



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 356 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 861 300	6 629 280
Annen driftsinntekt		190 941	66 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 052 241</b>	<b>6 695 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	561 720	561 720
Annen driftskostnad		2 090 531	1 394 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 652 251</b>	<b>1 955 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 399 990</b>	<b>4 739 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 000	2 049
Annen finansinntekt			4 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>6 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 327	18 991
Annen rentekostnad			608
Annen finanskostnad			73 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 327</b>	<b>92 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 327</b>	<b>-86 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 329 663</b>	<b>4 653 523</b>
Skattekostnad på resultat	5	952 310	1 023 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 377 353</b>	<b>3 629 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 377 353</b>	<b>3 629 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 377 353</b>	<b>3 629 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 377 353</b>	<b>3 629 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	6	3 120 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital	6	257 353	2 069 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 377 353</b>	<b>3 629 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	787 108	810 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>787 108</b>	<b>810 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 072 165	20 633 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 072 165</b>	<b>20 633 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 859 273</b>	<b>21 444 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 217	
Andre kortsiktige fordringer		81 749	168 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 966</b>	<b>168 025</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 678	1 091 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 292 678</b>	<b>1 091 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 382 644</b>	<b>1 259 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 241 917</b>	<b>22 704 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 928 640	14 671 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 928 640</b>	<b>14 671 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 328 640</b>	<b>17 071 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	245 988	2 639 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 988</b>	<b>2 639 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 988</b>	<b>2 639 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		618 753	189 301
Betalbar skatt	5	48 536	549 799
Skyldig offentlige avgifter			237 947
Kortsiktig konserngjeld	4	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			16 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 667 289</b>	<b>2 993 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 913 277</b>	<b>5 632 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 241 917</b>	<b>22 704 060</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376278

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 356 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 980 356 590  
STANSEVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 861 300	6 629 280
Annen driftsinntekt		190 941	66 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 052 241</b>	<b>6 695 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		561 720	561 720
Annen driftskostnad		2 090 531	1 394 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 652 251</b>	<b>1 955 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 399 990</b>	<b>4 739 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 000	2 049
Annen finansinntekt			4 845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>6 894</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 327	18 991
Annen rentekostnad			608
Annen finanskostnad			73 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 327</b>	<b>92 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 327</b>	<b>-86 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 329 663</b>	<b>4 653 523</b>
Skattekostnad på resultat	5	952 310	1 023 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 377 353</b>	<b>3 629 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 377 353</b>	<b>3 629 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 377 353</b>	<b>3 629 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 377 353</b>	<b>3 629 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	3 120 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital	6	257 353	2 069 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 377 353</b>	<b>3 629 748</b>



Organisasjonsnr: 980 356 590  
STANSEVEIEN 33 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	787 108	810 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>787 108</b>	<b>810 882</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 072 165	20 633 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 072 165</b>	<b>20 633 885</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 859 273</b>	<b>21 444 767</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 217	
Andre kortsiktige fordringer		81 749	168 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 966</b>	<b>168 025</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 292 678	1 091 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 292 678</b>	<b>1 091 267</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 382 644</b>	<b>1 259 293</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 241 917</b>	<b>22 704 060</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 928 640	14 671 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 928 640</b>	<b>14 671 287</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 328 640</b>	<b>17 071 287</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	245 988	2 639 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 988</b>	<b>2 639 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 988</b>	<b>2 639 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		618 753	189 301
Betalbar skatt	5	48 536	549 799
Skyldig offentlige avgifter			237 947
Kortsiktig konserngjeld	4	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			16 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 667 289</b>	<b>2 993 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 913 277</b>	<b>5 632 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 241 917</b>	<b>22 704 060</b>



Organisasjonsnr: 980 356 590  
STANSEVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Stanseveien 33 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 33 AS som viser et overskudd på kr 3 377 353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. januar 2023

