



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 730 247  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORDSLETTVEIEN VELFORENING

Forretningsadresse: Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selnæs Kristian Lier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 595 536	2 589 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 536</b>	<b>2 589 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-111 915	-127 376
Annen driftskostnad		-2 139 677	-2 261 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 251 590</b>	<b>-2 388 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 946</b>	<b>200 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 491</b>	<b>14 075</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-93</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 398</b>	<b>14 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 343</b>	<b>215 060</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 343</b>	<b>215 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 343</b>	<b>215 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>351 343</b>	<b>215 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 343	215 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 343</b>	<b>215 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		593 085	894 715
Andre fordringer		16 723	44 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>609 808</b>	<b>938 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 522	930 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 692 329</b>	<b>1 869 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 330</b>	<b>1 869 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 942 329</b>	<b>1 869 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		937 461	736 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 461</b>	<b>736 117</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>937 461</b>	<b>736 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		654 516	980 529
Annen kortsiktig gjeld		100 353	53 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 868</b>	<b>1 033 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 868</b>	<b>1 133 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 942 329</b>	<b>1 869 852</b>



## Årsberetning for 2015

# Nordslettveien Velforening

Nordslettveien Velforenings formål er å eie og drive fellesarealet som tilhører velforeningen og ivareta fellesinteresser i forbindelse med eierforholdet.

Nordslettveien Velforening ligger i Trondheim Kommune.

### Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Kristian Lier Selnæs
Kasserer:	Christer Dale
Sekretær:	Lars Danielsen
Garasjeansvarlig:	John Olav Valsø
Styremedlem:	Ingrid Leirmo Steinvik
Varamedlem:	Kirsten Westergård

Revisor: Per O. Aamo

### Styremøter

Styret har i løpet av 2015 holdt 6 styremøter og 21 saker er behandlet. I tillegg har det vært avholdt ekstraordinært årsmøte.

### Ekstraordinært årsmøte

14. oktober ble det avholdt ekstraordinært årsmøte for å behandle innkommet forslag om montering av videoovervåking og brannvarsling i garasjene. Forslaget ble ikke vedtatt.

### Økonomisk status

Velforeningen har god likviditet og økonomi. Styret fortsetter arbeidet med å være i forkant av nødvendig vedlikeholdsarbeid og uforutsette utgifter. Vedlagt ligger regnskapet for 2015.

Velforeningskontingenten har i 2015 hatt månedlig faktureringsintervall. Fakturaen inkluderer velforeningskontingent på 444 kroner pr måned og i tillegg kommer kabel-tv, internett og garasje.

Regnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 351 343 kroner. Hovedårsakene til overskuddet er at vedlikeholdsavsetningen ikke er kostnadsført i resultatregnskapet, men disponeres over årsresultatet. Det er også brukt mindre på drift og vedlikehold. Overskudd overføres egenkapital og vedlikeholdsfond.

### Årets resultat:

Av overskudd overføres kr 201 343 til annen egenkapital og kr 150 000 til vedlikeholdsfond.

Egenkapitalen i velforeningen utgjør per 31.12.2015 937 461 kroner. I tillegg har velforeningen et vedlikeholdsfond som inneholder 250 000 kroner.

Endring disponible midler i 2015 er 101 343 kroner.

Totale disponible midler per 31.12.2015 er 937 461 kroner.

Årsmøtet 2016 skal ta stilling til om det er ønskelig å oppgradere dagens fotballbaner, med en kunstgressbane. Dette er en stor investering som vil redusere velforeningens egenkapital. Styret mener at velforeningens økonomi og likviditet vil tåle en slik investering.

### Fortsatt drift

Regnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



### Ytre miljø

I Nordslettveien Velforening drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Indre miljø

Alle lekeplasser er kontrollert og godkjent i henhold til forskrifter om lekeplassutstyr.

### Arbeidsmiljø

0 årsverk er sysselsatt i 2015.

