



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 153 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSB EIENDOM KR.SUND AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 506	194 500
Sum inntekter		851 506	194 500
Kostnader			
Varekostnad		8 454	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	202 367
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		273 394	196 454
Sum kostnader		281 848	398 821
Driftsresultat		569 658	-204 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 727	-96 306
Sum finansinntekter		4 727	-96 306
Annen rentekostnad		364 483	316 647
Sum finanskostnader		364 483	316 647
Netto finans		-359 756	-412 953
Resultat før skattekostnad		209 903	-617 274
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		209 903	-617 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		209 903	-617 274
Sum overføringer og disponeringer		209 903	-617 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 051 372
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	3 967 622
Sum varige driftsmidler		0	6 018 994
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	6 018 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer	4	253	0
Sum fordringer		253	2 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 211	288 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 211	288 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		10 464	290 798
SUM EIENDELER		10 464	6 309 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 103 853	1 313 756
Sum opptjent egenkapital		-1 103 853	-1 313 756
Sum egenkapital		-653 853	-863 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 699 166
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 699 166
Sum langsiktig gjeld		0	5 699 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 760	2 963
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		660 557	1 471 419
Sum kortsiktig gjeld		664 317	1 474 382
Sum gjeld		664 317	7 173 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 464	6 309 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630334

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 153 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SSB EIENDOM KR.SUND AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brandstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 153 300
SSB EIENDOM KR.SUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 506	194 500
Sum inntekter		851 506	194 500
Kostnader			
Varekostnad		8 454	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	202 367
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		273 394	196 454
Sum kostnader		281 848	398 821
Driftsresultat		569 658	-204 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 727	-96 306
Sum finansinntekter		4 727	-96 306
Annen rentekostnad		364 483	316 647
Sum finanskostnader		364 483	316 647
Netto finans		-359 756	-412 953
Resultat før skattekostnad		209 903	-617 274
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		209 903	-617 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		209 903	-617 274
Sum overføringer og disponeringer		209 903	-617 274



Organisasjonsnr: 927 153 300
SSB EIENDOM KR.SUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 051 372
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	3 967 622
Sum varige driftsmidler		0	6 018 994
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	6 018 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer	4	253	0
Sum fordringer		253	2 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 211	288 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 211	288 298
Sum omløpsmidler		10 464	290 798



SUM EIENDELER		10 464	6 309 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 103 853	1 313 756
Sum opptjent egenkapital		-1 103 853	-1 313 756
Sum egenkapital		-653 853	-863 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 699 166
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 699 166
Sum langsiktig gjeld		0	5 699 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 760	2 963
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		660 557	1 471 419
Sum kortsiktig gjeld		664 317	1 474 382
Sum gjeld		664 317	7 173 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 464	6 309 792



Organisasjonsnr: 927 153 300
SSB EIENDOM KR.SUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6223888.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6223888.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SSB EIENDOM KR.SUND AS
927153300
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SSB EIENDOM KR.SUND AS
927 153 300

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		851 506	194 500
Sum driftsinntekter		851 506	194 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 454	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-202 367
Annen driftskostnad		-273 394	-196 454
Sum driftskostnader		-281 848	-398 821
Driftsresultat		569 658	-204 321
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 727	-96 306
Sum finansinntekter		4 727	-96 306
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-364 483	-316 647
Sum finanskostnader		-364 483	-316 647
Netto finans		-359 756	-412 953
Årsresultat		209 903	-617 274
Overføringer			
Udekket tap		209 903	-617 274
Sum overføringer		209 903	-617 274



SSB EIENDOM KR.SUND AS
927 153 300

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	2 051 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	3 967 622
Sum varige driftsmidler		0	6 018 994
Sum anleggsmidler		0	6 018 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer	4	253	0
Sum fordringer		253	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 211	288 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 211	288 298
Sum omløpsmidler		10 464	290 798
SUM EIENDELER		10 464	6 309 792



SSB EIENDOM KR.SUND AS
927 153 300

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 103 853	-1 313 756
Sum opptjent egenkapital		-1 103 853	-1 313 756
Sum egenkapital		-653 853	-863 756
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 699 166
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 699 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 760	2 963
Annen kortsiktig gjeld		660 557	1 471 419
Sum kortsiktig gjeld		664 317	1 474 382
Sum gjeld		664 317	7 173 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 464	6 309 792

KRISTIANSUND N, 30.06.2025

Frank Brandstad
styrets leder

Dag Egil Strupstad
styremedlem



SSB EIENDOM KR.SUND AS
927 153 300

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 223 888
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 223 888
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SSB EIENDOM KR.SUND AS 927 153 300

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 287 916	0	1 287 916
Gevinst- og tapskonto	0	1 543 138	-1 543 138
Fremførbart underskudd	-2 607 242	-2 652 561	45 319
Netto forskjeller	-1 319 326	-1 109 423	-209 903
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 319 326	1 109 423	209 903
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450 000	1	450 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hauggata Eiendom as	150 000	33,33	Ordinære
Brandstad Eiendom as	150 000	33,33	Ordinære
Des Holding as	150 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	450 000	100	