



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 866 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR VILLA AS
Forretningsadresse: Daugstad
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Trygve Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		970 152	759 076
Annen driftsinntekt	1	1 586 817	15 000
Sum inntekter		2 556 969	774 076
Kostnader			
Varekostnad		211 016	175 425
Lønnskostnad	2, 3	442 455	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	226 787	177 499
Annen driftskostnad		338 881	363 562
Sum kostnader		1 219 139	716 486
Driftsresultat		1 337 830	57 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 415	151 578
Sum finansinntekter		193 415	151 578
Annen rentekostnad		0	322
Sum finanskostnader		0	322
Netto finans		193 415	151 256
Resultat før skattekostnad		1 531 245	208 846
Skattekostnad		336 808	45 946
Årsresultat		1 194 437	162 900
Annen egenkapital		1 194 437	162 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	113 409
Sum immaterielle eiendeler		0	113 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	87 975	351 610
Maskiner og anlegg	4	3 530	22 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	385 550	591 570
Sum varige driftsmidler		477 056	965 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		477 056	1 079 388
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		130 400	127 220
Fordringer			
Kundefordringer		80 215	11 246
Andre kortsiktige fordringer		42 531	40 924
Sum fordringer		122 746	52 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 161 175	3 388 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 161 175	3 388 778
Sum omløpsmidler		5 414 321	3 568 168
SUM EIENDELER		5 891 377	4 647 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 292 386	4 097 949
Sum opptjent egenkapital		5 292 386	4 097 949
Sum egenkapital		5 402 386	4 207 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		130 149	0
Sum avsetninger for forpliktelser		130 149	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 862	8 367
Betalbar skatt		93 250	48 785
Skyldige offentlige avgifter		180 375	0
Annen kortsiktig gjeld		55 355	382 455
Sum kortsiktig gjeld		358 843	439 607
Sum gjeld		488 991	439 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 377	4 647 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334429

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 866 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR VILLA AS
Forretningsadresse: Daugstad
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Trygve Villa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 957 866 786
BRØDR VILLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		970 152	759 076
Annen driftsinntekt	1	1 586 817	15 000
Sum inntekter		2 556 969	774 076
Kostnader			
Varekostnad		211 016	175 425
Lønnskostnad	2, 3	442 455	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	226 787	177 499
Annen driftskostnad		338 881	363 562
Sum kostnader		1 219 139	716 486
Driftsresultat		1 337 830	57 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193 415	151 578
Sum finansinntekter		193 415	151 578
Annen rentekostnad		0	322
Sum finanskostnader		0	322
Netto finans		193 415	151 256
Resultat før skattekostnad		1 531 245	208 846
Skattekostnad		336 808	45 946
Årsresultat		1 194 437	162 900
Annen egenkapital		1 194 437	162 900



Organisasjonsnr: 957 866 786
BRØDR VILLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	113 409
Sum immaterielle eiendeler		0	113 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	87 975	351 610
Maskiner og anlegg	4	3 530	22 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	385 550	591 570
Sum varige driftsmidler		477 056	965 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		477 056	1 079 388
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		130 400	127 220
Fordringer			
Kundefordringer		80 215	11 246
Andre kortsiktige fordringer		42 531	40 924
Sum fordringer		122 746	52 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 161 175	3 388 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 161 175	3 388 778
Sum omløpsmidler		5 414 321	3 568 168
SUM EIENDELER		5 891 377	4 647 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 292 386	4 097 949
Sum opptjent egenkapital	5 292 386	4 097 949
Sum egenkapital	5 402 386	4 207 949
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	130 149	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	130 149	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 862	8 367
Betalbar skatt	93 250	48 785
Skyldige offentlige avgifter	180 375	0
Annen kortsiktig gjeld	55 355	382 455
Sum kortsiktig gjeld	358 843	439 607
Sum gjeld	488 991	439 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 891 377	4 647 555



Organisasjonsnr: 957 866 786
BRØDR VILLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet driver med sagbruk og salg

av bygningsartikler, samt utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra



Vestnes kommune.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.92

Note

1

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Salg av tomter	1513264.00



Årsregnskap for
BRØDR VILLA AS
957866786
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRØDR VILLA AS
957 866 786



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		970 152	759 076
Annen driftsinntekt	1	1 586 817	15 000
Sum driftsinntekter		2 556 969	774 076
Driftskostnader			
Varekostnad		211 016	175 425
Lønnskostnad	2, 3	442 455	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	226 787	177 499
Annen driftskostnad		338 881	363 562
Sum driftskostnader		1 219 139	716 486
Driftsresultat		1 337 830	57 590
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		193 415	151 578
Sum finansinntekter		193 415	151 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	322
Sum finanskostnader		0	322
Netto finans		193 415	151 256
Resultat før skattekostnad		1 531 245	208 846
Skattekostnad		336 808	45 946
Årsresultat		1 194 437	162 900
Overføringer			
Annen egenkapital		1 194 437	162 900
Sum overføringer		1 194 437	162 900



