



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 947 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPADA INVEST AS
Forretningsadresse: Hellerudstubben 40B
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind T. Skogseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	173 358	56 310
Sum inntekter		173 358	56 310
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 983	89 991
Sum kostnader		55 983	89 991
Driftsresultat		117 375	-33 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 486	71 973
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		346 181	508 645
Sum finansinntekter		456 667	580 618
Annen finanskostnad		23 807	27 365
Sum finanskostnader		23 807	27 365
Netto finans		432 860	553 253
Ordinært resultat før skattekostnad		550 235	519 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 235	519 572
Årsresultat		550 235	519 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	119 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		550 235	400 572
Sum overføringer og disponeringer		550 235	519 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 322 094	2 322 094
Sum varige driftsmidler		2 322 094	2 322 094
Sum anleggsmidler		2 322 094	2 322 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		73 829	82 186
Sum fordringer		73 829	82 186
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 637 254	3 179 764
Sum investeringer		3 637 254	3 179 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 777	18 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 777	18 142
Sum omløpsmidler		3 773 860	3 280 092
SUM EIENDELER		6 095 954	5 602 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 356 320	4 806 085
Sum opptjent egenkapital		5 356 320	4 806 085
Sum egenkapital		5 456 320	4 906 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	486 327	536 603
Sum annen langsiktig gjeld		486 327	536 603
Sum langsiktig gjeld		486 327	536 603
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	0	119 000
Annen kortsiktig gjeld		153 307	40 497
Sum kortsiktig gjeld		153 307	159 497
Sum gjeld		639 634	696 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 954	5 602 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716336

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 947 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPADA INVEST AS
Forretningsadresse: Hellerudstubben 40B
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind T. Skogseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 988 947 962
ESPADA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	173 358	56 310
Sum inntekter		173 358	56 310
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 983	89 991
Sum kostnader		55 983	89 991
Driftsresultat		117 375	-33 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 486	71 973
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		346 181	508 645
Sum finansinntekter		456 667	580 618
Annen finanskostnad		23 807	27 365
Sum finanskostnader		23 807	27 365
Netto finans		432 860	553 253
Ordinært resultat før skattekostnad		550 235	519 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 235	519 572
Årsresultat		550 235	519 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	119 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		550 235	400 572
Sum overføringer og disponeringer		550 235	519 572



Organisasjonsnr: 988 947 962
ESPADA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 2 322 094 2 322 094
Sum varige driftsmidler 2 322 094 2 322 094

Sum anleggsmidler 2 322 094 2 322 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 73 829 82 186
Sum fordringer 73 829 82 186

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 637 254 3 179 764
Sum investeringer 3 637 254 3 179 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 62 777 18 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 62 777 18 142

Sum omløpsmidler 3 773 860 3 280 092

SUM EIENDELER 6 095 954 5 602 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 356 320 4 806 085
Sum opptjent egenkapital 5 356 320 4 806 085

Sum egenkapital 5 456 320 4 906 085

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	486 327
Sum annen langsiktig gjeld		486 327
		536 603
Sum langsiktig gjeld		486 327
		536 603
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	4	0
Annen kortsiktig gjeld		119 000
Sum kortsiktig gjeld		153 307
		40 497
Sum gjeld		639 634
		696 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 095 954
		5 602 185



Organisasjonsnr: 988 947 962
ESPADA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Ytelser til ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note
5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



Årsregnskap

Espada Invest AS

2020





Espada Invest AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Leieinntekter	151 608	56 310
	Andre driftsinntekter	21 750	0
	Sum driftsinntekter	173 358	56 310
2	Annen driftskostnad	55 983	89 991
	Sum driftskostnader	55 983	89 991
	Driftsresultat	117 375	-33 681
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Gevinst ved salg av verdipapirer	109 809	68 043
	Mottatt utbytte o.l.	645	2 637
	Renteinntekt og annen finansinntekt	32	1 293
	Rentekostnader	-23 807	-27 365
	Verdijustering verdipapirer	346 181	508 645
	Netto finansresultat	432 860	553 253
	Resultat før skattekostnad	550 235	519 572
5	Skattekostnad	0	0
	ÅRSRESULTAT	550 235	519 572
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til utbytte	0	119 000
	Overført (fra)/til annen egenkapital	550 235	400 572
	Sum overføringer	550 235	519 572



Espada Invest AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
6	Utleiebolig	<u>2 322 094</u>	<u>2 322 094</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 322 094</u>	<u>2 322 094</u>
	Omløpsmidler		
	Andre fordringer	<u>73 829</u>	<u>82 186</u>
	Sum fordringer	<u>73 829</u>	<u>82 186</u>
	Verdipapirinvesteringer	<u>3 637 254</u>	<u>3 179 764</u>
	Bankinnskudd	<u>62 777</u>	<u>18 142</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 773 860</u>	<u>3 280 091</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 095 954</u>	<u>5 602 185</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (1 aksje a kr 100.000)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	<u>5 356 320</u>	<u>4 806 085</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 356 320</u>	<u>4 806 085</u>
	Sum egenkapital	<u>5 456 320</u>	<u>4 906 085</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>486 327</u>	<u>536 603</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>486 327</u>	<u>536 603</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Avsatt utbytte	0	119 000
	Annen kortsiktig gjeld	<u>153 307</u>	<u>40 497</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>153 307</u>	<u>159 497</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 095 954</u>	<u>5 602 185</u>

Oslo, 20 mai 2021

Eivind T. Skogseide (styreleder)

Berit S. Skogseide (styremedlem)



Espada Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer i andre selskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller til daglig leder.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje á pålydende kr 100.000.
Selskapet eies 100% av Eivind T. Skogseide.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Totalt
Egenkapital 1. januar 2020	100 000	4 906 086	5 006 086
Årets resultat		550 235	550 235
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	5 456 321	5 556 320

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skatt	550 235	519 572
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-452 853	-560 710
Skattemessig underskudd	-97 382	41 138

Skattegrunnlag	0	0
----------------	---	---

Betalbar skatt (28 %)	0	0
-----------------------	---	---



Espada Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Midlertidige forskjeller		
Skattemessig underskudd	245 067	342 448
Grunnlag utsatt skatt	245 067	342 448
Utsatt skattefordel	53 915	75 339
Ikke balanseført utstt skattefordel	-53 915	-75 339
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har et pantelikret lån i kreditinstitusjon pålydende kr 486.327

Selskapets utleiebolig, som har en regnskapsført verdi på kr 2.322.094, er stillet som sikkerhet for lånet

Lånet nedbetales i utgangspunktet over 27 år fra 2016, med like kvartalsmessige avdrag