 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 214 901</b>	<b>1 167 569</b>



Organisasjonsnr: 997 137 493  
FREDRIK & LOUISA PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 427 677	26 137 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	129 800	356 600
Sum varige driftsmidler		25 557 477	26 494 077
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 283 366	7 502 312
Sum finansielle anleggsmidler		6 283 366	7 502 312
Sum anleggsmidler		31 840 843	33 996 389
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 543	1 577 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 400 543	1 577 012
Sum omløpsmidler		2 400 543	1 577 012
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 241 386</b>	<b>35 573 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000



Overkurs	6	7 608 000	7 608 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 314 754	1 314 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 422 754</b>	<b>11 422 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 408 195	2 489 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 408 195</b>	<b>2 489 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>13 830 949</b>	<b>13 912 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	948 437	971 320
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>948 437</b>	<b>971 320</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 200 000	20 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>20 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	262 000	290 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 410 437</b>	<b>21 661 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 241 386</b>	<b>35 573 402</b>



Organisasjonsnr: 997 137 493  
FREDRIK & LOUISA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34380197.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34380197.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	936600.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25557477.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8822720.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fast eiendom er pantsatt for kr 51.000.000 som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hava Property AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hava Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 214 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 16. mars 2022  
Kr. Wilhelmsen & Co. AS  
Org.nr. 937 441 134

Sven Arne Rauan  
Statsautorisert revisor



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Diftsløsøre, inventar, o.l.	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 267 955	25 740 765	6 371 477	34 380 197
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 267 955</b>	<b>25 740 765</b>	<b>6 371 477</b>	<b>34 380 197</b>
Akk. av- og nedskrivn. 01.01	1 911 355	5 974 765	-	7 886 120
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	2 138 155	6 684 565	-	8 822 720
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>129 800</b>	<b>19 056 200</b>	<b>6 371 477</b>	<b>25 557 477</b>
Årets av- og nedskrivninger	226 800	709 800	-	936 600
Økonomisk levetid	10 år	10 - 50 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Fast eiendom er pantsatt for kr 51.000.000 som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld

## Note 3 Lønn og ytelser mv.

Er det gitt ytelser til ledende person? Nei

### Ytelser til revisjon

	Årets	Fjorårets
Revisjon	32 250	8 500
Antall årsverk i regnskapsåret: 0		
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon		

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til noen ledende personer i selskapet

## Note 4 Skatt

Skatt	Årets	Fjorårets
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt	365 548	337 984
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-22 883	-8 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>342 665</b>	<b>329 315</b>
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	1 557 566	1 496 884
+/- Endring i midlertidige forskjeller	104 014	39 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 661 580</b>	<b>1 536 291</b>
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	365 548	337 984
Betalbar skatt på konsernbidrag	-365 548	-337 984
<b>Skyldig betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Lån/mellomregning konsernselskap er mellomværende med morselskapet Hava Logistic AS.

Det er avregnet kr 442.636 i renter for 2021.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 500 000	7 608 000	1 314 754	2 489 328	13 912 082
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>2 500 000</b>	<b>7 608 000</b>	<b>1 314 754</b>	<b>2 489 328</b>	<b>13 912 082</b>
Årsresultat				1 214 901	1 214 901
- Avgitt konsernbidrag				1 296 034	1 296 034
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>7 608 000</b>	<b>1 314 754</b>	<b>2 408 195</b>	<b>13 830 949</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende Balanseført
Ordinære aksjer	25 000	100 2 500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel Aksjeklasse
Hava Logistics AS	25 000	100 Ordinære aksjer

## Note 8 Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 200 000
Gjeld sikkerheten gjelder	51 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	25 427 677

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld har en rentebelastning med flytende markedsrente med tillegg til at det er en løpende renteswap frem til 03.10.2022.

Kortsiktig gjeld er avsetning påløpne renter pr 31.12.2021



## Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 557 566	1 496 884
Periodens betalte skatt	0	0
Gevinst/tap salg driftsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	936 600	936 600
Endring i varelager	0	0
Endring i fordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	0	0
Poster klassifisert som finansieringsaktiviteter	620 941	709 835
Endring i andre tidsavgrensninger	<u>-28 000</u>	<u>-10 000</u>
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 087 107	3 133 319
<b>Kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>		
Innbetaling ved salg driftsmidler	0	0
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktivitet</b>		
Kapitalutvidelse	0	0
Endring ramme kassekreditt og lignende	0	0
Innbetaling av renter m.v.	442 636	440 195
Endring langsiktige fordringer	1 218 946	-331 508
Avregnet konsernbidrag	-1 661 582	-1 536 290
Endring langsiktig gjeld	-1 200 000	-1 200 000
Utbetaling av renter m.v.	<u>-1 063 577</u>	<u>-1 150 030</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 263 577	-3 777 633
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	823 530	-644 314
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 577 013	2 221 327
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	<u>2 400 543</u>	<u>1 577 013</u>