



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 641  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2  
Forretningsadresse: Lenamælen 11  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 920	139 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 920</b>	<b>139 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	-200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 370	1 790
Annen driftskostnad		152 512	94 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 587</b>	<b>96 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 667</b>	<b>43 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 361	1 893
Annen finansinntekt		1 536	1 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 897</b>	<b>3 469</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 897</b>	<b>3 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 770</b>	<b>46 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 770</b>	<b>46 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 770</b>	<b>46 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 770</b>	<b>46 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 770	46 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 770</b>	<b>46 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 540	51 910
Sum varige driftsmidler		46 540	51 910
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 540	51 910
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		11 193	10 730
Sum fordringer		11 228	10 730
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 986	311 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 986	311 262
Sum omløpsmidler		422 214	321 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>468 754</b>	<b>373 902</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 540	175 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 540</b>	<b>175 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 540</b>	<b>175 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		210 000	190 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		836	1 229
Annen kortsiktig gjeld		103 377	7 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 214</b>	<b>8 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 214</b>	<b>198 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>468 754</b>	<b>373 902</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471462

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 076 641  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2  
Forretningsadresse: c/o Kent Frode Trøan  
Lenamølen 11  
7224 MELHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 998 076 641  
SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 920	139 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 920</b>	<b>139 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 705	-200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 370	1 790
Annen driftskostnad		152 512	94 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 587</b>	<b>96 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 667</b>	<b>43 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 361	1 893
Annen finansinntekt		1 536	1 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 897</b>	<b>3 469</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 897</b>	<b>3 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 770</b>	<b>46 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 770</b>	<b>46 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 770</b>	<b>46 984</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 770</b>	<b>46 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 770	46 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 770</b>	<b>46 984</b>



Organisasjonsnr: 998 076 641  
SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 540	51 910
Sum varige driftsmidler		46 540	51 910

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		46 540	51 910
-------------------	--	--------	--------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		11 193	10 730
Sum fordringer		11 228	10 730

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 986	311 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 986	311 262

Sum omløpsmidler		422 214	321 992
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>468 754</b>	<b>373 902</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	154 540	175 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>154 540</b>	<b>175 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>154 540</b>	<b>175 310</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	210 000	190 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>210 000</b>	<b>190 000</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	836	1 229
Annen kortsiktig gjeld	103 377	7 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 214</b>	<b>8 592</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>314 214</b>	<b>198 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>468 754</b>	<b>373 902</b>



Organisasjonsnr: 998 076 641  
SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	505.00	705.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5705.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-200.00	5705.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Terrasser		46 540	51 910
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>46 540</b>	<b>51 910</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		35	0
Andre fordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		11 193	10 660
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>11 228</b>	<b>10 730</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>410 986</b>	<b>311 262</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>422 214</b>	<b>321 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>468 754</b>	<b>373 902</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		175 310	128 326
Årets resultat		-20 770	46 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 540</b>	<b>175 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>154 540</b>	<b>175 310</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		210 000	190 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>4</b>	<b>210 000</b>	<b>190 000</b>
Leverandørgjeld		837	1 229
Forskudd fra kunder		1 731	1 658
Påløpte kostnader	5	5 705	5 705
Annen kortsiktig gjeld	6	95 941	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>104 214</b>	<b>8 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>468 754</b>	<b>373 902</b>

Melhus / / 2022,  
SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

Kent Frøde Trøan  
Styreleder

Jonas Duesten Blokkum  
Styremedlem

Ragnfrid Sundan  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		107 736	107 736	107 700	112 805
Felleskostnader lik fordeling		32 184	32 184	32 196	33 400
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>139 920</b>	<b>139 920</b>	<b>139 896</b>	<b>146 205</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar	7	5 705	-200	5 808	5 705
Innleide tjenester	8	8 125	9 375	10 800	10 800
Forretningsførsel	9	30 764	29 175	29 412	30 300
Forsikring		14 108	13 361	13 956	14 800
Eiendomsavgifter		41 435	16 070	28 884	30 100
Reparasjon/vedlikehold	10	30 611	3 508	27 000	27 000
Vedlikeholdsavsetning	4	20 000	20 000	20 004	20 000
Kontorkostnader		3 435	898	3 900	3 000
Andre kostnader	11	4 035	2 429	132	4 500
Avskrivinger	1	5 370	1 790	0	0
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>163 587</b>	<b>96 405</b>	<b>139 896</b>	<b>146 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-23 667</b>	<b>43 515</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 897	3 469	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>12</b>	<b>2 897</b>	<b>3 469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-20 770</b>	<b>46 984</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-20 770	46 984	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

2021

##### Terrasse utenfor inngangsparti

Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	53 700
+ Tilgang	Kr	0
- Avgang	Kr	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>53 700</b>

Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	1 790
Årets avskrivninger	Kr	5 370
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>7 160</b>

Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	51 910
Netto endringer ovenfor	Kr	-5 370
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>Kr</b>	<b>46 540</b>

Terrasse etablert i 2020 avskrives over 10 år.

#### NOTE 2 - FORDRINGER

2021

2020

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

Restanser felleskostnader	Kr	35	0
For mye betalt purregebyr	Kr	0	70
Forskuddsbetalt forsikring	Kr	11 193	10 660
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>11 228</b>	<b>10 730</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	190 000	170 000
Årets avsetning	Kr	20 000	20 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	210 000	190 000

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Avsetning tidligere års styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift (ikke utbet.)*	Kr		0
Sum påløpte kostnader	Kr	5 705	5 705

NOTE 6 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD		2021	2020
Forskuddinnbetaling for fremtidig asfaltering	Kr	95 941	0
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr	95 941	0

NOTE 7 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	5 705	5 705
Tilbakeført avsatt styrehonorar for 2016	Kr	0	-5 705
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-200
Sum lønnskostnader	Kr	5 705	-200

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 5 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vintervedlikehold	Kr	8 125	9 375
Sum innleide tjenester	Kr	8 125	9 375

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	29 420	28 925
Forretningsførsel utover avtale	Kr	1 344	250
Sum forretningsførsel	Kr	30 764	29 175

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	1 484	372
Vedlikehold bygning	Kr	10 197	728
Utomhusutstyr	Kr	18 930	1 870
Beplantning	Kr	0	539
Sum vedlikehold	Kr	30 611	3 509

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøte	Kr	2 087	0
Bankgebyr	Kr	1 948	2 429
Sum andre kostnader	Kr	4 035	2 429

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### SAMEIET KUHAUGEN TRINN 2

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	1 361	1 893
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	1 536	1 576
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>2 897</b>	<b>3 469</b>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	422 214	321 992
- Kortsiktig gjeld	Kr	104 214	8 592
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>318 000</b>	<b>313 400</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name  
**Trøan, Ragnfrid Sundan**

Date  
**2022-02-24**

Identification

 **Trøan, Ragnfrid Sundan**

Name  
**Blokkum, Jonas Duesten**

Date  
**2022-03-22**


Identification

 **Blokkum, Jonas Duesten**

Name  
**Trøan, Kent Frode**

Date  
**2022-03-10**

Identification

 **Trøan, Kent Frode**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))