



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Dansrudveien 75  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 462 750	1 127 151
Annen driftsinntekt			600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 750</b>	<b>1 727 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	193 825	55 021
Annen driftskostnad	6, 7	298 517	576 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 342</b>	<b>631 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 408</b>	<b>1 095 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 320 787	2 331 421
Annen renteinntekt		55 007	55 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 375 794</b>	<b>2 387 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 049 248	1 043 900
Annen rentekostnad		2 682 001	2 457 153
Annen finanskostnad		88 376	237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 819 625</b>	<b>3 501 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 443 831</b>	<b>-1 114 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-473 423	-18 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	18 911 900	10 508 740
Anlegg under utførelse	8		4 979 996
Maskiner og anlegg	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 911 900</b>	<b>15 488 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	64 211 474	74 980 874
Andre langsiktige fordringer		1 783 534	1 728 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 995 008</b>	<b>76 709 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 906 908</b>	<b>92 198 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 835	
Kundefordringer på selskap i samme konsern		495 364	495 364
Andre kortsiktige fordringer		157 136	815 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 335</b>	<b>1 310 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 409 852	539 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 409 852</b>	<b>539 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 074 187</b>	<b>1 850 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 981 095</b>	<b>94 048 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	577 403	577 403
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 403</b>	<b>577 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 429 251	23 902 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 429 251</b>	<b>23 902 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 006 654</b>	<b>24 480 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 872 402	33 054 582
Langsiktig konserngjeld	6	22 335 617	33 976 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 208 019</b>	<b>67 031 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 208 019</b>	<b>67 031 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 424	1 987 161
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		659 998	550 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 422</b>	<b>2 537 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 974 441</b>	<b>69 568 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 981 095</b>	<b>94 048 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Dansrudveien 75  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 991 937 382  
DALEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 462 750	1 127 151
Annen driftsinntekt			600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 462 750</b>	<b>1 727 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	193 825	55 021
Annen driftskostnad	6, 7	298 517	576 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 342</b>	<b>631 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 408</b>	<b>1 095 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 320 787	2 331 421
Annen renteinntekt		55 007	55 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 375 794</b>	<b>2 387 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 049 248	1 043 900
Annen rentekostnad		2 682 001	2 457 153
Annen finanskostnad		88 376	237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 819 625</b>	<b>3 501 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 443 831</b>	<b>-1 114 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-473 423	-18 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-473 423	-18 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>





Organisasjonsnr: 991 937 382  
DALEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8, 9	18 911 900	10 508 740
Anlegg under utførelse	8		4 979 996
Maskiner og anlegg	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 911 900</b>	<b>15 488 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	64 211 474	74 980 874
Andre langsiktige fordringer		1 783 534	1 728 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 995 008</b>	<b>76 709 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 906 908</b>	<b>92 198 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 835	
Kundefordringer på selskap i samme konsern		495 364	495 364
Andre kortsiktige fordringer		157 136	815 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 335</b>	<b>1 310 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	1 409 852	539 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 409 852</b>	<b>539 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 074 187</b>	<b>1 850 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 981 095</b>	<b>94 048 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	577 403	577 403
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 403</b>	<b>577 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	23 429 251	23 902 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 429 251</b>	<b>23 902 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 006 654</b>	<b>24 480 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	39 872 402	33 054 582
Langsiktig konserngjeld	6	22 335 617	33 976 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 208 019</b>	<b>67 031 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 208 019</b>	<b>67 031 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 424	1 987 161
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		659 998	550 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 422</b>	<b>2 537 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 974 441</b>	<b>69 568 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 981 095</b>	<b>94 048 777</b>



Organisasjonsnr: 991 937 382  
DALEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	577403.00	1.00	577403.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CASTRUM EIENDOM AS	577403.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	577403.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalen Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalen Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: F77Q-KMQJQ-NJB3-OFNWS-1WZED-NVS4C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-07 13:04:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: F77IQ-KMQJQ-NJB3-OFNWS-1WZED-NVS4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2020 Dalen Næringspark AS