BRØDR VILLA AS
957 866 786

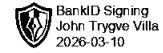


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	113 409
Sum immaterielle eiendeler		0	113 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	87 975	351 610
Maskiner og anlegg	4	3 530	22 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	385 550	591 570
Sum varige driftsmidler		477 056	965 978
Sum anleggsmidler		477 056	1 079 388
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		130 400	127 220
Sum varer		130 400	127 220
Fordringer			
Kundefordringer		80 215	11 246
Andre kortsiktige fordringer		42 531	40 924
Sum fordringer		122 746	52 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 161 175	3 388 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 161 175	3 388 778
Sum omløpsmidler		5 414 321	3 568 168
SUM EIENDELER		5 891 377	4 647 555



BRØDR VILLA AS
957 866 786



Balanse

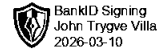
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 292 386	4 097 949
Sum opptjent egenkapital		5 292 386	4 097 949
Sum egenkapital		5 402 386	4 207 949
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		130 149	0
Sum avsetning for forpliktelser		130 149	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 862	8 367
Betalbar skatt		93 250	48 785
Skyldige offentlige avgifter		180 375	0
Annen kortsiktig gjeld		55 355	382 455
Sum kortsiktig gjeld		358 843	439 607
Sum gjeld		488 991	439 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 377	4 647 555

Vikebukt, 10.03.2026

John Trygve Villa
styrets leder / daglig leder



BRØDR VILLA AS
957 866 786



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og driftssted

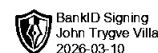
Selskapet driver med sagbruk og salg av bygningsartikler, samt utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Vestnes kommune.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BRØDR VILLA AS
957 866 786



Note 1 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter	Beløp
Salg av tomter	1 513 264

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,92

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	350 000	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 314 563	555 567	1 545 259	4 415 390
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-262 136	-262 136
Anskaffelseskost pr 31.12	2 314 563	555 567	1 283 123	4 153 254
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 722 993	-532 769	-1 193 649	-3 449 412
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 929 013	-552 037	-1 195 148	-3 676 199
Balanseført verdi pr 31.12	385 550	3 530	87 975	477 055
Årets av- og nedskrivninger	206 020	19 268	1 499	226 787
Økonomisk levetid	0,6 - 9,99	0,34 - 7	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Årsregnskap for
BRØDR VILLA AS
957866786
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRØDR VILLA AS
957 866 786

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		970 152	759 076
Annen driftsinntekt	1	1 586 817	15 000
Sum driftsinntekter		2 556 969	774 076
Driftskostnader			
Varekostnad		211 016	175 425
Lønnskostnad	2, 3	442 455	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	226 787	177 499
Annen driftskostnad		338 881	363 562
Sum driftskostnader		1 219 139	716 486
Driftsresultat		1 337 830	57 590
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		193 415	151 578
Sum finansinntekter		193 415	151 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	322
Sum finanskostnader		0	322
Netto finans		193 415	151 256
Resultat før skattekostnad		1 531 245	208 846
Skattekostnad		336 808	45 946
Årsresultat		1 194 437	162 900
Overføringer			
Annen egenkapital		1 194 437	162 900
Sum overføringer		1 194 437	162 900



BRØDR VILLA AS
957 866 786

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	113 409
Sum immaterielle eiendeler		0	113 409
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	87 975	351 610
Maskiner og anlegg	4	3 530	22 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	385 550	591 570
Sum varige driftsmidler		477 056	965 978
Sum anleggsmidler		477 056	1 079 388
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		130 400	127 220
Sum varer		130 400	127 220
Fordringer			
Kundefordringer		80 215	11 246
Andre kortsiktige fordringer		42 531	40 924
Sum fordringer		122 746	52 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 161 175	3 388 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 161 175	3 388 778
Sum omløpsmidler		5 414 321	3 568 168
SUM EIENDELER		5 891 377	4 647 555



BRØDR VILLA AS
957 866 786

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 292 386	4 097 949
Sum opptjent egenkapital		5 292 386	4 097 949
Sum egenkapital		5 402 386	4 207 949
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		130 149	0
Sum avsetning for forpliktelser		130 149	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 862	8 367
Betalbar skatt		93 250	48 785
Skyldige offentlige avgifter		180 375	0
Annen kortsiktig gjeld		55 355	382 455
Sum kortsiktig gjeld		358 843	439 607
Sum gjeld		488 991	439 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 891 377	4 647 555

Vikebukt, 10.03.2026

John Trygve Villa
styrets leder / daglig leder



BRØDR VILLA AS
957 866 786

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet driver med sagbruk og salg av bygningsartikler, samt utleie av fast eiendom. Virksomheten drives fra Vestnes kommune.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BRØDR VILLA AS
957 866 786

Note 1 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære inntekter	Beløp
Salg av tomter	1 513 264

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,92

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	350 000	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 314 563	555 567	1 545 259	4 415 390
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-262 136	-262 136
Anskaffelseskost pr 31.12	2 314 563	555 567	1 283 123	4 153 254
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 722 993	-532 769	-1 193 649	-3 449 412
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 929 013	-552 037	-1 195 148	-3 676 199
Balanseført verdi pr 31.12	385 550	3 530	87 975	477 055
Årets av- og nedskrivninger	206 020	19 268	1 499	226 787
Økonomisk levetid	0,6 - 9,99	0,34 - 7	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	