



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 435 876	8 859 450
Sum inntekter		8 435 876	8 859 450
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 425 590	2 426 832
Annen driftskostnad		644 961	623 687
Sum kostnader		3 070 551	3 050 519
Driftsresultat		5 365 325	5 808 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	9 623
Sum finansinntekter		2 263	9 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 233	52 997
Sum finanskostnader		43 233	52 997
Netto finans		-40 970	-43 374
Ordinært resultat før skattekostnad		5 324 355	5 765 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 171 358	1 268 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 152 997	4 497 134
Årsresultat	4	4 152 997	4 497 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 152 997	4 497 134
Totalresultat		4 152 997	4 497 134
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 884 840
Konsernbidrag		3 249 401	9 404 968
Avsatt til annen egenkapital		903 596	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-3 022 994
Sum overføringer og disponeringer		4 152 997	4 497 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 321 539	132 736 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 839	355 849
Sum varige driftsmidler	1	130 666 378	133 091 968
Sum anleggsmidler		130 666 378	133 091 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 495
Andre kortsiktige fordringer		50 701	49 427
Sum fordringer		50 701	118 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 564 380	411 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 564 380	411 611
Sum omløpsmidler		5 615 081	530 533
SUM EIENDELER		136 281 459	133 622 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		119 790 136	119 790 136
Sum innskutt egenkapital		119 824 136	119 824 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	903 596	
Sum opptjent egenkapital		903 596	
Sum egenkapital		120 727 732	119 824 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 881 272	4 626 412
Sum avsetninger for forpliktelser		4 881 272	4 626 412
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		4 881 272	4 626 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 046	133 917
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		305 855	309 589
Kortsiktig konserngjeld		10 231 513	8 712 791
Annen kortsiktig gjeld		12 042	15 656
Sum kortsiktig gjeld		10 672 456	9 171 953
Sum gjeld		15 553 727	13 798 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 281 459	133 622 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613422

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders C. G. Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 166 438
FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 435 876	8 859 450
Sum inntekter		8 435 876	8 859 450
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 425 590	2 426 832
Annen driftskostnad		644 961	623 687
Sum kostnader		3 070 551	3 050 519
Driftsresultat		5 365 325	5 808 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 263	9 623
Sum finansinntekter		2 263	9 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 233	52 997
Sum finanskostnader		43 233	52 997
Netto finans		-40 970	-43 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 171 358	1 268 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 152 997	4 497 134
Årsresultat	4	4 152 997	4 497 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 152 997	4 497 134
Totalresultat		4 152 997	4 497 134
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-1 884 840
Konsernbidrag		3 249 401	9 404 968
Avsatt til annen egenkapital		903 596	
Overført fra annen egenkapital			-3 022 994
Sum overføringer og disponeringer		4 152 997	4 497 134





Organisasjonsnr: 998 166 438
FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 130 321 539 132 736 119

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 344 839 355 849

Sum varige driftsmidler 1 130 666 378 133 091 968

Sum anleggsmidler 130 666 378 133 091 968

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 69 495

Andre kortsiktige

fordringer 50 701 49 427

Sum fordringer 50 701 118 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 564 380 411 611

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 564 380 411 611

Sum omløpsmidler 5 615 081 530 533

SUM EIENDELER 136 281 459 133 622 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 34 000 34 000

Overkurs 119 790 136 119 790 136

Sum innskutt egenkapital 119 824 136 119 824 136

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 903 596

Sum opptjent egenkapital 903 596

Sum egenkapital 120 727 732 119 824 136



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 881 272	4 626 412
Sum avsetninger for forpliktelser		4 881 272	4 626 412
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		4 881 272	4 626 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 046	133 917
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		305 855	309 589
Kortsiktig konserngjeld	10	231 513	8 712 791
Annen kortsiktig gjeld		12 042	15 656
Sum kortsiktig gjeld	10	672 456	9 171 953
Sum gjeld		15 553 727	13 798 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 281 459	133 622 501



Organisasjonsnr: 998 166 438
FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fornebuporten Næring 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fornebuporten Næring 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Fornebuporten Næring 2 AS

skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. juni 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2022 12.34.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021

Fornebuporten Næring 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 166 438

Penneo Dokumentnøkkel: SENM6-20543-EJOT-V57AI-U715N-D7ASL



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 435 876	8 859 450
Sum driftsinntekter		8 435 876	8 859 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 425 590	2 426 832
Annen driftskostnad		644 961	623 687
Sum driftskostnader		3 070 551	3 050 519
Driftsresultat		5 365 325	5 808 931
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 263	9 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	43 233	52 997
Resultat av finansposter		-40 970	-43 374
Ordinært resultat før skattekostnad		5 324 355	5 765 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 171 358	1 268 423
Ordinært resultat		4 152 997	4 497 134
Årsresultat	4	4 152 997	4 497 134
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 249 401	9 404 968
Avsatt til annen egenkapital		903 596	0
Overført fra overkurs		0	-1 884 840
Overført fra annen egenkapital		0	-3 022 994
Sum overføringer		4 152 997	4 497 134

