



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 921 654  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SANDGATA 29 ANS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	693 500	659 000
Annen driftsinntekt	1	12 999	10 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 499</b>	<b>669 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	28 948	29 538
Annen driftskostnad	6	327 010	139 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 958</b>	<b>168 637</b>
<b>Driftsresultat</b>	9	<b>350 541</b>	<b>501 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 722	165 801
Annen renteinntekt		89	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 811</b>	<b>165 899</b>
Annen rentekostnad		198 192	240 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 192</b>	<b>240 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 381</b>	<b>-74 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 160</b>	<b>426 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 160</b>	<b>426 612</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>277 160</b>	<b>426 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 160</b>	<b>426 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 160</b>	<b>426 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		277 160	426 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 160</b>	<b>426 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1 599 996	1 628 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 599 996</b>	<b>1 628 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 281 745	5 907 024
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 281 745</b>	<b>5 907 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 881 741</b>	<b>7 535 968</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 979	910
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 979</b>	<b>910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 508	210 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 508</b>	<b>210 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 487</b>	<b>211 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 112 229</b>	<b>7 747 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-256 684	20 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 684</b>	<b>-20 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 9	<b>356 684</b>	<b>79 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 527 072	7 583 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 527 072</b>	<b>7 583 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 527 072</b>	<b>7 583 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	143 954	17 778
Annen kortsiktig gjeld		84 519	65 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 473</b>	<b>83 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 755 545</b>	<b>7 667 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 112 229</b>	<b>7 747 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 921 654  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SANDGATA 29 ANS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 975 921 654  
SANDGATA 29 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	693 500	659 000
Annen driftsinntekt	1	12 999	10 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 499</b>	<b>669 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	28 948	29 538
Annen driftskostnad	6	327 010	139 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 958</b>	<b>168 637</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>9</b>	<b>350 541</b>	<b>501 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 722	165 801
Annen renteinntekt		89	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 811</b>	<b>165 899</b>
Annen rentekostnad		198 192	240 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 192</b>	<b>240 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 381</b>	<b>-74 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 160</b>	<b>426 612</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 160</b>	<b>426 612</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>277 160</b>	<b>426 612</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 160</b>	<b>426 612</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 160</b>	<b>426 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		277 160	426 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 160</b>	<b>426 612</b>



Organisasjonsnr: 975 921 654  
SANDGATA 29 ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 8

1 599 996

1 628 944

**Sum varige driftsmidler**

**1 599 996**

**1 628 944**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

6 281 745

5 907 024

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**6 281 745**

**5 907 024**

**Sum anleggsmidler**

**7 881 741**

**7 535 968**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 979

910

**Sum fordringer**

**2 979**

**910**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

227 508

210 323

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**227 508**

**210 323**

**Sum omløpsmidler**

**230 487**

**211 233**

**SUM EIENDELER**

**8 112 229**

**7 747 201**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**2**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

-256 684

20 476

**Sum opptjent egenkapital**

**256 684**

**-20 476**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 9</b>	<b>356 684</b>	<b>79 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 527 072	7 583 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 527 072</b>	<b>7 583 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 527 072</b>	<b>7 583 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	143 954	17 778
Annen kortsiktig gjeld		84 519	65 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 473</b>	<b>83 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 755 545</b>	<b>7 667 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 112 229</b>	<b>7 747 201</b>



Organisasjonsnr: 975 921 654  
SANDGATA 29 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		2913304.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



 Legally signed by  
Odd Arild Thommesen  
11.05.2021

 Legally signed by  
Ole Birger Gæver  
11.05.2021

 Legally signed by  
Ivar Koleng  
13.05.2021

# Årsregnskap

**2020**

**Sandgata 29 ANS**

Org.nr.:975 921 654



<b>Resultatregnskap</b>			
Sandgata 29 ANS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt	1	693 500	659 000
Annen driftsinntekt	1	12 999	10 785
Sum driftsinntekter		<u>706 499</u>	<u>669 785</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	28 948	29 538
Annen driftskostnad	6	327 010	139 099
Sum driftskostnader		<u>355 958</u>	<u>168 637</u>
Driftsresultat	9	<u>350 541</u>	<u>501 148</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 722	165 801
Annen renteinntekt		89	98
Annen rentekostnad		198 192	240 435
Resultat av finansposter		<u>-73 381</u>	<u>-74 536</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>277 160</u>	<u>426 612</u>
Ordinært resultat		<u>277 160</u>	<u>426 612</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	2	<u>277 160</u>	<u>426 612</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>277 160</u>	<u>426 612</u>
Sum overføringer		<u>277 160</u>	<u>426 612</u>



