



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 047 719	3 263 953
Sum inntekter	1	4 047 719	3 263 953
Kostnader			
Lønnskostnad		179 012	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	822 360	879 960
Annen driftskostnad	3	936 783	703 893
Sum kostnader		1 938 155	1 583 853
Driftsresultat		2 109 565	1 680 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 500	
Annen finansinntekt		7 712	8 103
Sum finansinntekter		20 212	8 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			90
Sum finanskostnader			90
Netto finans		20 212	8 013
Ordinært resultat før skattekostnad		2 129 777	1 688 113
Skattekostnad på ordinært resultat	5	468 453	371 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661 324	1 316 709
Årsresultat		1 661 324	1 316 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 324	1 316 709
Totalresultat		1 661 324	1 316 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 661 324	1 316 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 661 324	1 316 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	32 458 655	33 281 015
Sum varige driftsmidler		32 458 655	33 281 015
Sum anleggsmidler		32 458 655	33 281 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 996	28 102
Andre kortsiktige fordringer		59 587	
Fordring selskap samme konsern	4	3 867 271	1 551 631
Sum fordringer		4 004 854	1 579 734
Sum omløpsmidler		4 004 854	1 579 734
SUM EIENDELER		36 463 509	34 860 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 925 218	29 925 218
Sum innskutt egenkapital		30 026 218	30 026 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 962 458	3 301 135
Sum opptjent egenkapital		4 962 458	3 301 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		34 988 676	33 327 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	671 765	664 531
Sum avsetninger for forpliktelser		671 765	664 531
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		671 765	664 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	461 317	366 005
Skyldig offentlige avgifter		341 751	256 350
Annen kortsiktig gjeld	3		246 510
Sum kortsiktig gjeld		803 068	868 865
Sum gjeld		1 474 833	1 533 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 463 509	34 860 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	32 458 655	33 281 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841465

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 994 314 793
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 047 719	3 263 953
Sum inntekter	1	4 047 719	3 263 953
Kostnader			
Lønnskostnad		179 012	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	822 360	879 960
Annen driftskostnad	3	936 783	703 893
Sum kostnader		1 938 155	1 583 853
Driftsresultat		2 109 565	1 680 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 500	
Annen finansinntekt		7 712	8 103
Sum finansinntekter		20 212	8 103
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		90
Annen rentekostnad			90
Sum finanskostnader			90
Netto finans		20 212	8 013
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	468 453	371 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 661 324	1 316 709
Årsresultat		1 661 324	1 316 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 661 324	1 316 709
Totalresultat		1 661 324	1 316 709
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 661 324	1 316 709
Sum overføringer og disponeringer		1 661 324	1 316 709





Organisasjonsnr: 994 314 793
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	32 458 655	33 281 015
Sum varige driftsmidler		32 458 655	33 281 015
Sum anleggsmidler		32 458 655	33 281 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 996	28 102
Andre kortsiktige fordringer		59 587	
Fordring selskap samme konsern	4	3 867 271	1 551 631
Sum fordringer		4 004 854	1 579 734
Sum omløpsmidler		4 004 854	1 579 734
SUM EIENDELER		36 463 509	34 860 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 925 218	29 925 218
Sum innskutt egenkapital		30 026 218	30 026 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 962 458	3 301 135
Sum opptjent egenkapital		4 962 458	3 301 135
Sum egenkapital		34 988 676	33 327 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	671 765	664 531
Sum avsetninger for forpliktelser		671 765	664 531
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til konsernselskap	4		
Sum langsiktig gjeld		671 765	664 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	461 317	366 005
Skyldig offentlige avgifter		341 751	256 350
Annen kortsiktig gjeld	3		246 510
Sum kortsiktig gjeld		803 068	868 865
Sum gjeld		1 474 833	1 533 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 463 509	34 860 749
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	32 458 655	33 281 015



Organisasjonsnr: 994 314 793
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Org.nr.: 994 314 793