---

Organisasjonsnr: 991 937 382



## Resultatregnskap

### Dalen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 462 750	1 127 151
Annen driftsinntekt		0	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 462 750</b>	<b>1 727 151</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	193 825	55 021
Annen driftskostnad	6, 7	298 517	576 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 342</b>	<b>631 817</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 408</b>	<b>1 095 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 320 787	2 331 421
Annen renteinntekt		55 007	55 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 049 248	1 043 900
Annen rentekostnad		2 682 001	2 457 153
Annen finanskostnad		88 376	237
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 443 831</b>	<b>-1 114 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-473 423	-18 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>-473 423</b>	<b>-18 777</b>



**Balanse**  
**Dalen Næringspark AS**

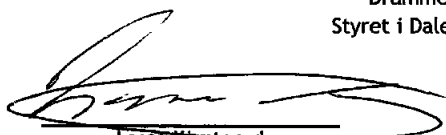
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	18 911 900	10 508 740
Anlegg under utførelse	8	0	4 979 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 911 900</b>	<b>15 488 736</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	64 211 474	74 980 874
Andre langsiktige fordringer		1 783 534	1 728 662
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 995 008</b>	<b>76 709 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 906 908</b>	<b>92 198 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 835	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern		495 364	495 364
Andre kortsiktige fordringer		157 136	815 209
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 335</b>	<b>1 310 573</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 409 852	539 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 409 852</b>	<b>539 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 074 187</b>	<b>1 850 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 981 095</b>	<b>94 048 777</b>



**Balanse**  
Dalen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	577 403	577 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 403</b>	<b>577 403</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	23 429 251	23 902 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 429 251</b>	<b>23 902 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 006 654</b>	<b>24 480 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	22 335 617	33 976 556
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 872 402	33 054 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 208 019</b>	<b>67 031 138</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 865	1 936 854
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		55 559	50 307
Annen kortsiktig gjeld		659 998	550 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>766 422</b>	<b>2 537 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 974 441</b>	<b>69 568 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 981 095</b>	<b>94 048 777</b>

Drammen, 07.06.2021  
Styret i Dalen Næringspark AS

  
Lasse Kjøsterud  
styreleder

  
Ola Semb  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetiden. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne skattetrekksmidler eller andre bundne bankinnskudd pr. 31.12.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	577 403	1	577 403

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Castrum Eiendom AS	577 403	100 %
<b>Sum</b>	<b>577 403</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ola Semb	daglig leder	(25 %)
Lasse Kjøsterud	styreleder	(15 %)

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	577 403	23 902 673	24 480 076
Årets resultat	0	-473 423	-473 423
<b>Pr 31.12</b>	<b>577 403</b>	<b>23 429 250</b>	<b>24 006 654</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-473 423	-18 777
Permanente forskjeller	0	-1 582
Endring i midlertidige forskjeller	-628 486	-69 591
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 101 909</b>	<b>-89 950</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	632 033	115 164	-516 869
Andre forskjeller	111 617	0	-111 617
<b>Sum</b>	<b>743 650</b>	<b>115 164</b>	<b>-628 486</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 458 499	-356 590	1 101 909
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	714 848	241 425	-473 423
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Det er for mellomværende mellom selskap i samme konsern og tilknyttede selskap ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert til å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Administrative tjenester til Holtefjell Drift AS og Holtefjell Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr 54 728 fra Holtefjell Drift AS og kr 72 018 fra Holtefjell Eiendom AS for slike tjenester.

### Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapet styre.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 500,- inkludert mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	11 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>31 500</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 8 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Anlegg under utførelse	Total
Anskaffelseskost 01.01	9 990 202	755 994	177 953	4 979 996	15 904 145
Tilgang	0	8 596 986	0	0	8 596 986
Avgang	0	0	0	-4 979 996	-4 979 996
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 990 202</b>	<b>9 352 980</b>	<b>177 953</b>	<b>0</b>	<b>19 521 135</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	431 281	177 953	0	609 234
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>9 990 202</b>	<b>8 921 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 911 900</b>
Årets avskrivninger	0	193 825	0	0	193 825
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 25 år	Lineær 5 år	Ingen pt	

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 872 402	33 054 582
<b>Sum</b>	<b>39 872 402</b>	<b>33 054 582</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger og tomter	18 911 900	10 508 740
<b>Sum</b>	<b>18 911 900</b>	<b>10 508 740</b>