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland

statsautorisert revisor



### Resultatregnskap

Stanseveien 33 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		6 861 300	6 629 280
Annen driftsinntekt		190 941	66 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 052 241</b>	<b>6 695 390</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	561 720	561 720
Annen driftskostnad		2 090 531	1 394 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 652 251</b>	<b>1 955 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 399 990</b>	<b>4 739 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 000	2 049
Annen finansinntekt		0	4 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 327	18 991
Annen rentekostnad		0	608
Annen finanskostnad		0	73 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 327</b>	<b>-86 067</b>
Resultat før skattekostnad		4 329 663	4 653 523
Skattekostnad på resultat	5	952 310	1 023 775
<b>Resultat</b>		<b>3 377 353</b>	<b>3 629 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 377 353</b>	<b>3 629 748</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	3 120 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital	6	257 353	2 069 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 377 353</b>	<b>3 629 748</b>



### Balanse

Stanseveien 33 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	787 108	810 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>787 108</b>	<b>810 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	20 072 165	20 633 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 072 165</b>	<b>20 633 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 859 273</b>	<b>21 444 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 217	0
Andre kortsiktige fordringer		81 749	168 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 966</b>	<b>168 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 678	1 091 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 382 644</b>	<b>1 259 293</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 241 917</b>	<b>22 704 060</b>




**Balanse**  
Stanseveien 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 928 640	14 671 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 928 640</b>	<b>14 671 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 328 640</b>	<b>17 071 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	245 988	2 639 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>245 988</b>	<b>2 639 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		618 753	189 301
Betalbar skatt	5	48 536	549 799
Skyldig offentlige avgifter		0	237 947
Konserngjeld	4	4 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	16 065
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 667 289</b>	<b>2 993 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 913 277</b>	<b>5 632 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 241 917</b>	<b>22 704 060</b>

Oslo, 20.01.2023  
Styret i Stanseveien 33 AS

  
Terje Helgesen  
styreleder

  
Christer Dramstad  
styremedlem

  
Thomas Nguyen  
styremedlem



## Stanseveien 33 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

#### *Inntektsføring*

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

#### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

#### *Vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Skatt*

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelen kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

### Note 1      **Ansatte og lønn**

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.



## Stanseveien 33 AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Driftsmidler

	Tømt	Teknisk installasjon	Bygninger	Andre driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost 01.01	4 000 000	11 926 512	27 623 132	892 397	44 442 041
Akkumulerte avskrivninger	0	11 926 512	11 630 998	812 366	24 369 876
Regnskapsført verdi	4 000 000	0	15 992 134	80 031	20 072 165
Arets avskrivning	0	0	551 449	10 271	561 720
Avskrivningsprosent	0	0	2	10	

### Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

### Note 4 Konsernforhold

#### Mellomværende med konsernselskaper:

	2022	2021
Langsiktig gjeld	245 988	2 639 661
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	4 000 000	2 000 000

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Stanseveien 33 AS er konsolidert inn.

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

### Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	4 329 663
Permanente forskjeller	-980
Endring i midlertidige forskjeller	-108 065
Arets skattegrunnlag	4 220 618

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	928 536
Endring i utsatt skatt	23 774
Skattekostnad	952 310

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	928 536
Skatt av avsatt konsernbidrag	880 000
Betalbar skatt i balansen	48 536

Beregning av utsatt skatt	2022	2021	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	-3 577 763	-3 685 828	108 065
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-3 577 763	-3 685 828	108 065
Utsatt skatt - 22 %	-787 108	-810 882	23 774



**Stanseveien 33 AS**  
Noter til regnskapet for 2022

<b>Note 6 Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	2 400 000	14 671 287	17 071 287
Årets resultat		3 377 353	3 377 353
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		-3 120 000	-3 120 000
Egenkapital 31.12	<u>2 400 000</u>	<u>14 928 640</u>	<u>17 328 640</u>

**Note 7 Sikkerhetsstillelser**

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	20 072 165
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	20 072 165