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 047 719	3 263 953
Sum driftsinntekter	1	4 047 719	3 263 953
Lønnskostnad		179 012	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	822 360	879 960
Annen driftskostnad	3	936 783	703 893
Sum driftskostnader		1 938 155	1 583 853
Driftsresultat		2 109 565	1 680 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 500	0
Annen finansinntekt		7 712	8 103
Annen rentekostnad		0	90
Resultat av finansposter		20 212	8 013
Ordinært resultat før skattekostnad		2 129 777	1 688 113
Skattekostnad på ordinært resultat	5	468 453	371 404
Ordinært resultat		1 661 324	1 316 709
Årsresultat		1 661 324	1 316 709
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 661 324	1 316 709
Sum overføringer		1 661 324	1 316 709



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	32 458 655	33 281 015
Sum varige driftsmidler		<u>32 458 655</u>	<u>33 281 015</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>32 458 655</u>	<u>33 281 015</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 996	28 102
Andre kortsiktige fordringer		59 587	0
Fordring selskap samme konsern	4	3 867 271	1 551 631
Sum fordringer		<u>4 004 854</u>	<u>1 579 734</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>4 004 854</u>	<u>1 579 734</u>
Sum eiendeler		<u>36 463 509</u>	<u>34 860 749</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 925 218	29 925 218
Sum innskutt egenkapital		<u>30 026 218</u>	<u>30 026 218</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 962 458	3 301 135
Sum opptjent egenkapital		<u>4 962 458</u>	<u>3 301 135</u>
Sum egenkapital		<u>34 988 676</u>	<u>33 327 353</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	671 765	664 531
Sum avsetning for forpliktelser		<u>671 765</u>	<u>664 531</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	461 317	366 005
Skyldig offentlige avgifter		341 751	256 350
Annen kortsiktig gjeld	3	0	246 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>803 068</u>	<u>868 865</u>
Sum gjeld		<u>1 474 833</u>	<u>1 533 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 463 509</u>	<u>34 860 749</u>
Pantstillelser	7	32 458 655	33 281 015

Tellnes Næringspark, 25.03.2022
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Per Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021 Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 133 829	42 838 484	44 972 313
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 133 829	42 838 484	44 972 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		12 513 658	12 513 658
= Bokført verdi 31.12.21	2 133 829	30 324 826	32 458 655
Årets ordinære avskrivninger		822 360	822 360
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Det er kostnadsført kr 11 000 til revisjonshonorar for årsoppgjøret 2020.

Note 4 Konsernmellomværende

	2021	2020
Mellomværende Telle Gruppen AS	3 867 271	1 551 631
Sum mellomværende	3 867 271	1 551 631

Renter er beregnet med 0,5% på gjennomsnitt mellomværende.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 219	366 005
Endring i utsatt skatt	7 234	5 399
Skattekostnad ordinært resultat	468 453	371 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 129 777	1 688 113
Permanente forskjeller	0	90
Endring i midlertidige forskjeller	-32 879	-24 542
Skattepliktig inntekt	2 096 897	1 663 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	461 317	366 005
Sum betalbar skatt i balansen	461 317	366 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 053 476	3 020 597	-32 879
Sum	3 053 476	3 020 597	-32 879
Grunnlag for utsatt skatt	3 053 476	3 020 597	-32 879
Utsatt skatt (22 %)	671 765	664 531	-7 233



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 000	29 925 218	3 301 135	33 327 353
Endringer ført mot EK				1 661 324	1 661 324
Pr 01.01.2021	100 000	1 000	29 925 218	4 962 458	34 988 676

Note 7 Pantstillelser og garantistillelser

Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 32 458 655. Selskapet har ikke stillet garantier.

