



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 764 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIALTO AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 3
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 132 000 | |
| Sum inntekter | | 132 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 19 702 | 8 500 |
| Sum kostnader | | 19 702 | 8 500 |
| Driftsresultat | | 112 298 | -8 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 878 | |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 4 | 3 560 | |
| Sum finansinntekter | | 9 438 | |
| Annen finanskostnad | | 158 332 | |
| Sum finanskostnader | | 158 332 | |
| Netto finans | | -148 894 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 596 | -8 500 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 596 | -8 500 |
| Årsresultat | | -36 596 | -8 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -36 596 | -8 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 596 | -8 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 8 | 10 000 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 000 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | 451 566 | |
| Sum investeringer | | 451 566 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 673 | 1 904 |
| Sum omløpsmidler | | 492 239 | 1 904 |
| SUM EIENDELER | | 10 492 239 | 1 904 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6, 10 | -451 893 | -415 296 |
| Sum opptjent egenkapital | | -451 893 | -415 296 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -251 893 | -215 296 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 500 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 744 132 | 217 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 744 132 | 217 200 |
| Sum gjeld | | 10 744 132 | 217 200 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 492 239 | 1 904 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478231

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 764 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIALTO AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 3
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 764 442
RIALTO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 132 000 | |
| Sum inntekter | | 132 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 19 702 | 8 500 |
| Sum kostnader | | 19 702 | 8 500 |
| Driftsresultat | | 112 298 | -8 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 878 | |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 4 | 3 560 | |
| Sum finansinntekter | | 9 438 | |
| Annen finanskostnad | | 158 332 | |
| Sum finanskostnader | | 158 332 | |
| Netto finans | | -148 894 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 596 | -8 500 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 596 | -8 500 |
| Årsresultat | | -36 596 | -8 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -36 596 | -8 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -36 596 | -8 500 |



Organisasjonsnr: 988 764 442
RIALTO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 8 | 10 000 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 000 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | 451 566 | |
| Sum investeringer | | 451 566 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 673 | 1 904 |
| Sum omløpsmidler | | 492 239 | 1 904 |
| SUM EIENDELER | | 10 492 239 | 1 904 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6, 10 | -451 893 | -415 296 |
| Sum opptjent egenkapital | | -451 893 | -415 296 |
| Sum egenkapital | | -251 893 | -215 296 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 500 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 500 000 | |



| | | | |
|----------------------------|---|------------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 744 132 | 217 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 744 132 | 217 200 |
| Sum gjeld | | 10 744 132 | 217 200 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 492 239 | 1 904 |



Organisasjonsnr: 988 764 442
RIALTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200.00 | 1000.00 | 200000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Ole Trygslund Hoelseth | 200.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 200.00 | 100.00% | |

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godgjørelse til styret i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Rialto AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MHMEJ-YFIL6-47GZS-TM5EC-60LEQ-NZ8T



Rialto AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | <u>132 000</u> | <u>0</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>19 702</u> | <u>8 500</u> |
| Driftsresultat | | <u>112 298</u> | <u>-8 500</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 878 | 0 |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi | 4 | 3 560 | 0 |
| Annen finanskostnad | | <u>158 332</u> | <u>0</u> |
| Netto finansposter | | <u>-148 894</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-36 596</u> | <u>-8 500</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>-36 596</u> | <u>-8 500</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | <u>-36 596</u> | <u>-8 500</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: MHMEJ-YFIL6-47GZS-TM5EC-60IEQ-NZ28T



Rialto AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------|-------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 8 | 10 000 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 000 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | 451 566 | 0 |
| Sum investeringer | | 451 566 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 673 | 1 904 |
| Sum omløpsmidler | | 492 239 | 1 904 |
| Sum eiendeler | | 10 492 239 | 1 904 |

Penneo Dokumentnøkkel: MHMEJ-YFIL6-47GZS-TM5EC-60IEQ-NZ28T



Rialto AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------|------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 6, 10 | -451 893 | -415 296 |
| Sum opptjent egenkapital | | -451 893 | -415 296 |
| Sum egenkapital | | -251 893 | -215 296 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 500 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 500 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 000 000 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 744 132 | 217 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 744 132 | 217 200 |
| Sum gjeld | | 10 744 132 | 217 200 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 492 239 | 1 904 |

31. desember 2021
Sandefjord, 16. juni 2022

Ole Trygsland Hoelseth
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: MHMEJ-YFIL6-47GZS-TM5EC-60IEG-NZ28T



Rialto AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rialto AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekt fast eiendom.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Bokført verdi | Periodens resultatførte endringer |
|-----------|---------------|-----------------------------------|
| Rentefond | 451 566 | 3 560 |
| Sum | 451 566 | 3 560 |

Note 5 - Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|---|---------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -36 596 | -8 500 |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | -3 560 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -40 156 | -8 500 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -302 325 | -262 169 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -302 325 | -262 169 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -302 325 | -262 169 |
| Sum | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak valgt ikke oppført i selskapets balanse.



Rialto AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------|--------------|-------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 200 000 | -415 296 | -215 296 |
| Årsresultat | 0 | -36 596 | -36 596 |
| Egenkapital 31.12. | 200 000 | -451 892 | -251 892 |

Note 7 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Balanseført pr. 31.12.2021 | 10 000 000 | 10 000 000 |

Selskapet har i 2021 anskaffet en bolig for utleie, boligen avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 8 - Gjeld og pantstillelser

| | Annen langsiktig gjeld | Kortsiktig gjeld |
|--|---------------------------|------------------|
| Gjeld til aksjonær | 2 500 000 | 741 049 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler | 7 500 000 | |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 10 000 000 | |

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med panterett i fast eiendom pålydende 8 000 000 kr. Gjelden er avdragsfri i 3 år og har en løpetid på 25 år.

Øvrig langsiktig gjeld består av selgerkreditt til aksjonær på 2 500 000 kr, denne kan ikke nedbetales uten godkjenning fra banken.

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.



Rialto AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Ole Trygslund Hoelseth, styrets leder | 200 | 100 % | 100 % |

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapets styre mener likevel at forutsetning om fortsatt drift kan forsvares da selskapets løpende drift er dekket gjennom rentefri lån fra aksjonær som ikke tilbakebetales med mindre selskapets økonomi tilsier dette.



PENNEO


*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Trygslund Hoelseth

Styreleder

På vegne av: Rialto AS

Avventer
signering 

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>