



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 431 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARET FJELLPARK AS
Forretningsadresse: Grønnliskaret
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Halstein Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 200	587 406
Sum inntekter		610 200	587 406
Kostnader			
Varekostnad		772 144	260 079
Lønnskostnad	2	4 471	104 035
Avskrivning	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		319 276	305 338
Sum kostnader		1 105 891	679 452
Driftsresultat		-495 691	-92 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	85 115	77 925
Annen renteinntekt	6	785	677
Sum finansinntekter		85 900	78 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	226 513	173 088
Annen rentekostnad	6	75 388	113 829
Annen finanskostnad		4 280	6 400
Sum finanskostnader		306 181	293 317
Netto finans		-220 281	-214 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-715 972	-306 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-146 751	-67 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 221	-239 273
Årsresultat		-569 221	-239 273
Overføring til/fra annen egenkapital	Note 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3	25 000	25 000
Sum immaterielle eiendeler		25 000	25 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	679 218	206 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	24 000	34 000
Sum varige driftsmidler		703 218	240 548
Sum anleggsmidler		728 218	265 548
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 306 804	4 461 285
Sum varer		4 306 804	4 461 285
Fordringer			
Kundefordringer		28 166	136 850
Andre fordringer	6	4 367 642	4 282 527
Sum fordringer		4 395 808	4 419 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	45 519	17 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 519	17 993
Sum omløpsmidler		8 748 131	8 898 655
SUM EIENDELER		9 476 349	9 164 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		537 419
Sum innskutt egenkapital		100 000	637 419
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	31 802	
Sum opptjent egenkapital		-31 802	
Sum egenkapital		68 198	637 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		146 751
Sum avsetninger for forpliktelser			146 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 731 945	2 688 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 945	2 688 288
Sum langsiktig gjeld		1 731 945	2 835 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 850	88 418
Annen kortsiktig gjeld	6	7 537 356	5 603 327
Sum kortsiktig gjeld		7 676 206	5 691 745
Sum gjeld		9 408 151	8 526 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 476 349	9 164 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492306

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 431 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARET FJELLPARK AS
Forretningsadresse: Grønnliskaret
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Halstein Haugnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 988 431 982
SKARET FJELLPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 200	587 406
Sum inntekter		610 200	587 406
Kostnader			
Varekostnad		772 144	260 079
Lønnskostnad	2	4 471	104 035
Avskrivning	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		319 276	305 338
Sum kostnader		1 105 891	679 452
Driftsresultat		-495 691	-92 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	85 115	77 925
Annen renteinntekt	6	785	677
Sum finansinntekter		85 900	78 602
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	226 513	173 088
Annen rentekostnad	6	75 388	113 829
Annen finanskostnad		4 280	6 400
Sum finanskostnader		306 181	293 317
Netto finans		-220 281	-214 715
Ordinært resultat før skattekostnad		-715 972	-306 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-146 751	-67 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 221	-239 273
Årsresultat		-569 221	-239 273
Overføring til/fra annen egenkapital	Note 7		



Organisasjonsnr: 988 431 982
SKARET FJELLPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3	25 000	25 000
Sum immaterielle eiendeler		25 000	25 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	679 218	206 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	24 000	34 000
Sum varige driftsmidler		703 218	240 548

Sum anleggsmidler		728 218	265 548
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	4 306 804	4 461 285
Sum varer		4 306 804	4 461 285

Fordringer

Kundefordringer		28 166	136 850
Andre fordringer	6	4 367 642	4 282 527
Sum fordringer		4 395 808	4 419 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	45 519	17 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 519	17 993

Sum omløpsmidler		8 748 131	8 898 655
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 476 349	9 164 203
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		537 419
Sum innskutt egenkapital		100 000	637 419

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	31 802	
-------------	---	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-31 802	
Sum egenkapital		68 198	637 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		146 751
Sum avsetninger for forpliktelses			146 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 731 945	2 688 288
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 945	2 688 288
Sum langsiktig gjeld		1 731 945	2 835 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 850	88 418
Annen kortsiktig gjeld	6	7 537 356	5 603 327
Sum kortsiktig gjeld		7 676 206	5 691 745
Sum gjeld		9 408 151	8 526 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 476 349	9 164 203



Organisasjonsnr: 988 431 982
SKARET FJELLPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAPOLEON INVEST AS	100.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4471.00	104035.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4471.00	104035.00

Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



2

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SKARET FJELLPARK AS
RESULTATREGNSKAP 2021

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>		
Salgsinntekter	5 200	127 406
Prosjektinntekter	<u>605 000</u>	<u>460 000</u>
Sum driftsinntekter	<u>610 200</u>	<u>587 406</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Prosjekt kostnader	772 144	260 079
Lønn og sosiale kostnader (Note 2)	4 471	104 035
Avskrivning/nedskrivning på varige driftsmidler (Note 3)	10 000	10 000
Annen driftskostnad	<u>319 276</u>	<u>305 338</u>
Driftsresultat	<u>-495 691</u>	<u>-92 046</u>
Annen renteinntekt (Note 6)	85 900	78 602
Annen rentekostnad (Note 6)	301 901	286 917
Annen finanskostnad	<u>4 280</u>	<u>6 400</u>
Årets resultat før skattekostnad	<u>-715 972</u>	<u>-306 761</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>-146 751</u>	<u>-67 488</u>
Årets resultat	<u>-569 221</u>	<u>-239 273</u>
Overføringer		
Overført fra annen innskutt egenkapital	537 419	239 273
Avsatt til udekket tap	<u>31 802</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	<u>-569 221</u>	<u>-239 273</u>



SKARET FJELLPARK AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EIENDELER		2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Hjemmeside	(Note 3)	25 000	25 000
Tomt	(Note 3)(Note 5)	679 218	206 548
Inventar/utstyr	(Note 3)	<u>24 000</u>	<u>34 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>728 218</u>	<u>265 548</u>
Sum anleggsmidler		<u>728 218</u>	<u>265 548</u>
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	(Note 5)	<u>4 306 804</u>	<u>4 461 285</u>
Fordringer			
Kundefordringer		28 166	136 850
Andre fordringer	(Note 6)	<u>4 367 642</u>	<u>4 282 527</u>
Sum fordringer		<u>4 395 808</u>	<u>4 419 377</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	(Note 7)	<u>45 519</u>	<u>17 993</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 748 131</u>	<u>8 898 655</u>
Sum eiendeler		<u>9 476 349</u>	<u>9 164 203</u>



SKARET FJELLPARK AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 8) (Note 9)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen innskutt egenkapital	(Note 8)	<u>0</u>	<u>537 419</u>
Udekket tap	(Note 8)	<u>-31 802</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>68 198</u>	<u>637 419</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(Note 4)	<u>0</u>	<u>146 751</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	(Note 5)	<u>1 731 945</u>	<u>2 688 288</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 731 945</u>	<u>2 835 039</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>138 850</u>	<u>88 418</u>
Lån til selskap i samme konsern	(Note 6)	<u>7 529 919</u>	<u>5 583 892</u>
Påløpte renter		<u>7 023</u>	<u>9 842</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>414</u>	<u>9 593</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 676 206</u>	<u>5 691 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 476 349</u>	<u>9 164 203</u>

31. desember 2021

3. mai 2022

Kjetil Emil Olsen
Daglig leder/styreleder

Fredrik Lundé Michalsen
Styremedlem



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Skaret fjellpark AS inngår i Napoleon Invest AS konsernet og konsernregnskap utarbeides av konsernspissen. Konsernregnskapet utleveres ved hovedkontoret.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av ferdig utbygde tomter skjer på leveringstidspunktet samt inntekter vedr salg av grus fra eget grustak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjektkostnader

Prosjektkostnader består av tomtekostnader og opparbeidelse av disse.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 471	104 035
Arbeidsgiveravgift	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>4 471</u>	<u>104 035</u>
Gjennomsnittlige antall ansatte	0,00	0,25

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder	0	0
Øvrig styre	0	0

Revisor

Selskapet skal ikke revideres.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Hjemmeside	Inventar/ utstyr	Tomt
Anskaff.kost pr. 01.01.2021	25 000	49 000	206 548
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>472 670</u>
Anskaff.kost pr. 31.12.2021	25 000	49 000	679 218
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	0	15 000	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	<u>0</u>	<u>25 000</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2021	<u>25 000</u>	<u>24 000</u>	<u>679 218</u>
Årets avskrivninger		10 000	0
Økonomisk levetid		5 år	



NOTE 4 - Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad framkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>-146 751</u>	<u>-67 488</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-146 751</u>	<u>-67 488</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-715 972	-306 761
Endring i midlertidige forskjeller	<u>632 198</u>	<u>306 761</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-83 774</u>	0
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	-65 146	-63 036
Gevinst- og taps konto	100 000	730 088
Skattemessig udekket tap	<u>-83 774</u>	0
Sum	<u>-48 920</u>	<u>667 052</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-10 762</u>	<u>146 751</u>
Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.		



NOTE 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 1 731 945,- sikret med pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomt	kr. 679 218,-
Aktiverte prosjektkostnader	kr. 4 306 804,-
Totalt	kr. 4 986 022,-

Lånet nedbetales i takt med tomtosalget.

NOTE 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Renteinntekter 2021	Fordringer 2021	Fordringer 2020
Høyfjellskaret AS	<u>85 115</u>	<u>4 367 642</u>	<u>4 282 527</u>
Sum	<u>85 115</u>	<u>4 367 642</u>	<u>4 282 527</u>

	Rentekostnader 2021	Gjeld 2021	Gjeld 2020
Napoleon Invest AS	<u>226 513</u>	<u>7 529 919</u>	<u>5 583 892</u>
Sum	<u>226 513</u>	<u>7 529 919</u>	<u>5 583 892</u>

NOTE 7 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 5,- stillet som sikkerhet for skattetrekksmidler.



NOTE 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>537 419</u>	<u>0</u>	<u>637 419</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	537 419	0	637 419
Årets endring av egenkapital				
Overført fra annen innskutt egenkapital	0	-537 409	537 419	10
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-569 221</u>	<u>-569 221</u>
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-31 802</u>	<u>68 198</u>

NOTE 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skaret Fjellpark AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A - Aksjer	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Skaret Fjellpark AS pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	Sum	Eienandel	Stemmeandel
Napoleon Invest AS	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>
Totalt	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>