



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 523 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TÅRNLIA VEL
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 544 857	1 188 611
Sum inntekter		1 544 857	1 188 611
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	85 574
Annen driftskostnad		1 430 319	1 139 008
Sum kostnader		1 521 599	1 224 582
Driftsresultat		23 258	-35 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 304	833
Sum finansinntekter		3 304	833
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 304	833
Ordinært resultat før skattekostnad		26 562	-35 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 562	-35 137
Årsresultat		26 562	-35 137
Totalresultat		26 562	-35 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 562	-35 137
Sum overføringer og disponeringer		26 562	-35 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 406	9 556
Andre fordringer		174 573	1 609
Sum fordringer		182 979	11 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 013	471 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 013	471 428
Sum omløpsmidler		496 992	482 593
SUM EIENDELER		496 992	482 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 347	413 785
Sum opptjent egenkapital		440 347	413 785
Sum egenkapital		440 347	413 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 375	48 308
Annen kortsiktig gjeld		24 270	20 500
Sum kortsiktig gjeld		56 645	68 808
Sum gjeld		56 645	68 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 992	482 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374066

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 523 152
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TÅRNLIA VEL
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 975 523 152
TÅRNLIA VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 544 857	1 188 611
Sum inntekter		1 544 857	1 188 611
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	85 574
Annen driftskostnad		1 430 319	1 139 008
Sum kostnader		1 521 599	1 224 582
Driftsresultat		23 258	-35 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 304	833
Sum finansinntekter		3 304	833
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 304	833
Ordinært resultat før skattekostnad		26 562	-35 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 562	-35 137
Årsresultat		26 562	-35 137
Totalresultat		26 562	-35 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 562	-35 137
Sum overføringer og disponeringer		26 562	-35 137



Organisasjonsnr: 975 523 152
TÅRNLIA VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 406	9 556
Andre fordringer		174 573	1 609
Sum fordringer		182 979	11 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 013	471 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 013	471 428
Sum omløpsmidler		496 992	482 593
SUM EIENDELER		496 992	482 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		440 347	413 785
Sum opptjent egenkapital		440 347	413 785



Sum egenkapital	440 347	413 785
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 375	48 308
Annen kortsiktig gjeld	24 270	20 500
Sum kortsiktig gjeld	56 645	68 808
Sum gjeld	56 645	68 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 992	482 593



Organisasjonsnr: 975 523 152
TÅRNLIA VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Tårnlia Vel

24. april 2023

Selskapsnummer: 4306





Velkommen til årsmøte i Tårnlia Vel

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2023 kl. 19:00, Speiderhuset Kolbotn, Gimleveien 3. 1413 Tårnåsen .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

I tidligere forhåndsinnkallinger har det fremkommet som et digitalt/fysisk årsmøte. (Hybrid)

Det er endret, årsmøte er kun fysisk. Det vil si at du må fysisk være tilstede på møte for å kunne avgj din stemme.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av budsjett for 2023
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Tårnlia Vel



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat på kr 26 562,- overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Tårnlia Vel - Årsrapport.pdf

Sak 3

Fastsettelse av budsjett for 2023

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Forslag til vedtak

Budsjett foreslås godkjent

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000,-.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Hei, jeg oversender valgkomiteen i Tårnila Vels innstilling til styret.

Styreleder:

Thomas Solbakke, Odinsvei 1G

Varamedlemmer:

Kirsti Rød, Gjallarveien, 18C

Tom Østby, Odinsvei 5E

Lene Svendsen, Gjallarveien 16F

Valgkomite:

Andre Trømborg Ruthenbeck, Gjallarveien 14C

Vibeke Marshall-Arnesen, Odinsvei 1C

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:



- Thomas Solbakke

Valg av 3 varamedlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlemmer :

- Kirsti Rød
- Lene Svendsen
- Tom Østby

Valg av 2 valgkomite` Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite`:

- Andre Trømborg Ruthenbeck
- Vibeke Marshall-Arnesen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har huseierforeningens tillitsvalgte vært:

Styret			Valgperiode
Leder	Jan-Fredrik Karlsson	Odins Vei 1 E	2021-2023
Styremedlem	Tonje Kristenstuen	Odins Vei 3 F	2022-2024
Styremedlem	Marius Svendsen	Odins Vei 7 C	2022-2024
Varamedlem	Elin Gjedrem	Odins Vei 7 F	2022-2023
Varamedlem	Kirsti Rød	Gjallarveien 18 C	2022-2023
Varamedlem	Arild Romundstad	Odins Vei 4 C	2022-2023

Valgkomiteen

Åshild Male Kalstø	Gjallarveien 14 D	2022-2023
Tonje Paulsen Solem	Gjallarveien 18 F	2022-2023

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har ikke fast kontortid. Styret kan kontaktes pr. e-post: tarnlia@styrerommet.no
Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Tårnlia Vel

Huseierforeningen består av 62 leiligheter.