### Likestilling

Styret har i perioden bestått av 4 menn og 1 kvinne.

### Fellesområder

#### Oppgradering av gressbanen

I 2015 ble gressbanen utbedret og området rundt ryddet.

#### Fartsputer

Det ble bestilt fartsputer på internveiene høsten 2015, men snøfall gjorde at arbeidet måtte utsettes til våren 2016. Reparasjon av asfalt rundt kumlokk utenfor garasje B5 utføres samtidig.

#### Snuplass ved nr 14

Det ble opparbeidet snuplass ved nr 14 for å unngå rygging ut i Nordslettveien. Veien ble stengt ved nr 28 med blomsterkrukker.

#### Kattenett

Det ble kjøpt inn kattenett til alle sandkassene.

#### Årets dugnad

Årets vårdugnad ble avholdt 28. april. Styret gikk en runde med Gjervan for å avdekke nødvendige vedlikeholdstiltak. Med bakgrunn i denne runden utførte Gjervan en rekke mindre og større vedlikeholdstiltak.

### Garasjer

#### Drenering

Drenering i garasjene B2, B3 og F1 ble gjennomført av Gjervan.

#### El-bilstrøm i garasjene

Det ble i 2015 montert ett nytt fellesanlegg for strøm til elbil i garasjene.

Trondheim, 7 / 4 -2016

For styret for Nordslettveien Velforening

Kristian Lier Selnæs

Lars Danielsen

Christer Dale



Til årsmøte i

**Nordslettveien Velforening**

**REVISJONSBERETNING FOR 2015**

Jeg har revidert årsregnskapet for Nordslettveien Velforening for regnskapsåret 2015.

Jeg tilrår at fremlagte regnskap blir fastsatt som Velforeningens regnskap for 2015.

Trondheim 15.03.2016

Per O Aamo

**528 Nordslettveien Velforening - Resultatregnskap**

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 066 563	1 038 762	1 058 265	1 071 493
Leieinntekter garasjer		314 940	309 475	317 600	317 600
Tillegg kabel-TV/Internett		461 332	451 763	456 390	456 390
Andre tillegg		699 207	687 812	690 624	690 624
Andre driftsinntekter	4	53 494	101 850	25 000	12 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 595 536</b>	<b>2 589 662</b>	<b>2 547 879</b>	<b>2 548 607</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 536</b>	<b>2 589 662</b>	<b>2 547 879</b>	<b>2 548 607</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	5	-11 915	-27 376	-12 400	-28 100
Styreonorar	6	-100 000	-100 000	-87 600	-89 790
Forretningsførerhonorar		-52 596	-50 808	-52 600	-54 000
Eksterne honorar	7	-17 525	-2 517	-6 508	-17 357
Vaktmestertjenester		-321 181	-302 152	-312 500	-337 500
Drift og vedlikehold	8	-356 510	-419 762	-550 000	-550 000
Periodisk vedlikehold	9	0	-136 200	0	0
Vedlikeholdsavsetning	10	0	0	-150 000	-100 000
Kabel-TV/Internett		-1 165 525	-1 140 695	-1 157 527	-1 157 527
Forsikring		-26 773	-48 133	-37 450	-37 450
Eiendomsavgifter		-70 523	-68 582	-68 580	-68 580
Energi, strøm		-81 824	-64 521	-71 000	-71 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		-15 414	-1 309	-15 000	-15 000
Drift maskiner		-7 647	-19 702	0	0
Andre driftsutgifter	11	-5 336	-6 919	-9 000	-9 000
Tap på fordringer		-18 823	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 251 590</b>	<b>-2 388 677</b>	<b>-2 530 165</b>	<b>-2 535 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 946</b>	<b>200 985</b>	<b>17 714</b>	<b>13 303</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		7 491	14 075	13 000	6 000
Finanskostnader		-93	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>7 398</b>	<b>14 075</b>	<b>13 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>351 343</b>	<b>215 060</b>	<b>30 714</b>	<b>19 303</b>
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 343</b>	<b>215 060</b>	<b>30 714</b>	<b>19 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 343</b>	<b>215 060</b>	<b>30 714</b>	<b>19 303</b>
Totalresultat		351 343	215 060		
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		201 343	115 060		
Overført til/fra vedlikeholdsfond		150 000	100 000		



