



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 798 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otneim
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 000	50 000
Leieinntekter		3 439 300	3 048 200
Annen driftsinntekt		74 376	
Sum inntekter		3 853 676	3 098 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	746 222	373 364
Avskrivning av varige driftsmidler	3	2 896 395	2 657 012
Annen driftskostnad		849 268	486 991
Sum kostnader		4 491 885	3 517 367
Driftsresultat		-638 209	-419 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	155 664	82 248
Sum finansinntekter		155 664	82 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 916	261 666
Annen finanskostnad	4	1 321 189	769 779
Sum finanskostnader		1 609 105	1 031 445
Netto finans		-1 453 441	-949 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 091 650	-1 368 365
Skattekostnad på resultat	5	-460 163	-301 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 631 487	-1 067 325
Årsresultat		-1 631 487	-1 067 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 631 487	-1 067 325
Totalresultat		-1 631 487	-1 067 325
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 631 487	-1 067 325
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 631 487	-1 067 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	83 120 596	79 480 835
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	4 096 960	4 660 777
Sum varige driftsmidler		87 217 556	84 141 612
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	5 000 100	5 000 100
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Andre langsiktige fordringer		41 000	2 673 273
Sum finansielle anleggsmidler		5 141 100	7 673 373
Sum anleggsmidler		92 358 656	91 814 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	62 500	86 011
Andre kortsiktige fordringer		847 330	645 255
Konsernfordringer	9	3 612 012	3 196 313
Sum fordringer		4 521 842	3 927 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 637	981 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 637	981 173
Sum omløpsmidler		5 260 479	4 908 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		97 619 135	96 723 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	40 274 300	40 274 300
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 917 479	8 731 597
Sum innskutt egenkapital		50 191 779	49 005 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	11	50 191 779	49 005 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 373 578	2 039 098
Sum avsetninger for forpliktelser		2 373 578	2 039 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 793 038	27 298 138
Langsiktig konserngjeld	9	11 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 293 038	43 798 138
Sum langsiktig gjeld		44 666 616	45 837 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 537 187	1 776 461
Skyldig offentlige avgifter		51 392	42 796
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		172 161	61 346
Sum kortsiktig gjeld		2 760 740	1 880 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		47 427 356	47 717 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 619 135	96 723 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599237

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 798 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otneim
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 000	50 000
Leieinntekter		3 439 300	3 048 200
Annen driftsinntekt		74 376	
Sum inntekter		3 853 676	3 098 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	746 222	373 364
Avskrivning av varige driftsmidler	3	2 896 395	2 657 012
Annen driftskostnad		849 268	486 991
Sum kostnader		4 491 885	3 517 367
Driftsresultat		-638 209	-419 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	155 664	82 248
Sum finansinntekter		155 664	82 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 916	261 666
Annen finanskostnad	4	1 321 189	769 779
Sum finanskostnader		1 609 105	1 031 445
Netto finans		-1 453 441	-949 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-460 163	-301 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 631 487	-1 067 325
Årsresultat		-1 631 487	-1 067 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 631 487	-1 067 325
Totalresultat		-1 631 487	-1 067 325
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 631 487	-1 067 325
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 631 487	-1 067 325



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	83 120 596	79 480 835
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	4 096 960	4 660 777
Sum varige driftsmidler		87 217 556	84 141 612

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	5 000 100	5 000 100
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Andre langsiktige fordringer		41 000	2 673 273
Sum finansielle anleggsmidler		5 141 100	7 673 373
Sum anleggsmidler		92 358 656	91 814 985

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 9	62 500	86 011
Andre kortsiktige fordringer		847 330	645 255
Konsernfordringer	9	3 612 012	3 196 313
Sum fordringer		4 521 842	3 927 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		738 637	981 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 637	981 173



Sum omløpsmidler		5 260 479	4 908 752
SUM EIENDELER		97 619 135	96 723 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	40 274 300	40 274 300
Beholdning av egne aksjer	6, 10		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 917 479	8 731 597
Sum innskutt egenkapital		50 191 779	49 005 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	11	50 191 779	49 005 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 373 578	2 039 098
Sum avsetninger for forpliktelses		2 373 578	2 039 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 793 038	27 298 138
Langsiktig konserngjeld	9	11 500 000	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 293 038	43 798 138
Sum langsiktig gjeld		44 666 616	45 837 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 537 187	1 776 461
Skyldig offentlige avgifter		51 392	42 796
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		172 161	61 346
Sum kortsiktig gjeld		2 760 740	1 880 604
Sum gjeld		47 427 356	47 717 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 619 135	96 723 737



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestkapp Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestkapp Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ME0H-17YBS-#KOED-GTGYA-UZZCS-OCE3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 18:30:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MEQH-17YBS-1KOED-GTGYA-UZZCS-OCE3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Vestkapp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 798 892



Resultatregnskap

Vestkapp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		340 000	50 000
Leieinntekter		3 439 300	3 048 200
Annen driftsinntekt		74 376	0
Sum driftsinntekter		3 853 676	3 098 200
Lønnskostnad	2	746 222	373 364
Annen driftskostnad		849 268	486 991
Sum driftskostnader før avskrivninger		1 595 490	860 355
Driftsresultat før avskrivninger		2 258 186	2 237 845
Avskrivning av varige driftsmidler	3	2 896 395	2 657 012
Sum avskrivninger		2 896 395	2 657 012
Driftsresultat		-638 209	-419 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	155 664	82 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 916	261 666
Annen finanskostnad	4	1 321 189	769 779
Resultat av finansposter		-1 453 441	-949 197
Resultat før skattekostnad		-2 091 650	-1 368 365
Skattekostnad på resultat	5	-460 163	-301 040
Årsresultat		-1 631 487	-1 067 325
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 631 487	1 067 325
Sum overføringer	6	-1 631 487	-1 067 325



