



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 991 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANVEST AS
Forretningsadresse: Firdavegen 30
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	469 980	504 603
Sum inntekter		469 980	504 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		221 316	229 396
Sum kostnader		231 316	239 396
Driftsresultat		238 664	265 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 189	36 010
Annen finansinntekt		7 680	3 840
Sum finansinntekter		64 869	39 850
Annen rentekostnad		187	
Sum finanskostnader		187	
Netto finans		64 682	39 850
Resultat før skattekostnad		303 346	305 057
Skattekostnad på resultat	3	71 069	69 890
Årsresultat	4	232 277	235 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 277	235 167
Totalresultat		232 277	235 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 277	235 167
Sum overføringer og disponeringer		232 277	235 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 653 563	2 663 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 653 563	2 663 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige fordringer		490	490
Sum finansielle anleggsmidler		11 283	11 283
Sum anleggsmidler		2 664 846	2 674 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	4 000
Sum fordringer		24 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 679 381	1 455 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 381	1 455 925
Sum omløpsmidler		1 703 381	1 459 925
SUM EIENDELER		4 368 227	4 134 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 960 000	1 960 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 336 879	2 104 602
Sum opptjent egenkapital		2 336 879	2 104 602
Sum egenkapital		4 296 879	4 064 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 069	69 890
Annen kortsiktig gjeld		279	279
Sum kortsiktig gjeld		71 348	70 169
Sum gjeld		71 348	70 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 227	4 134 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583976

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 991 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANVEST AS
Forretningsadresse: Firdavegen 30
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 950 991 976
SANVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	469 980	504 603
Sum inntekter		469 980	504 603
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		221 316	229 396
Sum kostnader		231 316	239 396
Driftsresultat		238 664	265 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 189	36 010
Annen finansinntekt		7 680	3 840
Sum finansinntekter		64 869	39 850
Annen rentekostnad		187	
Sum finanskostnader		187	
Netto finans		64 682	39 850
Resultat før skattekostnad		303 346	305 057
Skattekostnad på resultat	3	71 069	69 890
Årsresultat	4	232 277	235 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 277	235 167
Totalresultat		232 277	235 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 277	235 167
Sum overføringer og disponeringer		232 277	235 167



Organisasjonsnr: 950 991 976
SANVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	2 653 563	2 663 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 653 563	2 663 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige			
fordringer		490	490
Sum finansielle		11 283	11 283
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 664 846	2 674 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		24 000	4 000
Sum fordringer		24 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	1 679 381	1 455 925
Sum bankinnskudd,		1 679 381	1 455 925
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 703 381	1 459 925
SUM EIENDELER		4 368 227	4 134 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 960 000	1 960 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 336 879	2 104 602
Sum opptjent egenkapital		2 336 879	2 104 602
Sum egenkapital		4 296 879	4 064 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	71 069	69 890
Annen kortsiktig gjeld		279	279
Sum kortsiktig gjeld		71 348	70 169
Sum gjeld		71 348	70 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 227	4 134 771



Organisasjonsnr: 950 991 976
SANVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SANVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	469 980	504 603
Sum driftsinntekter		469 980	504 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		221 316	229 396
Sum driftskostnader		231 316	239 396
Driftsresultat		238 664	265 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57 189	36 010
Annen finansinntekt		7 680	3 840
Annen rentekostnad		187	0
Resultat av finansposter		64 682	39 850
Resultat før skattekostnad		303 346	305 057
Skattekostnad på resultat	3	71 069	69 890
Resultat		232 277	235 167
Årsresultat	4	232 277	235 167
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		232 277	235 167
Sum overføringer		232 277	235 167



BALANSE

SANVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 653 563	2 663 563
Sum varige driftsmidler		2 653 563	2 663 563
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige fordringer		490	490
Sum finansielle anleggsmidler		11 283	11 283
Sum anleggsmidler		2 664 846	2 674 846
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	4 000
Sum fordringer		24 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 679 381	1 455 925
Sum omløpsmidler		1 703 381	1 459 925
Sum eiendeler		4 368 227	4 134 771

SANVEST AS

SIDE 2

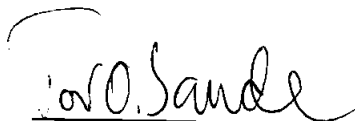


BALANSE

SANVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 960 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 336 879	2 104 602
Sum opptjent egenkapital		2 336 879	2 104 602
Sum egenkapital		4 296 879	4 064 602
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	71 069	69 890
Annen kortsiktig gjeld		279	279
Sum kortsiktig gjeld		71 348	70 169
Sum gjeld		71 348	70 169
Sum egenkapital og gjeld		4 368 227	4 134 771

Flørø den 31.12.2024/ 27/5-2025
Styret i Sanvest AS


Tor Olav Sande
styremedlem


Brit Sande
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter Inntektsføres på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

AKSJER

Aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 2 Anleggsnote

	Ikke avskrivbar eiendom	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 633 080	518 000	3 151 080
Anskaffelseskost 31.12. 2024	2 633 080	518 000	3 151 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	-497 517	-497 517
Bokført verdi per 31.12.2024	2 633 080	20 483	2 653 563
Årets avskrivninger	0	10 000	10 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 069	69 890
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 069	69 890
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	303 346	305 057
Permanente forskjeller	-6 703	-1 476
Endring i midlertidige forskjeller	26 400	14 100
Skattepliktig inntekt	323 043	317 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 069	69 890
Sum betalbar skatt i balansen	71 069	69 890



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler inkl goodwill	-101 682	-91 682	10 000
Gevinst og tapskonto	0	16 400	16 400
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRG for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024		1 960 000	2 104 602	4 064 602
Årets resultat			232 277	232 277
Pr 31.12.2024		1 960 000	2 336 879	4 296 879

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sanvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	196	10 000 kr	1 960 000



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. 2024 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Brit Sande	98	50 %	50 %
Tor Olav Sande	98	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	196	100 %	100 %