



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 660 323
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSRUD SKOG DELFELT R 2
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	436 722	405 132
Annen driftsinntekt	2	124 800	124 800
Sum inntekter		561 522	529 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	577 827	295 880
Sum kostnader		612 057	330 110
Driftsresultat		-50 535	199 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 468	160
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		53 422	43 865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-51 954	-43 705
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-102 489	156 117
Totalresultat		-102 489	156 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-102 489	156 117
Sum overføringer og disponeringer		-102 489	156 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 618	1 673
Andre fordringer		70 427	
Sum fordringer		78 045	1 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 443	511 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 443	511 537
Sum omløpsmidler		362 487	513 211
SUM EIENDELER		362 487	513 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		690 085	587 595
Sum opptjent egenkapital		-690 085	-587 595
Sum egenkapital		-690 085	-587 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 050 977	1 099 643
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 050 977	1 099 643
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	1 595	1 163
Sum kortsiktig gjeld		1 595	1 163
Sum gjeld		1 052 572	1 100 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 487	513 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597623

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 660 323
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSRUD SKOG DELFELT R 2
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 997 660 323
SAMEIET BJØRNSRUD SKOG DELFELT R 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	436 722	405 132
Annen driftsinntekt	2	124 800	124 800
Sum inntekter		561 522	529 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	577 827	295 880
Sum kostnader		612 057	330 110
Driftsresultat		-50 535	199 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 468	160
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		53 422	43 865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-51 954	-43 705
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-102 489	156 117
Totalresultat		-102 489	156 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-102 489	156 117
Sum overføringer og disponeringer		-102 489	156 117



Organisasjonsnr: 997 660 323
SAMEIET BJØRNSRUD SKOG DELFELT R 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 618	1 673
Andre fordringer		70 427	
Sum fordringer		78 045	1 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 443	511 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 443	511 537
Sum omløpsmidler		362 487	513 211
SUM EIENDELER		362 487	513 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		690 085	587 595
Sum opptjent egenkapital		-690 085	-587 595



Sum egenkapital		-690 085	-587 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 050 977	1 099 643
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 050 977	1 099 643
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	1 595	1 163
Sum kortsiktig gjeld		1 595	1 163
Sum gjeld		1 052 572	1 100 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 487	513 211



Organisasjonsnr: 997 660 323
SAMEIET BJØRNSRUD SKOG DELFELT R 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	4230.00	4230.00
Andre ytelser	30000.00	30000.00
Sum lønnskostnader	34230.00	34230.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2 avholdes 10.05.2023 kl 18.00 , sted: Fellesarealet mellom nr 9 og 18

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSMELDING FOR 2022

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Sted,

I styret for Sameiet Bjørnsrud Skog delfelt R2

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
10.05.2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen inntømne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styremedlemmer for 2 år

B) Valg av varamedlemmer for 1 år

C) Valg av valgkomité for 1 år



Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2 STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Aina Bakkland	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Hans Størseth	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Susanne Johansen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Charlotte Hansen	(valgt for 1 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Aina Kristin Engebakken (valgt for 1 år i 2022)

SELSKAPSFORMASJON

Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2 ble stiftet 17.09.2009 og har organisasjonsnummer 997.660.323.

Sameiet består av 26 boligseksjoner, fordelt på 5 bygninger.

Eiendommen har gnr 93, bnr 151 i Eidsvoll kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt tre møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)



- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

2022 var en ett rolig år for sameiet, men som saker kan nevnes.

Beising av hus nr 9, 11 og 13

- Jobben ble utført av Bergaust Byggtjenester AS

Feieplattform

- Det ble montert feieplattform ved piperørene på nr 11. Dette etter pålegg fra feievesenet.

Dugnad

- Våre fire søppelbeholdere ble oljet
- Bodrekkene tilhørende hus nr 9, 11 og 13 ble beiset

Vedlikehold av sameiets utstyr

- Gressklipper
- Snøfreser

Planlagte arbeid/dugnad i sameiet for 2023

1. Beising av gjerde og frittstående fellesbod.
2. Søppelbeholderne trenger ett oljestrøk til.
3. I års om i fjor, hver enkelt seksjonseier må koste sin plass i carportene for oppsamling av løv etc.
4. Vedlikehold av overplanke rekkverk til trappene til leiligheter i 2 etg. Pusses og beises.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 24.03.2023.



INFORMASJON OM SAMEIET BJØRNSRUD SKOG DELFELT R2

Sameiet Bjørnsrud skog Delfelt R2 ble stiftet 17.09.2009

Sameiets styre kan kontaktes på epostadresse:
bjornsrudskogen.boligsameie@gmail.com

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i Sameiet.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukningsutstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og de ansattes helse og sikkerhet.

Parkering

Hver enkelt sameier har fått tildelt fast plass i carport.

Utleie

Styret ber om å bli informert om leietakere i seksjonene, slik at det finnes en oversikt over hvem som bebø bygningen. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaklinformasjon på både eier og beboer.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Kabel-TV, bredbånd og telefoni

Den enkelte sameier beskaffer dette selv.

Energimerking

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.



. Vedlikeholds historikk

Type vedlikehold	Årstall
Beising av hus nr 15 og 17	2018
Beising av carportene	2019
Beising av utebod ved hus nr 15 og 17	2019
Beising av balkonger hus nr 9, 11 og 13	2020
Beising av nordlig endevegg hus nr 9	2020
Beising av nordlig endevegg hus nr 13	
Beising av hus nr 9, 11 og 13	2022
Beising av utebod for hus nr 9, 11 og 13	2022
Beising av frittstående utebod	2023
Beising av gjerde	2023

Vedlikehold utføres i henhold til Sameiets vedlikeholdsplan.

