



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 265 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØFØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjælstadgrenda 7
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michel Erik Sinober Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 355	
Annen driftsinntekt		1 907 357	
Sum inntekter		1 933 712	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	389 563	
Annen driftskostnad		71 133	7 654
Sum kostnader		460 696	7 654
Driftsresultat		1 473 016	-7 654
Annen rentekostnad		443 028	
Sum finanskostnader		443 028	
Netto finans		-443 028	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 029 988	-7 654
Skattekostnad på resultat	3	124 687	
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 301	-7 654
Årsresultat	4	905 301	-7 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		905 301	-7 654
Totalresultat		905 301	-7 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		799 680	
Avsatt til annen egenkapital		105 621	-7 654
Sum overføringer og disponeringer		905 301	-7 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 034 161	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 034 161	
Sum anleggsmidler		11 034 161	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		61 342	
Sum fordringer		61 342	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 713	23 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 235 713	23 049
Sum omløpsmidler		2 297 055	23 049
SUM EIENDELER		13 331 216	23 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 967	-7 654
Sum opptjent egenkapital		97 967	-7 654
Sum egenkapital	4	127 967	22 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 498	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 498	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 496 880	
Sum annen langsiktig gjeld		6 496 880	
Sum langsiktig gjeld		6 513 378	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 364	703
Betalbar skatt	3	6 600	
Skyldig offentlige avgifter		60 069	
Kortsiktig konserngjeld		1 025 231	
Annen kortsiktig gjeld		5 591 607	
Sum kortsiktig gjeld		6 689 871	703
Sum gjeld		13 203 249	703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 331 216	23 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756586

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 265 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØFØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjølstadgrenda 7
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michel Erik Sinober Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2024



Organisasjonsnr: 927 265 443
MILJØFØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 355	
Annen driftsinntekt		1 907 357	
Sum inntekter		1 933 712	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	389 563	
Annen driftskostnad		71 133	7 654
Sum kostnader		460 696	7 654
Driftsresultat		1 473 016	-7 654
Annen rentekostnad		443 028	
Sum finanskostnader		443 028	
Netto finans		-443 028	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 029 988	-7 654
Skattekostnad på resultat	3	124 687	
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 301	-7 654
Årsresultat	4	905 301	-7 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		905 301	-7 654
Totalresultat		905 301	-7 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		799 680	
Avsatt til annen egenkapital		105 621	-7 654
Sum overføringer og disponeringer		905 301	-7 654



Organisasjonsnr: 927 265 443
MILJØFØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 034 161	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 034 161	
Sum anleggsmidler		11 034 161	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		61 342	
Sum fordringer		61 342	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 235 713	23 049
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 235 713	23 049
Sum omløpsmidler		2 297 055	23 049
SUM EIENDELER		13 331 216	23 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 967	-7 654
Sum opptjent egenkapital		97 967	-7 654



Sum egenkapital	4	127 967	22 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 498	
Sum avsetninger for forpliktelses	3	16 498	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 496 880	
Sum annen langsiktig gjeld		6 496 880	
Sum langsiktig gjeld		6 513 378	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 364	703
Betalbar skatt	3	6 600	
Skyldig offentlige avgifter		60 069	
Kortsiktig konserngjeld		1 025 231	
Annen kortsiktig gjeld		5 591 607	
Sum kortsiktig gjeld		6 689 871	703
Sum gjeld		13 203 249	703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 331 216	23 049



Organisasjonsnr: 927 265 443
MILJØFØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Viken Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i Miljøfor Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miljøfor Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

side 1

Godkjent revisjonsselskap

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Godkjent regnskapsselskap

Medlem av Regnskap Norge

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/80fcfe16-e9ee-4668-a392-8dbab53dd738>

Viken Revisjon og Regnskap AS

Prost Stabels vei 640

2019 Skedsmokorset

Tlf +47 936 31 896

Org.nr 927 726 440MVA

visma sign

www.vismasign.com



Viken Revisjon og Regnskap AS


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skedsmokorset, 31. juli 2024
Viken Revisjon og Regnskap AS

Tom Arild Sveiven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2

Godkjent revisjonsselskap
Elektronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
Medlem av Den norske Revisorforeningen
<https://sign.visma.net/nb/document-check/80fcfe16-e9ee-4668-a392-8cbab53dd738>

Godkjent regnskapselskap
Medlem av Regnskap Norge
 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Tom Arild Holm Sveiven

43d51f82-9271-4b75-8e62-6945b58dfa6e - 2024-07-31 21:06:32 UTC +03:00
BankID - b138a079-38ae-4445-a6ca-9fc6c3dc9fdd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/80fcfe16-e9ee-4668-a392-8dbab53dd738>

visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2023 Miljøfôr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 265 443



RESULTATREGNSKAP

MILJØFØR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		26 355	0
Annen driftsinntekt		1 907 357	0
Sum driftsinntekter		1 933 712	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	389 563	0
Annen driftskostnad		71 133	7 654
Sum driftskostnader		460 696	7 654
Driftsresultat		1 473 016	-7 654
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		443 028	0
Resultat av finansposter		-443 028	0
Resultat før skattekostnad		1 029 988	-7 654
Skattekostnad på resultat	3	124 687	0
Årsresultat	4	905 301	-7 654
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		799 680	0
Avsatt til annen egenkapital		105 621	-7 654
Sum overføringer		905 301	-7 654



BALANSE

MILJØFØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 034 161	0
Sum varige driftsmidler	2	11 034 161	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 034 161	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		61 342	0
Sum fordringer		61 342	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 713	23 049
Sum omløpsmidler		2 297 055	23 049
Sum eiendeler		13 331 216	23 049



BALANSE

MILJØFØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		97 967	-7 654
Sum opptjent egenkapital		97 967	-7 654
Sum egenkapital	4	127 967	22 346
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	16 498	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 496 880	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 496 880	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 364	703
Betalbar skatt	3	6 600	0
Skyldig offentlige avgifter		60 069	0
Konserngjeld		1 025 231	0
Annen kortsiktig gjeld		5 591 607	0
Sum kortsiktig gjeld		6 689 871	703
Sum gjeld		13 203 249	703
Sum egenkapital og gjeld		13 331 216	23 049

Gjerdrum, 28.06.2024
Styret i Miljøfôr Eiendom AS

Hans Anders Fjeldstad
styreleder

Michel Erik Sinober Fjeldstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 720 873	13 720 873
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 599 468	-1 599 468
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 121 405	12 121 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 087 244	1 087 244
= Bokført verdi 31.12.23	11 034 161	11 034 161
Årets ordinære avskrivninger	389 563	389 563
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 151	0
Endring i utsatt skattefordel	-107 464	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 687	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 029 988	-7 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 898	0
Avgitt konsernbidrag	-1 025 231	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 654	0
Skattepliktig inntekt	30 001	-7 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 151	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 551	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 600	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	74 991	107 889	32 898
Sum	74 991	107 889	32 898
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 654	-7 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-100 235	-100 235
Grunnlag for utsatt skatt	74 991	0	-74 991
Utsatt skatt (22 %)	16 498	0	-16 498

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-7 654	22 346
Årets resultat				905 301	905 301
Konsernbidrag avgitt				-799 680	-799 680
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	97 967	127 967