Tårnlia Vel er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975523152, og ligger i Nordre Follo kommune

Gårds- og bruksnummer:

249 504

Tårnlia Vel har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Huseierforeningens revisor er BDO AS.

Forsikring

Huseierforeningens eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6598360. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal huseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i





OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om huseierforeningens forsikring brukes, kan huseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor huseiers ansvar. Den enkelte huseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

ORIENTERING OM HUSEIERFORENINGENS DRIFT.

STYRETS BERETNING.

Her følger en oppsummering av styrets arbeid i 2022.

Det er avholdt 11 møter i 2022 inklusive regnskap og budsjettmøte. Utenom møtene ble det brukt tlf og e-post medlemmene seg imellom. Det har vært ekstra belastning for styrearbeidet med tilrettelegging av ekstraordinært årsmøte vedrørende bruk av fellesarealene. Styret har vært nødt til å søke profesjonell bistand av advokat i forsøk på å løse problemene med bruk av trampoliner på fellesarealene. Det er ingen endringer med leverandører, vi har fremdeles våre faste, noe som har fungert bra. Vår nabo Vallhall Sameie meldte om renovering av samtlige hus, noe som vil ta lang tid. I skrivende stund pågår fremdeles arbeidene. Det har ført til noe mere trafikk på våre områder, hvilket ikke skulle skje. Betingelser fra vår side i varslet var at trafikken måtte holdes på deres eget område. Ingen store hendelser gjennom året.

Året 2022.

Styremøtene ble dette året avholdt med fysiske møter som før corona'en satte inn. Felles vårdugnad ble gjennomført med vask garasjedører, smøring av dørene og alminnelig ettersyn. Hovedettersyn utføres av leverandør. Beising/maling osv. utført. Flaggstanga fikk en fortjent «overhaling». Trær og busker ble også trimmet der hvor det var nødvendig. Det ble gjennomført nødvendig asfaltering, og satt opp nytt gjerde mot Odins vei 2 ved garasjene som budsjettert. Juletreet ble tent til rett tid med musikk og gang rundt juletreet. Nissen delte ut poser til ungene. Nødvendig arbeid med skifte av frontene ved garasjedørene gjenstår og skal gjennomføres i løpet av vårperioden 2023.

Når det gjelder vårdugnad er det viktig at også huseierne rydder og fjerner det vinteren har lagt igjen i deres egne ansvarsområder. Trær og busker må holdes nede eller fjernes før det blir for stort og uhandterlig.

Økonomien.

Året 2022 har vært preget av store og små kriser rundt om i verden, noe som igjen har ført til store prisøkninger for alle. Det har også gjort utslag for beboerne i Tårnlia Vel. Forsikring og strømprisene samt tjenester som vellet kjøper har alle hatt prisøkninger som også vil slå ut i 2023. Styret har imidlertid klart å holde fellesutgiften på et fornuftig nivå. **Flagget.** Flaggvokterne våre har gjort jobben sin gjennom 2022, og takk for det.

Husene våre.

Aktiviteter med renovering har fortsatt, og bra er det at standarden holdes oppe. Om alle husene enda ikke har gjort noe med takene, anbefaler vi at det gjøres undersøkelser om at gammelt belegg holder den kvaliteten som kreves. Vann som trenger inn utenfra gir som regel aldri noe tilbake fra forsikring, generelt.



**Garasjene.**

Det er gjennomført årlig ettersyn av Hørmann Norge as. Heiser/motor ettersett og rettet enkelte tekniske detaljer på portene.

M.h.t. brannfare og garasjene vil det bli gjort fysisk gjennomgang fra styret hvor det blir notert event. saker og ting som er brannfarlige. Det har å gjøre med HMS/forsikring.

Garasjene skal ikke brukes som boder men til parkering av kjøretøyer. Om du har garasje som ikke brukes henstiller vi til eier å leie ut til beboere i Tårnlia Vel.