Forsikringer

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Protector forsikring AS, Avtalenr er 272498012-1.1

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak.

For å melde skade til **Protector v/styreleder** benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Protectors vakttelefon 24 13 18 88 benyttes.

Skadedyr

Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styreleder mobilnr 47312283 eller forsikringsselskapets vakttelefon 24 13 18 88.



Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2 org.nr. 997660323



Resultatregnskap 2022

Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	436 722	405 132	404 726	480 788
Annen driftsinntekt	2	124 800	124 800	124 800	124 800
Sum driftsinntekter		561 522	529 932	529 526	605 588
Kostnader					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	34 230	45 640
Konsulenttjenester	4	57 718	56 218	57 770	60 282
Rep og vedlikehold	5	305 687	53 850	46 500	36 500
Forsikringer		66 146	64 512	67 800	72 800
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		83 144	71 402	85 000	91 500
Energi og fyring	6	12 765	9 427	10 900	13 300
Driftskostnader	7	47 250	36 500	40 000	51 000
Andre driftskostnader	8	5 116	3 971	4 400	5 400
Sum driftskostnader		612 057	330 110	346 600	376 422
Driftsresultat før finansposter		-50 535	199 822	182 926	229 166
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 468	160	0	0
Finanskostnad		53 422	43 865	49 700	67 475
Sum finansposter		-51 954	-43 705	-49 700	-67 475
Årsresultat		-102 489	156 117	133 226	161 691
Overført udekket tap	9	-102 489	156 117	0	0
Sum disponering		-102 489	156 117	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2



Balanse 31.12.2022

Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	70 427	0
Kundefordringer	7 618	1 673
Sum fordringer	78 045	1 673
Bankinnskudd, kasse o.l.	284 443	511 537
Sum omløpsmidler	362 487	513 211
SUM EIENDELER	362 487	513 211

Balanserapport 2022 for Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2



Balanse 31.12.2022

Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-690 085	-587 595
Sum egenkapital		-690 085	-587 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 050 977	1 099 643
Sum langsiktig gjeld		1 050 977	1 099 643
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11	1 595	1 163
Sum kortsiktig gjeld		1 595	1 163
Sum gjeld		1 052 572	1 100 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 487	513 211

Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2

Aina Bakklund
Styreleder

Charlotte Nyquist Hansen
Styremedlem

Susanne-Helene Johansen
Styremedlem

Hans Georg Størseth
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	337 818	310 908	305 800	369 009
Stipulerte avdrag	49 296	50 232	49 226	44 304
Stipulerte rentekostnader	49 608	43 992	49 700	67 475
Sum felleskostnader	436 722	405 132	404 726	480 788

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	124 800	124 800	124 800	124 800
Sum andre driftsinntekter	124 800	124 800	124 800	124 800



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	5 640
Sum lønnskostnader	34 230	34 230	34 230	45 640

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	53 168	51 668	53 170	55 582
Revisjon	4 550	4 550	4 600	4 700
Sum konsulenttjenester	57 718	56 218	57 770	60 282

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	356	0	6 500	6 500
Bygninger	14 012	1 348	10 000	10 000
Elektro	1 119	0	0	0
Større vedlikehold	282 500	0	0	0
Utvendig anlegg	407	518	10 000	10 000
Ventilasjon	0	5 664	0	0
VVS	7 294	46 321	20 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	305 687	53 850	46 500	36 500



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	12 765	9 427	10 900	13 300
Sum energi og fyring	12 765	9 427	10 900	13 300

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	47 250	36 500	40 000	51 000
Sum driftskostnader	47 250	36 500	40 000	51 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling	2 716	1 409	2 000	3 000
Sum kontorkostnader	2 716	1 409	2 000	3 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 561	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 561	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	5 116	3 971	4 400	5 400

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av sameiets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-587 595	-743 713
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-102 489	156 117
Sum opptjent egenkapital 31.12	-690 085	-587 595
Udekket tap 31.12	-690 085	-587 595
Sum egenkapital 31.12	-690 085	-587 595

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 10 Gjeldsbrevlån

OBOS-Banken AS

Renter 31.12.22: 6,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2017

1 300 000

Nedbetalt tidligere

200 357

Nedbetalt i år

48 666

Lånesaldo 31.12

1 050 977

Beregnet innfrielsesdato: 18.09.2037

Sum langsiktig gjeld

1 050 977

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Påløpt rente	360	241
Andre påløpte kostnader	1 235	907
Uopptjent inntekt	0	15
Sum annen kortsiktig gjeld	1 595	1 163



Note 12 Arbeidskapital


	<u>2022</u>	<u>2021</u>
A. Arbeidskapital 01.01	512 048	406 202
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-102 489	156 117
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-48 666	-50 272
B. Årets endring i arbeidskapital	-151 155	105 845
C. Arbeidskapital 31.12	360 892	512 048
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	362 487	513 211
- Kortsiktig gjeld	1 595	1 163
= Arbeidskapital 31.12	360 892	512 048



5083 12 Årsregnskap 2022.pdf


Navn Dato
Hansen, Charlotte Nyquist 2023-04-13

Identifikasjon

 bankID Hansen, Charlotte Nyquist
PA MOBIL

Navn Dato
Johansen, Susanne-Helene 2023-03-29

Identifikasjon

 bankID Johansen, Susanne-Helene
PA MOBIL

Navn Dato
Bakkland, Aina 2023-03-29

Identifikasjon

 bankID Bakkland, Aina
PA MOBIL

Navn Dato
Størseth, Hans Georg 2023-03-29

Identifikasjon

 bankID Størseth, Hans Georg
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R2 som viser et underskudd på NOK 102 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.04.2023 20.24.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.