## 528 Nordslettveien Velforening - Balanse

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	1	250 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		579 640	845 768
Kundefordringer	2	20 935	62 794
Andre fordringer	2	0	30 345
Mellomregning BBL Finans	2	9 232	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	1	1 082 522	930 945
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 692 329</b>	<b>1 869 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 942 329</b>	<b>1 869 852</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	937 461	736 117
<b>Sum egenkapital</b>		<b>937 461</b>	<b>736 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Fremtidige avsetninger	10	250 000	100 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>250 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	-7 910
Forskudd kunder		41 290	42 333
Leverandørgjeld		654 516	980 529
Påløpte kostnader		59 063	12 600
Annen kortsiktig gjeld		0	6 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 868</b>	<b>1 033 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 868</b>	<b>1 133 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 942 329</b>	<b>1 869 852</b>

Trondheim, 7 / 4 -2016

Kristian Lier Selnæs

Lars Danielsen

Christer Dale



## Noter 2015 for Nordslettveien Velforening org.nr: 975 730 247

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans AS forskutterer felleskostnader til velforeningen.

### Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2015	2014
Andre øremerkede avsetninger	250 000	0
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
Øvrige bankinnskudd	1 082 522	930 945
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 082 522</b>	<b>930 945</b>

### Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2015	2014
IB	736 117	621 057
Årets resultat	201 343	115 060
<b>UB</b>	<b>937 461</b>	<b>736 117</b>

### Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2015	2014
Strømgift	0	1 500
Andre driftsinntekter	53 494	100 350
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>53 494</b>	<b>101 850</b>



## Noter 2015 for Nordslettveien Velforening org.nr: 975 730 247

### Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2015	2014
Arbeidsgiveravgift	11 915	27 376
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 915</b>	<b>27 376</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 6 - STYREHONORAR

	2015	2014
Styrehonorar	100 000	100 000

### Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2015	2014
Fakturerte tjenester	2 212	701
Andre konsulenttjenester	15 313	1 816
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>17 525</b>	<b>2 517</b>

### Note 8 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2015	2014
Snekkerarbeid	2 832	1 725
Skadedyrbekjempelse	24 809	24 300
Løkeplasser	41 943	0
Rørleggerarbeid	0	4 715
Elektrikerarbeid	0	80 618
Grunnarbeid	80 339	0
Snøbrøyting, sandstrøing	6 638	2 809
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	12 500	1 196
Garasjeanlegg	176 315	38 815
Heisanlegg	0	3 807
Avfallstømming/søppelsuganlegg	751	12 851
Forbruksmateriell	1 751	0
Nøkler, lås	0	1 876
Postkasser	1 059	0
Leie stillas/maskiner	4 825	33 200
Annet vedlikehold	2 750	213 850
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>356 510</b>	<b>419 762</b>

### Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2015	2014
Asfaltering	0	136 200
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>136 200</b>



## Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2015	2014
Vedlikeholdsavsetning	250 000	100 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>250 000</b>	<b>100 000</b>

## Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2015	2014
Generalforsamling/årsmøte	0	3 172
Bankgebyrer	1 173	3 748
Tilskudd bomiljø	2 928	0
Andre kostnader	1 235	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 336</b>	<b>6 919</b>

## Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2015-12	2014-12
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>836 117</b>	<b>621 057</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	351 343	215 060
Overført til/fra øremerkede midler	-250 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>101 343</b>	<b>215 060</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>937 461</b>	<b>836 117</b>