<b>Balanse</b>			
Sandgata 29 ANS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	1 599 996	1 628 944
Sum varige driftsmidler		<u>1 599 996</u>	<u>1 628 944</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		6 281 745	5 907 024
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 281 745</u>	<u>5 907 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 881 741</u>	<u>7 535 968</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 979	910
Sum fordringer		<u>2 979</u>	<u>910</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 508	210 323
Sum omløpsmidler		<u>230 487</u>	<u>211 233</u>
Sum eiendeler		<u>8 112 229</u>	<u>7 747 201</u>

**Balanse**

## Sandgata 29 ANS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital	2	<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	<u>256 684</u>	<u>-20 476</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>256 684</b></u>	<u><b>-20 476</b></u>
Sum egenkapital	2,9	<u><b>356 684</b></u>	<u><b>79 524</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>7 527 072</u>	<u>7 583 952</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>7 527 072</b></u>	<u><b>7 583 952</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	<u>143 954</u>	<u>17 778</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>84 519</u>	<u>65 947</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>228 473</b></u>	<u><b>83 725</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 755 545</b></u>	<u><b>7 667 677</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 112 229</b></u>	<u><b>7 747 201</b></u>

Trondheim, 10.05.2021  
Styret i Sandgata 29 ANS

---

Odd Thommesen  
Styrets leder

---

Ivar Johannes Koteng  
Styremedlem

---

Ole Birger Giæver  
Styremedlem



## Sandgata 29 ANS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

#### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Sandgata 29 ANS

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 1 Salgsinntekter**

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.



## Sandgata 29 ANS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Selskapskapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	-20 476	79 524
Årets resultat		277 160	277 160
Egenkapital 31.12	100 000	256 684	356 684

#### Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Lånet forfaller til betaling 15.01.2021 med hensikt om etablering av nytt lån.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap	0	0	6 281 745	5 907 024
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 281 745</b>	<b>5 907 024</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap	117 483	8 945	0	0
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>117 483</b>	<b>8 945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sandgata 29 ANS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 527 072	7 583 952
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	1 599 996	1 628 944

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

#### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 47 969 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	10 800	15 000
Konsulent	0	0



## Sandgata 29 ANS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 100 000.  
Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %
Campo Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %
Odd Thommesen	Styrets leder	50 %	50 %

Styremedlem Ivar Koteng eier 100 % av aksjene i Koteng Holding AS.  
Styremedlem Ole Birger Giæver eier 100 % av aksjene i Campo Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og  
konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Søndre gate 11, 7011 Trondheim

#### Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	181 546	1 633 922	1 815 468
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>181 546</b>	<b>1 633 922</b>	<b>1 815 468</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		215 472	215 472
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>181 546</b>	<b>1 418 450</b>	<b>1 599 996</b>
Årets ordinære avskrivninger		28 948	28 948
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		2 %	

#### Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



**Sandgata ANS**  
**Organisasjonsnummer 975 921 654**

## **PROTOKOLL SELSKAPSMØTE 10.05.2021**

### **1. Åpning**

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble selskapsmøte i Sandgt. 29 ANS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 10.mai 2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

<b>Eier</b>	<b>Verv i selskapet</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Odd Thommesen	Styrets leder	50 %	50 %
Campo Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %
Koteng Holding AS	Styremedlem	25 %	25 %

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

### **2. Valg av møteleder og protokollfører**

Som møteleder ble styreleder Odd Thommesen valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ole Birger Giæver og Ivar Johannes Koteng

### **3. Fastsettelse av resultat og balanse**

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

### **4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor**

Styrehonorar kr. 0,  
Godtgjørelse til revisor kr 10 800

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim, 10.05.2021

Odd Thommesen

Ole Birger Giæver

Ivar Johannes Koteng



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Sandgata 29 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sandgata 29 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 6QUJDO-FOPGCC-ENPHK-OFEL2P-5G0CD-1CB26



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sandgata 29 ANS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6QUJDO-FOPGCC-ENPHK-0FLZP-5G0CD-1CB26



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 12:15:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6QUDDO-FOPGCC-ENPHK-0FLZP-5G0CD-1CB26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>