Parkering.

For å bedre parkeringsforholdene i Tårnlia Vel har styret gjort avtale med selskap som skal holde «orden» på hvem som bruker parkeringsplassene våre. Noe som allerede har gjort positive utslag. Det er viktig at alle eiere har lagt inn gjesteparkerings appen. Det er meldt inn over 90 kjøretøyer som eiere «bruker». Vår parkering er for 62 biler i garasjer og 31 uteplasser som egentlig er til besøkende. ½ oppstillingsplass ute til hver leilighet. Det er også en grunn til at garasjene skal brukes til kjøretøyer. Neste skritt er restriksjoner for antall biler, noe som bør være unødvendig.

Digital kommunikasjon.

Det er hyggelig å se at kommunikasjon digitalt blir mer brukt gjennom VIBBO. Du finner mange opplysninger der om vellet samt vedtekter.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av huseierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om huseierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2022 var til sammen kr 1 544 857,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2022 var til sammen kr1 521 599,-.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til huseierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser huseierforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 440 347,-.





KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tårnlia Vel.

Lån

Tårnlia Vel har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester huseierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på økning av felleskostnadene med kr 150,- til kr 1 750,- pr. måned fra 1/1-2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Tårnlia Vel

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tårnlia Vel.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av velets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av velet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til velets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 7YN44-J6KGS-B570T-206E8-YL7NB-EMHFK



TÅRNLIA VEL
ORG.NR. 975 523 152, KUNDENR. 4306

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 463 200	1 116 000	1 426 000	1 302 000
Ladeinntekter EL-bil		81 585	68 961	70 000	77 000
Andre inntekter	3	72	3 651	7 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 544 857	1 188 611	1 503 000	1 379 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 280	-10 574	-11 000	-11 000
Styrehonorar	5	-80 000	-75 000	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-8 968	-7 836	-8 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-64 645	-62 645	-65 000	-70 000
Konsulenthonorar	7	-34 719	-13 567	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	8	-550 840	-311 233	-531 000	-316 000
Forsikringer		-258 975	-233 262	-245 000	-286 000
Kommunale avgifter	9	-4 763	-3 713	-4 000	-6 000
Energi		-97 621	-85 208	-75 000	-89 000
TV-anlegg/bredbånd		-324 136	-308 013	-320 000	-360 000
Andre driftskostnader	10	-85 653	-113 529	-156 000	-144 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 521 599	-1 224 582	-1 503 000	-1 379 000
DRIFTSRESULTAT		23 258	-35 970	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	3 304	833	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 304	833	0	0
ÅRSRESULTAT		26 562	-35 137	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-35 137		
Til opptjent egenkapital		26 562	0		





TÅRNLIA VEL
ORG.NR. 975 523 152, KUNDENR. 4306

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		104	1 609
Kundefordringer		8 406	9 556
Forskuddsbetalte kostnader		174 469	0
Driftskonto OBOS-banken		92 160	192 187
Sparekonto OBOS-banken		221 853	279 241
SUM OMLØPSMIDLER		496 992	482 593
SUM EIENDELER		496 992	482 593
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		440 347	413 785
SUM EGENKAPITAL		440 347	413 785
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 270	20 500
Leverandørgjeld		32 375	48 308
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 645	68 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 992	482 593
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Tårnåsen, 16. mars 2023
Styret i Tårnlia Vel

Jan-fredrik Karlsson/s/

Tonje Kristenstuen/s/

Marius Svendsen/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 153 200
Kapitalinnkalling	310 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 463 200

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	72
SUM ANDRE INNETEKTER	72

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 80 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 100, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 968.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-24 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 969
SUM KONSULENTHONORAR	-34 719

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-10 936
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-500 863
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-34 240
Kostnader dugnader	-4 802
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-550 840

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-4 763
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-4 763

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12 444
Renhold ved firmaer	-15 400
Snørydding	-38 763
Andre fremmede tjenester	-1 470
Trykksaker	-333
Andre kostnader tillitsvalgte	-100
Andre kontorkostnader	-588
Porto	-180
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-3 307
Velferdskostnader	-11 178
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-85 653





11

Tårnlia Vel

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	300
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 612
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	392
SUM FINANSINTEKTER	3 304





Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 24.04.23

Selskapsnummer: 4306 **Selskapsnavn:** Tårnlia Vel

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.