



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE REAL ESTATE COMPANY AS
Forretningsadresse: Parkveien 6A
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexx Alexander Event
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		375 000	750 000
Sum inntekter		405 000	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 800	184 800
Annen driftskostnad		145 458	23 969
Sum kostnader		330 258	208 769
Driftsresultat		74 742	541 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		630 042	499 062
Sum finanskostnader		630 042	499 062
Netto finans		-630 040	-499 059
Resultat før skattekostnad		-555 298	42 172
Skattekostnad på resultat		-7 425	9 277
Årsresultat		-547 873	32 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 873	32 895
Totalresultat		-547 873	32 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-444 371	
Avsatt til annen egenkapital		-103 502	32 895
Sum overføringer og disponeringer		-547 873	32 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 780 970	8 965 770
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 780 970	8 965 770
Sum anleggsmidler		8 780 970	8 965 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 397	
Sum fordringer		34 397	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66	2 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66	2 110
Sum omløpsmidler		34 462	2 110
SUM EIENDELER		8 815 432	8 967 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		103 502
Udekket tap		444 371	
Sum opptjent egenkapital		-444 371	103 502
Sum egenkapital		-414 371	133 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 109	19 534
Sum avsetninger for forpliktelser		12 109	19 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 852 046	7 513 079
Sum annen langsiktig gjeld		7 852 046	7 513 079
Sum langsiktig gjeld		7 864 155	7 532 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 404	16 250
Betalbar skatt			9 658
Annen kortsiktig gjeld		1 239 244	1 275 856
Sum kortsiktig gjeld		1 365 648	1 301 764
Sum gjeld		9 229 803	8 834 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 815 432	8 967 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754234

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE REAL ESTATE COMPANY AS
Forretningsadresse: Parkveien 6A
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexx Alexander Event
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 929 324 870
THE REAL ESTATE COMPANY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		375 000	750 000
Sum inntekter		405 000	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 800	184 800
Annen driftskostnad		145 458	23 969
Sum kostnader		330 258	208 769
Driftsresultat		74 742	541 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		630 042	499 062
Sum finanskostnader		630 042	499 062
Netto finans		-630 040	-499 059
Resultat før skattekostnad		-555 298	42 172
Skattekostnad på resultat		-7 425	9 277
Årsresultat		-547 873	32 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 873	32 895
Totalresultat		-547 873	32 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-444 371	
Avsatt til annen egenkapital		-103 502	32 895
Sum overføringer og disponeringer		-547 873	32 895



Organisasjonsnr: 929 324 870
THE REAL ESTATE COMPANY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 780 970	8 965 770
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 780 970	8 965 770

Sum anleggsmidler

8 780 970 8 965 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 397	
Sum fordringer		34 397	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66	2 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66	2 110

Sum omløpsmidler

34 462 2 110

SUM EIENDELER

8 815 432 8 967 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		103 502
Udekket tap		444 371	
Sum opptjent egenkapital		-444 371	103 502



Sum egenkapital	-414 371	133 502
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 109	19 534
Sum avsetninger for forpliktelser	12 109	19 534
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 852 046	7 513 079
Sum annen langsiktig gjeld	7 852 046	7 513 079
Sum langsiktig gjeld	7 864 155	7 532 613
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	126 404	16 250
Betalbar skatt		9 658
Annen kortsiktig gjeld	1 239 244	1 275 856
Sum kortsiktig gjeld	1 365 648	1 301 764
Sum gjeld	9 229 803	8 834 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 815 432	8 967 880



Organisasjonsnr: 929 324 870
THE REAL ESTATE COMPANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

The Real Estate Company AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 324 870



RESULTATREGNSKAP

THE REAL ESTATE COMPANY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		375 000	750 000
Sum driftsinntekter		405 000	750 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 800	184 800
Annen driftskostnad		145 458	23 969
Sum driftskostnader		330 258	208 769
Driftsresultat		74 742	541 231
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2		3
Annen rentekostnad		630 042	499 062
Resultat av finansposter		-630 040	-499 059
Resultat før skattekostnad		-555 298	42 172
Skattekostnad på resultat		-7 425	9 277
Årsresultat		-547 873	32 895
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-103 502	32 895
Overført til udekket tap		444 371	0
Sum overføringer		-547 873	32 895



BALANSE

THE REAL ESTATE COMPANY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 780 970	8 965 770
Sum varige driftsmidler	2	8 780 970	8 965 770
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 780 970	8 965 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 397	0
Sum fordringer		34 397	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66	2 110
Sum omløpsmidler		34 462	2 110
Sum eiendeler		8 815 432	8 967 880



BALANSE

THE REAL ESTATE COMPANY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	103 502
Udekket tap		-444 371	0
Sum opptjent egenkapital		-444 371	103 502
Sum egenkapital		-414 371	133 502
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		12 109	19 534
Sum avsetning for forpliktelser		12 109	19 534
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 852 046	7 513 079
Sum annen langsiktig gjeld		7 852 046	7 513 079
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		126 404	16 250
Betalbar skatt		0	9 658
Annen kortsiktig gjeld		1 239 244	1 275 856
Sum kortsiktig gjeld		1 365 648	1 301 764
Sum gjeld		9 229 803	8 834 377
Sum egenkapital og gjeld		8 815 432	8 967 880

Oslo, 31.08.2025

Styret i The Real Estate Company AS

Alexx Alexander Event
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 243 000	9 243 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 243 000	9 243 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	462 030	462 030
= Bokført verdi 31.12.24	8 780 970	8 780 970
Årets ordinære avskrivninger	184 800	184 800



Økonomisk levetid

50 år

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eiendommer skal selges i løpet av 2025 og ekstern gjeld blir gjort opp. Det antas å ligge merverdier i eiendommene. Selskaper i konsernet har gjort innlån til selskapet. Ut fra dette bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.