



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 618 415  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 050 822	1 020 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 822</b>	<b>1 020 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 070 074	844 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 173</b>	<b>958 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 352</b>	<b>62 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	669	170 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669</b>	<b>170 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669</b>	<b>170 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 683</b>	<b>233 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 683</b>	<b>233 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 682</b>	<b>233 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 608	0
Andre fordringer	9	92 515	46 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 123</b>	<b>46 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	549 489	700 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 489</b>	<b>700 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 612</b>	<b>746 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>649 912</b>	<b>746 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	471 255	603 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 255</b>	<b>603 937</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>471 255</b>	<b>603 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 748	77 739
Annen kortsiktig gjeld	13	21 909	65 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 657</b>	<b>142 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 657</b>	<b>142 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>649 912</b>	<b>746 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 618 415  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 989 618 415  
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 050 822	1 020 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 050 822</b>	<b>1 020 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 070 074	844 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 173</b>	<b>958 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 352</b>	<b>62 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	669	170 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669</b>	<b>170 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669</b>	<b>170 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 683</b>	<b>233 684</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 683</b>	<b>233 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 682</b>	<b>233 684</b>



Organisasjonsnr: 989 618 415  
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 608 0

Andre fordringer

9 92 515 46 327

Sum fordringer

100 123 46 327

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10 549 489 700 160

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

549 489 700 160

Sum omløpsmidler

649 612 746 487

SUM EIENDELER

649 912 746 787

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 471 255 603 937

Sum opptjent egenkapital

471 255 603 937

Sum egenkapital

471 255 603 937

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

156 748 77 739

Annen kortsiktig gjeld

13 21 909 65 111



Sum kortsiktig gjeld	178 657	142 850
Sum gjeld	178 657	142 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	649 912	746 787



Organisasjonsnr: 989 618 415  
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	990 960	948 600	976 914	1 137 515
Annen driftsinntekt	2	59 862	72 364	73 460	74 284
Sum inntekter		1 050 822	1 020 964	1 050 374	1 211 799
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Kostnad lokaler	4	426 210	505 580	524 000	555 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	1 076	358	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	299 860	83 826	115 000	300 000
Annen driftskostnad	7	342 928	254 389	258 250	303 000
Sum kostnader		1 184 173	958 253	1 011 350	1 272 100
Resultat før finansielle poster		-133 351	62 711	39 024	-60 301
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	669	170 973	1 000	1 000
Sum finansielle poster		669	170 973	1 000	1 000
Årsresultat		-132 682	233 684	40 024	-59 301

Sameiet Hestehaugen Terrasse



## Balanse Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		7 608	0
Andre fordringer	9	92 515	46 327
Sum fordringer		100 123	46 327
Bankinnskudd, kasse o.l	10	549 489	700 160
Sum omløpsmidler		649 612	746 487
Sum eiendeler		649 912	746 787

Sameiet Hestehaugen Terrasse



## Balanse Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	471 255	603 937
Sum egenkapital		471 255	603 937
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 748	77 739
Forskudd innbetalinger		12 046	27 076
Annen kortsiktig gjeld	13	9 863	38 035
Sum kortsiktig gjeld		178 657	142 850
Sum gjeld		178 657	142 850
Sum egenkapital og gjeld		649 912	746 787

Sameiet Hestehaugen Terrasse

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Søren Pedersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mats David Wilhelm Edenväm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May Elin Flovik  
Styremedlem

Sameiet Hestehaugen Terrasse



## Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	976 896	939 336	976 914	1 123 451
Felleskostnader annet	13 800	9 000	0	13 800
Feieavgift	264	264	0	264
<b>Sum</b>	<b>990 960</b>	<b>948 600</b>	<b>976 914</b>	<b>1 137 515</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstillingsplass	6 000	6 000	6 000	6 000
Strøm el-bil	25 736	38 898	40 000	40 000
Fellesutgifter nabohus	28 126	27 466	27 460	28 284
<b>Sum</b>	<b>59 862</b>	<b>72 364</b>	<b>73 460</b>	<b>74 284</b>



## Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Sameiet har ingen ansatte

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	1 250	0	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	171 395	161 147	220 000	250 000
Vaktmestertjenester	-28 285	15 624	0	0
Lys, varme, energi	74 069	130 704	100 000	100 000
Renhold	49 614	50 800	50 000	55 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	52 663	46 565	59 000	50 000
Sommer- og vinterkostnader	105 504	100 739	95 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>426 210</b>	<b>505 580</b>	<b>524 000</b>	<b>555 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	1 076	358	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 076</b>	<b>358</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	298 784	79 476	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	448	3 064	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	628	1 286	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	115 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>299 860</b>	<b>83 826</b>	<b>115 000</b>	<b>300 000</b>



## Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	81 052	76 878	82 000	82 000
Honorar for teknisk rådgivning	49 613	0	0	0
Honorar konsulenttjenester	0	2 000	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	10 000	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	2 780	1 491	3 000	3 000
Elektroniske fellesavtaler	117 812	80 298	92 000	120 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	1 573	0	0
Kontingent boligbyggelaget	0	500	500	500
Forsikringspremie	77 379	88 431	78 000	92 500
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	750	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 893	818	2 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>342 928</b>	<b>254 389</b>	<b>258 250</b>	<b>303 000</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	114	22	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	162 293	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	555	0	0	0
Finansinntekt	0	8 658	0	0
<b>Sum</b>	<b>669</b>	<b>170 973</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	92 515	46 327
<b>Sum</b>	<b>92 515</b>	<b>46 327</b>

Kortsiktige fordringer per 30.04.2023 er periodiserte kostnader for Telenor og forsikring

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	549 489	700 160
<b>Sum</b>	<b>549 489</b>	<b>700 160</b>



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	603 937	370 253
Fra årets resultat	-132 682	233 684
Sum annen egenkapital	471 255	603 937
Sum egenkapital	471 255	603 937

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen kortsiktig gjeld	0	38 035
Avsetning	9 863	0
<b>Sum</b>	<b>9 863</b>	<b>38 035</b>

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	603 637	369 953
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-132 682	233 684
Årets endring disponible midler	-132 682	233 684
Disponible midler UB	470 955	603 637



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hestehaugen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hestehaugen Terrasse**

Styreleder	Søren Pedersen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	May Elin Flovik (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Mats David Wilhelm Edenvärn (sign.)	28.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hestehaugen Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hestehaugen Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HQAZP-1TUCB-F4H08-IFMTI-T8QNV-N92M1



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hestehaugen Terrasse

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQAZP-1TUCB-F4H08-IFMTI-T8QNV-N92M1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 15:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQA2P-1TUCB-F4H08-IFMTI-T8QNV-N92MT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.