Note 8 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	16,33 %

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap

2021

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Org.nr.: 994 314 793



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 047 719	3 263 953
Sum driftsinntekter	1	4 047 719	3 263 953
Lønnskostnad		179 012	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	822 360	879 960
Annen driftskostnad	3	936 783	703 893
Sum driftskostnader		1 938 155	1 583 853
Driftsresultat		2 109 565	1 680 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 500	0
Annen finansinntekt		7 712	8 103
Annen rentekostnad		0	90
Resultat av finansposter		20 212	8 013
Ordinært resultat før skattekostnad		2 129 777	1 688 113
Skattekostnad på ordinært resultat	5	468 453	371 404
Ordinært resultat		1 661 324	1 316 709
Årsresultat		1 661 324	1 316 709
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 661 324	1 316 709
Sum overføringer		1 661 324	1 316 709



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	32 458 655	33 281 015
Sum varige driftsmidler		<u>32 458 655</u>	<u>33 281 015</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>32 458 655</u>	<u>33 281 015</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 996	28 102
Andre kortsiktige fordringer		59 587	0
Fordring selskap samme konsern	4	3 867 271	1 551 631
Sum fordringer		<u>4 004 854</u>	<u>1 579 734</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>4 004 854</u>	<u>1 579 734</u>
Sum eiendeler		<u>36 463 509</u>	<u>34 860 749</u>



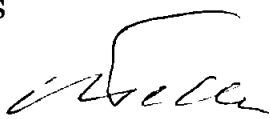
Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 925 218	29 925 218
Sum innskutt egenkapital		<u>30 026 218</u>	<u>30 026 218</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 962 458	3 301 135
Sum opptjent egenkapital		<u>4 962 458</u>	<u>3 301 135</u>
Sum egenkapital		<u>34 988 676</u>	<u>33 327 353</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	671 765	664 531
Sum avsetning for forpliktelser		<u>671 765</u>	<u>664 531</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	461 317	366 005
Skyldig offentlige avgifter		341 751	256 350
Annen kortsiktig gjeld	3	0	246 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>803 068</u>	<u>868 865</u>
Sum gjeld		<u>1 474 833</u>	<u>1 533 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 463 509</u>	<u>34 860 749</u>
Pantstillelser	7	32 458 655	33 281 015

Tellnes Næringspark, 25.03.2022
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS


Per Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder


Nils Asbjørn Tølle
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021 Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 133 829	42 838 484	44 972 313
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 133 829	42 838 484	44 972 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		12 513 658	12 513 658
= Bokført verdi 31.12.21	2 133 829	30 324 826	32 458 655
Årets ordinære avskrivninger		822 360	822 360
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Det er kostnadsført kr 11 000 til revisjonshonorar for årsoppgjøret 2020.

Note 4 Konsernmellomværende

	2021	2020
Mellomværende Telle Gruppen AS	3 867 271	1 551 631
Sum mellomværende	3 867 271	1 551 631

Renter er beregnet med 0,5% på gjennomsnitt mellomværende.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 219	366 005
Endring i utsatt skatt	7 234	5 399
Skattekostnad ordinært resultat	468 453	371 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 129 777	1 688 113
Permanente forskjeller	0	90
Endring i midlertidige forskjeller	-32 879	-24 542
Skattepliktig inntekt	2 096 897	1 663 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	461 317	366 005
Sum betalbar skatt i balansen	461 317	366 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 053 476	3 020 597	-32 879
Sum	3 053 476	3 020 597	-32 879
Grunnlag for utsatt skatt	3 053 476	3 020 597	-32 879
Utsatt skatt (22 %)	671 765	664 531	-7 233



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 000	29 925 218	3 301 135	33 327 353
Endringer ført mot EK				1 661 324	1 661 324
Pr 01.01.2021	100 000	1 000	29 925 218	4 962 458	34 988 676

Note 7 Pantstillelser og garantistillelser

Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 32 458 655. Selskapet har ikke stillet garantier.

Note 8 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	16,33 %

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	1 000	100,0	100,0



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelsKAP

Til generalforsamlingen i Tellnes Næringspark Tomt 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tellnes Næringspark Tomt 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 661 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)