Balanse

Vestkapp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	83 120 596	79 480 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	4 096 960	4 660 777
Sum varige driftsmidler		87 217 556	84 141 612
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	5 000 100	5 000 100
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Andre langsiktige fordringer		41 000	2 673 273
Sum finansielle anleggsmidler		5 141 100	7 673 373
Sum anleggsmidler		92 358 656	91 814 985
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 9	62 500	86 011
Andre kortsiktige fordringer		847 330	645 255
Konsernfordringer	9	3 612 012	3 196 313
Sum fordringer		4 521 842	3 927 579
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 637	981 173
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		738 637	981 173
Sum omløpsmidler		5 260 479	4 908 752
Sum eiendeler		97 619 135	96 723 737



Balanse

Vestkapp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	40 274 300	40 274 300
Annen innskutt egenkapital	6	9 917 479	8 731 597
Sum innskutt egenkapital		50 191 779	49 005 897
Sum egenkapital	11	50 191 779	49 005 897
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 373 578	2 039 098
Sum avsetning for forpliktelser		2 373 578	2 039 098
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	11 500 000	16 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 793 038	27 298 138
Sum annen langsiktig gjeld		42 293 038	43 798 138
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	2 537 187	1 776 461
Skyldig offentlige avgifter		51 392	42 796
Annen kortsiktig gjeld		172 161	61 346
Sum kortsiktig gjeld		2 760 740	1 880 604
Sum gjeld		47 427 356	47 717 840
Sum egenkapital og gjeld		97 619 135	96 723 737

Stadlandet, den ____-____ - 2023
Styret i Vestkapp Eiendom AS

Stig Tore Ervik
styreleder/daglig leder

Rune Olav Stave
styremedlem

Kjell Magne Ervik
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med den avtalte leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	624 136	316 729
Arbeidsgiveravgift	81 365	35 039
Pensjonskostnader	35 320	14 518
Andre ytelser	5 400	7 078
Sum	746 222	373 364

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	85 707 649	6 875 922	92 583 571
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 872 339	100 000	5 972 339
= Anskaffelseskost 31.12.22	91 579 988	6 975 922	98 555 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 459 392	2 878 963	11 338 355
= Bokført verdi 31.12.22	83 120 596	4 096 959	87 217 555
Årets ordinære avskrivninger	2 232 578	663 817	2 896 395
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	52 808	54 345
Annen finansinntekt	18 363	18 616
Valutagevinst	84 493	9 287
Sum finansinntekter	155 664	82 248
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	1 321 189	769 779
Sum finanskostnader	1 321 189	769 779



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-460 163	-301 040
Skattekostnad ordinært resultat	-460 163	-301 040
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 091 650	-1 368 365
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 520 363	-1 827 948
Mottatt konsernbidrag	3 612 012	3 196 313
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-794 643	-703 189
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	794 643	703 189
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 788 990	9 268 628	-1 520 363
Sum	10 788 990	9 268 628	-1 520 363
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skatt	10 788 990	9 268 628	-1 520 362
Utsatt skatt (22 %)	2 373 578	2 039 098	-334 480

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 274 300	8 731 597	49 005 897
Mottatt konsernbidrag		2 817 369	2 817 369
Årets resultat		-1 631 487	-1 631 487
Pr 31.12	40 274 300	9 917 479	50 191 779



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 684 338	21 298 038
<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 793 038	27 298 138
<u>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bygg	82 351 855	79 341 835
Tomt	139 000	139 000
Kundefordringer	0	23 511
Driftsløsøre, inventar o.l.	3 952 886	4 598 978
Sum	86 443 741	84 103 324

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eier- /stemmeandel</u>	<u>Balansført verdi</u>
Stad Hotell AS	Stadlandet	100 %	5 000 100

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Konsernregnskap er utarbeidet i morselskapet Ervik Havfiske Holding AS.

Selskapet har hatt leieinntekter fra datterselskap for utleie av fast eiendom for kr 3 300 000 i 2022.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kundefordringer konsern	62 500	62 500
Mottatt konsernbidrag	3 612 012	3 196 313
Sum fordringer	3 674 512	3 258 813
<u>Gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld	11 500 000	16 500 000
Leverandørgjeld	108 097	120 973
Sum gjeld	11 608 097	16 620 973



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkapp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 786	22 550,0	40 274 300
Sum	1 786		40 274 300

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ervik Havfiske Holding AS	1 786	100,0	100,0

Ervik Havfiske Holding AS har forretningskontor på Otneimsneset på Stadlandet i Stad kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Ervik Havfiske Holding AS.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets leietaker Stad Hotell AS har blitt vesentlig påvirket av konsekvensene av covid-19, og hotellet har vært stengt for besøkende i perioder. Selskapet har imidlertid klart å betale husleieforpliktelser løpende. Det forventes positiv utvikling i 2023 med mindre restriksjoner i samfunnet. Stad Hotell AS har i tillegg blitt tilført nødvendige midler for å klare seg gjennom denne vanskelige perioden. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret mener det er korrekt å legge denne forutsetningen til grunn.