Penneo Dokumentnøkkel: SENM6-20543-EJOT-V57AI-U715N-D7ASL



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		130 321 539	132 736 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 839	355 849
Sum varige driftsmidler	1	130 666 378	133 091 968
Sum anleggsmidler		130 666 378	133 091 968
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	69 495
Andre kortsiktige fordringer		50 701	49 427
Sum fordringer		50 701	118 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 564 380	411 611
Sum omløpsmidler		5 615 081	530 533
Sum eiendeler		136 281 459	133 622 501

Penneo Dokumentnøkkel: SENM6-20543-EJOT-V57AI-U715N-D7ASL



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		119 790 136	119 790 136
Sum innskutt egenkapital		119 824 136	119 824 136
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	903 596	0
Sum opptjent egenkapital		903 596	0
Sum egenkapital		120 727 732	119 824 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 881 272	4 626 412
Sum avsetning for forpliktelser		4 881 272	4 626 412
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 046	133 917
Skyldig offentlige avgifter		305 855	309 589
Konserngjeld		10 231 513	8 712 791
Annen kortsiktig gjeld		12 042	15 656
Sum kortsiktig gjeld		10 672 456	9 171 953
Sum gjeld		15 553 727	13 798 365
Sum egenkapital og gjeld		136 281 459	133 622 501

Oslo, 21. juni 2022
Styret i Fornebuporten Næring 2 AS

Torstein Storækre
styreleder/daglig leder

Anders Chr G Wilhelmsen
styremedlem

Morten Nordheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SENM6-20543-EJ0T-V57AI-U715N-D7ASL



FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

998 166 438

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: SENM6-20543-EJOT-V57AI-U715N-D7AS1



FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS

998 166 438

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar, maskiner, kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	92 716 398	15 752 590	24 190	37 095 849	418 030	146 007 057
Anskaffelseskost 31.12.2021	92 716 398	15 752 590	24 190	37 095 849	418 030	146 007 057
Akkumulerte avskrivninger	5 866 503	0	0	9 400 985	73 191	15 340 679
Bokført verdi pr. 31.12.2021	86 849 895	15 752 590	24 190	27 694 864	344 839	130 666 378
Årets avskrivninger	927 164	0		1 487 416	11 010	2 425 590
Avskrivningssats	1 %	0		2,5 - 10 %	0 - 33,3 % *)	

*) Inventar, maskiner og kunst - alle avskrivbare anleggsmidler er ferdig avskrevet i 2021 og netto bokført verdi kr 344 839 er kun knyttet til kunst.

Pant i eiendom:

Eiendommen som eies av Fornebuporten Næring 2 AS er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet Fornebu Gateway AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og konserntilknytning

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 652 553
Sum	0	1 652 553
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 065 614	0
Skyldig konsernbidrag	4 165 899	10 365 344
Sum	10 231 513	10 365 344

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende og det er derfor klassifisert som kortsiktig.

Fornebuporten Næring 2 AS er heleiet i konsern. Morselskapet Fornebu Gateway AS med forretningsadresse i Dronning Mauds gate 3, 0250 Oslo, avlegger konsernregnskap.

**FORNEBUPORTEN NÆRING 2 AS**

998 166 438

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	916 498	960 376
Endring i utsatt skatt	254 860	308 047
Skattekostnad ordinært resultat	1 171 358	1 268 423
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 324 355	5 765 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 158 455	-1 400 212
Avgitt konsernbidrag	-4 165 899	-4 365 344
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	916 498	960 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-916 498	-960 376
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	22 187 599	21 029 143	-1 158 455
Sum	22 187 599	21 029 143	-1 158 455
Grunnlag for utsatt skatt	22 187 599	21 029 143	-1 158 455
Utsatt skatt (22 %)	4 881 272	4 626 412	-254 860

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	34 000	119 790 136	0	119 824 136
Årets resultat			4 152 997	4 152 997
Konsernbidrag avgitt			-3 249 401	-3 249 401
Pr 31.12.2021	34 000	119 790 136	903 596	120 727 732

Penneo Dokumentnr: SENM6-20543-EJOT-V57AI-U715N-D7ASL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torstein Storækre

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1609207

IP: 84.49.xxx.xxx

2022-06-27 12:13:38 UTC



Morten Nordheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2022-06-27 13:11:05 UTC



Anders Christopher Garmann Wilhelmsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-3196972

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-27 17:18:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SENM6-20543-EJ0T-V57AI-U715N-D7ASL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>