



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 614 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORKAIA 4 AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 5  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Istad Kvande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		953 598	799 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 598</b>	<b>799 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 900	55 900
Annen driftskostnad		335 479	477 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 379</b>	<b>543 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 219</b>	<b>255 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 256</b>
Annen rentekostnad		1 099	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 099</b>	<b>1 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 120</b>	<b>256 970</b>
Skattekostnad		134 119	57 555
<b>Årsresultat</b>		<b>422 001</b>	<b>199 414</b>
Annen egenkapital		422 001	199 414



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 012 300	11 068 200
Sum varige driftsmidler		11 012 300	11 068 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 012 300	11 068 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 360	0
Andre kortsiktige fordringer		21 932	20 667
Sum fordringer		26 292	20 667
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 235	341 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 235	341 616
Sum omløpsmidler		471 527	362 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 483 827</b>	<b>11 430 483</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		576 000	576 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 000</b>	<b>776 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 912 666	1 490 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 912 666</b>	<b>1 490 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 688 666</b>	<b>2 266 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	11 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 791 307	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 684 378	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 475 685</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 481	0
Betalbar skatt		145 795	83 792
Annen kortsiktig gjeld		162 200	168 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 476</b>	<b>252 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795 161</b>	<b>9 163 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 483 827</b>	<b>11 430 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337982

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 965 614 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORKAIA 4 AS  
Forretningsadresse: Knut Siems gate 5  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Berit Istad Kvande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 965 614 389  
STORKAIA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		953 598	799 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 598</b>	<b>799 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 900	55 900
Annen driftskostnad		335 479	477 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 379</b>	<b>543 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 219</b>	<b>255 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 256</b>
Annen rentekostnad		1 099	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 099</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 099</b>	<b>1 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 120</b>	<b>256 970</b>
Skattekostnad		134 119	57 555
<b>Årsresultat</b>		<b>422 001</b>	<b>199 414</b>
Annen egenkapital		422 001	199 414



Organisasjonsnr: 965 614 389  
STORKAIA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 012 300	11 068 200
Sum varige driftsmidler		11 012 300	11 068 200
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 012 300	11 068 200
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 360	0
Andre kortsiktige fordringer		21 932	20 667
Sum fordringer		26 292	20 667
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 235	341 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 235	341 616
Sum omløpsmidler		471 527	362 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 483 827</b>	<b>11 430 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		576 000	576 000
Sum innskutt egenkapital		776 000	776 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 912 666	1 490 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 912 666</b>	<b>1 490 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 688 666</b>	<b>2 266 666</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	11 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>11 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	5 791 307	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 2	2 684 378	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 475 685</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 481	0
Betalbar skatt	145 795	83 792
Annen kortsiktig gjeld	162 200	168 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>319 476</b>	<b>252 142</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 795 161</b>	<b>9 163 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 483 827</b>	<b>11 430 483</b>



Organisasjonsnr: 965 614 389  
STORKAIA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11180000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11180000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11012300.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55900.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**STORKAIA 4 AS**

965614389

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STORKAIA 4 AS  
965 614 389

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		953 598	799 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>953 598</b>	<b>799 246</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-5 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-55 900	-55 900
Annen driftskostnad		-335 479	-477 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-396 379</b>	<b>-543 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>557 219</b>	<b>255 714</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 256</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 099	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 099</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 099</b>	<b>1 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>556 120</b>	<b>256 970</b>
Skattekostnad		-134 119	-57 555
<b>Årsresultat</b>		<b>422 001</b>	<b>199 414</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		422 001	199 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>422 001</b>	<b>199 414</b>



STORKAIA 4 AS  
965 614 389

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 012 300	11 068 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 012 300</b>	<b>11 068 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 012 300</b>	<b>11 068 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 360	0
Andre kortsiktige fordringer		21 932	20 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 292</b>	<b>20 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 235	341 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 235</b>	<b>341 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 527</b>	<b>362 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 483 827</b>	<b>11 430 483</b>



STORKAIA 4 AS  
965 614 389

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		576 000	576 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 000</b>	<b>776 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 912 666	1 490 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 912 666</b>	<b>1 490 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 688 666</b>	<b>2 266 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	11 676
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 791 307	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 684 378	2 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 475 685</b>	<b>8 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 481	0
Betalbar skatt		145 795	83 792
Annen kortsiktig gjeld		162 200	168 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 476</b>	<b>252 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 795 161</b>	<b>9 163 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 483 827</b>	<b>11 430 483</b>

KRISTIANSUND N, 13.03.2026

Berit Istad Kvande  
styrets leder



STORKAIA 4 AS  
965 614 389

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 180 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 180 000</b>
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-167 700
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>11 012 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 900

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser